



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC / 36 / 2022	del 12/04/2022
OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER L'ATTUAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.C.	
immediatamente eseguibile	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze del Comune di Giaveno, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GIACONE CARLO	Sindaco	Sì
CATALDO ANNA	Assessore	Sì
BARONE MARILENA	Assessore	Sì
FAVARON EDOARDO	Assessore	Sì
ZURZOLO IMMACOLATA CONCETTA	Assessore	No
OLOCCO STEFANO	Vice Sindaco	Sì
	Totale Presenti	5
	Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. **GIACONE CARLO**.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **DI RAIMONDO GIUSEPPA**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 44

Considerata la stessa meritevole di approvazione, per le motivazioni ivi indicate che qui si richiamano integralmente

Visti gli artt. 48 e 49 del d.lgs. 267/00;

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ex art. 49 del dlgs 267/00, allegati alla presente:

- parere tecnico: ufficio SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO -
FAVOREVOLE

Con votazione espressa in forma palese ed unanime,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER L'ATTUAZIONE DI VARIANTE AL
P.R.G.C.

Successivamente, la Giunta Comunale, con espressa e separata votazione unanime, **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
FIRMATO DIGITALMENTE
GIACONE CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
FIRMATO DIGITALMENTE
DI RAIMONDO GIUSEPPA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Relazione del Sindaco Carlo GIACONE

Premesso che:

In data 28-11-2011 con D.G.R. n. 28 - 2935 veniva approvata la prima revisione al PRGC, redatta tra l'altro per adeguare le previsioni viarie ed insediative dello strumento urbanistico generale vigente al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) anche a seguito degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 ed alle indicazioni del P.A.I., ed al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui alla L.R. 8/7/1999 n. 19.

In data 20.12.2012 con delibera C.C. n.55 veniva approvata la MODIFICA n.1 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.

In data 16.03.2015 con delibera C.C. n.13 veniva approvata la MODIFICA n.2 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.

In data 13.07.2016 con delibera C.C. n.38 veniva approvata la MODIFICA n.3 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere ulteriori errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate durante la gestione del piano

Con delibera C.C. n°5 del 07/02/2018 I.E. veniva approvata la Variante parziale n.1 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione, redatta al fine di adeguare il vigente P.R.G.C. della Città di Giaveno ai Criteri commerciali adottati definitivamente con delibera di C.C. n. 55 del 27.10.2016.

In data 15.06.2020 con delibera C.C. n.18 veniva approvata la MODIFICA n.4 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere ulteriori errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate durante la gestione del piano.

In data 28/12/2020 con delibera C.C. n.67 veniva approvata la MODIFICA n.5 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere un errore materiale sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate durante la gestione del piano

Con delibera C.C. n°18 del 30/04/2021 veniva approvata la Variante parziale n.2 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione, redatta al fine del recepimento di una serie di istanze diversamente distribuite all'interno del territorio comunale, considerate di pubblico interesse in quanto espressione delle molteplici esigenze di tipo insediativo e di sviluppo economico provenienti dalla popolazione insediata, nonché coerenti con l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, rientranti nell'ordinaria attività di pianificazione e gestione urbanistica a livello locale. In particolare, la Variante parziale n.2 prevede di dare soluzioni a quelle esigenze di carattere puntuale e di tessuto che periodicamente emergono durante la gestione del Piano nel processo di recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare riguardo per il tessuto dei Centri storici e delle borgate e in merito al riordino, riqualificazione e migliore utilizzo di quello consolidato e di completamento.

In data 16/12/2021 con deliberazione C.C. n.70 veniva approvata la MODIFICA n.6 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere un errore materiale sulle Norme di Attuazione all'art.100.4 relativo all'area N2.2.2.

In data 16/12/2021 con delibera C.C. n.11 veniva approvata la MODIFICA n.7 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere errori materiali sulle Norme di Attuazione all'art.92.21 relativo all'area Tc 2.34.3 e art. 104, area ITT 1.15.2, e di conseguenza sulla tavola P2g.

