



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

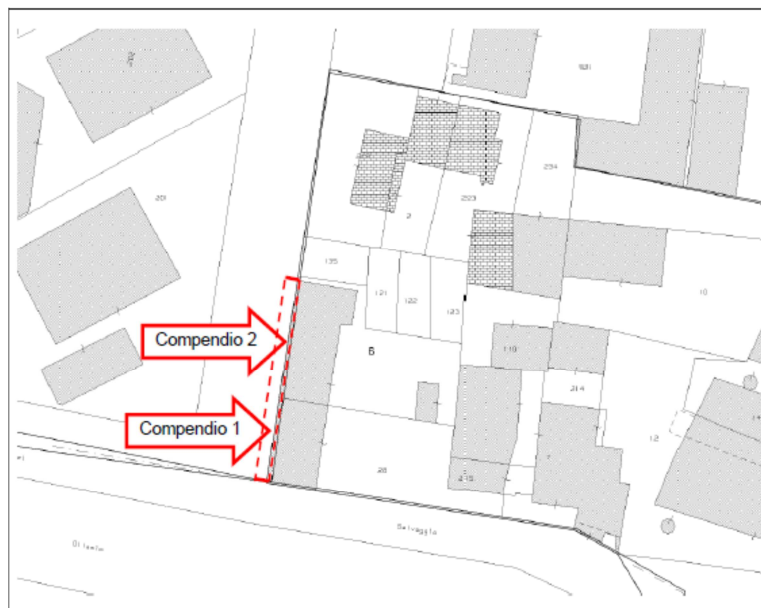
**BANDO DI VENDITA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE,
MEDIANTE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,
DI RELIQUATO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' _ COMPENDIO 1 "**
ANNO 2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione di C.C. n° 72 del 06/12/2021, avente ad oggetto "SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI RELIQUATO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' _ COMPENDIO 1 "

RENDE NOTO

che il giorno **22/03/2022** alle ore 10,00 presso gli uffici dell'Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio Palazzo Asteggiano Via F. Marchini n°2 piano 2° a Giaveno, avrà luogo l'esperimento di vendita, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la vendita dei seguenti beni immobili disponibili, identificati come segue:



Estratto mappa Foglio 71 (compendio n. 1) mappale n. 28



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

| Dati catastali attuali (catasto terreni) COMPENDIO 1 (primo tratto) | | | | | | | | | |
|---|-------|------|---------------------------------------|-----|-----|----|-------|-------|------|
| Identificativi | | | Dati di classamento | | | | | | note |
| Fg | Part. | Sub. | qualità | cl. | are | ca | RD €. | RA €. | |
| 71 | / | / | viabilità | / | / | / | / | / | |
| di superficie complessiva pari a mq 22 misurati; | | | | | | | | | |
| Confini | | | | | | | | | |
| Nord | | | Via Martiri della Libertà Compendio 2 | | | | | | |
| Est | | | Particella n°28 | | | | | | |
| Sud | | | Via Selvaggio | | | | | | |
| Ovest | | | Via Martiri della Libertà | | | | | | |

Il prezzo a base d'asta è il seguente: **€. 35,00** al metro quadrato, per il **Compendio 1** pari a **mq 22** pari ad **€ 770,00**

I cespiti saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Deposito cauzionale: Non richiesto, essendo condizione vincolante per il rogito il pagamento anticipato del corrispettivo.

Indirizzo Comune di Giaveno Servizio Patrimonio

Via F. Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO)

Tel.:0119326406

E-mail: urbanistica@giaveno.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

N. Partita IVA: 03802500011

Modalità di presentazione delle offerte: Le offerte devono essere redatte e presentate con le modalità di cui appresso. Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere. Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte presentate per altri immobili.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire - a mano o mediante raccomandata a.r. - indirizzata a Comune di Giaveno, perentoriamente e a pena di esclusione **entro le ore 12,00 del giorno 21/03/2022**, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

“DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE RELIQUATO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' _ COMPENDIO 1 ”



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Detto plico dovrà contenere:

A-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA – la domanda da compilarsi sul modello predisposto, con firma dell'Offerente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 dovrà indicare il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente.

B-OFFERTA ECONOMICA - L'offerta economica da compilarsi sul modello predisposto, dovrà essere inserita in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, e contrassegnata sul verso con la scritta "*CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L'