E' volontà di questa amministrazione avviare, attraverso un processo partecipato con il coinvolgimento della cittadinanza e relativi operatori economici, nuove Varianti al vigente Piano Regolatore Comunale volte a soddisfare un equilibrato fabbisogno derivato in parte dalla necessità di recepire i dispositivi di nuove e sopravvenute normative ed indirizzi di rango superiore e in parte dal mutato quadro socioeconomico.

A tal riguardo previa consultazione del competente servizio urbanistica e territorio possono essere assegnati i seguenti principali indirizzi atti ad adeguare lo Strumento urbanistico vigente:

- aggiornamento delle indagini geologiche per l'adeguamento ai disposti del P.A.I., alla nuova Direttiva Alluvioni, alla zonizzazione del territorio e relative classi di rischio, e del Carico Antropico di cui alla DGR 07.04.2014 n.64-7417 o a successivi atti normativi sovracomunali;
- aggiornamento della cartografia e delle Norme Tecniche di Attuazione in relazione alle aree di salvaguardia delle sorgenti e delle derivazioni delle captazioni dell'acquedotto, oltre che delle fontane e dei nuovi depuratori, così come indicato dai disposti di legge;
- aggiornamento della cartografia e delle Norme Tecniche di Attuazione in relazione ai risultati dello studio di Microzonazione Sismica e delle analisi della condizione limite di emergenza sul territorio comunale di Giaveno approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 13/07/2016, e coordinare gli elaborati del P.R.G.C. con quelli del Piano di Protezione Civile;
- aggiornamento della cartografia e delle Norme Tecniche di Attuazione in relazione i sentieri individuati e segnalati come di interesse turistico - Rete patrimonio escursionistico del Piemonte – L.R. 12/2010 e relativo regolamento attuativo (con riferimento ai tracciati approvati e pubblicati sul Catasto Regionale del Patrimonio Escursionistico);
- individuazione di eventuali ulteriori aree di compensazione ambientale e gestione a livello normativo di corridoi ecologici, articolando meglio la normativa relativa alle aree ed agli oneri di compensazione;
- revisione della previsione di infrastruttura viabile alle attuali esigenze socioeconomiche;
- articolazione in più lotti funzionali di aree residenziali e produttive di nuovo impianto e/o completamento già previste nel vigente P.R.G.C.;
- restituzione all'uso agricolo, sulla base delle richieste dei proprietari, le aree con diversa destinazione urbanistica non attuate;
- ricucitura del territorio urbano, concedendo, sulla base delle richieste presentate dai proprietari, l'inserimento di nuove edificazioni di carattere residenziale, unicamente all'interno

di aree intercluse ed urbanizzate;

- ripermetrazione delle aree di pertinenza di fabbricati esistenti a capacità insediativa esaurita, ove questa non rispecchi fedelmente lo stato di fatto riscontrabile in loco, in maniera da consentire gli interventi previsti in tali aree;
- correzione di eventuali errori materiali riscontrati negli elaborati del P.R.G.C, segnalati dagli Uffici preposti o dai cittadini;
- assimilazione per destinazioni coerenti, secondo le necessità segnalate o rilevate, aree produttive, commerciali, terziarie e a servizi esistenti, per un miglior utilizzo del patrimonio edilizio;
- revisione dei tipi di intervento stabiliti sui fabbricati esistenti nelle aree perimetrare del centro storico e delle borgate, ove questi non risultassero congrui con lo stato di obsolescenza o le reali caratteristiche architettoniche o tipologiche degli edifici;
- revisione della perimetrazione dei Centri, Nuclei ed aree di interesse storico;
- nuova perimetrazione delle porzioni di territorio ricoperte da vegetazione arborea ed arbustiva non considerate bosco ai sensi del Regolamento Regionale Forestale n°2/R/2017 nelle seguenti fattispecie (art.3):
 - nuclei edificati e colonizzati da vegetazione arborea ed arbustiva a qualunque stadio di età;
 - i terrazzamenti in origine di coltivazione agricola;
 - i paesaggi agrari e pastorali di interesse storico coinvolti da processi di forestazione naturale o artificiale oggetto di recupero a fini produttivi.
- perimetrazione del Centro e dei Nuclei Abitati ai sensi dell'Art.12, comma 2, punto 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., *“delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi”*.

Al fine di favorire la partecipazione e la concertazione con la cittadinanza nella formazione degli strumenti urbanistici generali, si assegna l'indirizzo di acquisire proposte dalla cittadinanza attraverso l'avvio di un'indagine conoscitiva mediante un avviso pubblico.

Le suddette proposte avranno finalità di natura partecipativa e orientativa per la fase propedeutica di formazione della variante.

Il Comune non avrà alcun obbligo di procedere ad avviare la redazione ed approvazione di una variante, pur in presenza di un qualsiasi numero di proposte depositate da privati.

La tipologia di variante a cui si darà corso sarà valutata degli uffici comunali competenti nel rispetto delle procedure urbanistiche vigenti e potrà essere solo del tipo strutturale o parziale.

Il Comune di Giaveno si riserva la facoltà di prorogare, prima della scadenza, il termine per la presentazione delle proposte, nonché di riaprire il termine di scadenza, modificare, sospendere o revocare la procedura per ragioni di pubblico interesse.

Visto il P.R.G.C vigente;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la Legge 241/1990;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18.08.2000 n°267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. **DI APPROVARE** le considerazioni espresse in premessa narrativa qui recepite e riconfermate e che vengono a costituire le motivazioni della presente.
2. **DI APPROVARE** il presente "atto di indirizzo" per la redazione della variante o delle successive varianti al Piano Regolatore Generale Comunale i cui obiettivi, che si intendono qui integralmente richiamati, sono puntualmente esplicitati in narrativa.
3. **DI STABILIRE** che il presente "atto di indirizzo" fornisce specifici indirizzi operativi ai tecnici incaricati ed agli uffici comunali, in particolare all'Area Tecnica Servizio Urbanistica.
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica dell'attuazione delle incombenze derivanti della presente deliberazione, in particolare di predisporre manifesto di pubblico avviso invitando i cittadini ad esprimere le loro proposte in merito per la durata massima di 60 giorni consecutivi.
5. **DI STABILIRE** che:
 - a. Le suddette proposte avranno finalità di natura partecipativa e orientativa per la fase propedeutica di formazione della variante.
 - b. Il Comune non avrà alcun obbligo di procedere ad avviare la redazione ed approvazione di una variante, pur in presenza di un qualsiasi numero di proposte depositate da privati.
 - c. La tipologia di variante a cui si darà corso sarà valutata degli uffici comunali competenti nel rispetto delle procedure urbanistiche vigenti e potrà essere solo del tipo strutturale o parziale.
 - d. Il Comune di Giaveno si riserva la facoltà di prorogare, prima della scadenza, il termine per la presentazione delle proposte, nonché di riaprire il termine di scadenza, modificare, sospendere o revocare la procedura per ragioni di pubblico interesse.
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs.14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi per gli effetti dell'art.125 del D. Lgs.267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Inoltre,

Si propone che la Giunta Comunale

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267 del 18.08.2000 e s.m.i. onde consentire una tempestiva attuazione di quanto sopra stabilito.



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

PROPOSTA GIUNTA COMUNALE

(NUM 44 DEL 06/04/2022)

Oggetto:

APPROVAZIONE INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER L'ATTUAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.C.

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA**

Visto l'art. 49 e 147 bis D.LGS. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione allegata,

Al fine del controllo preventivo in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

GIAVENO, li 06/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. N. 430

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione **Giunta Comunale / 36 /** del **12/04/2022** viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del comune, raggiungibile dal sito internet www.comune.giaveno.to.it, dal **12/04/2022** al **27/04/2022** consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

Giaveno , li 12/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dematteis Rosella
firmato digitalmente
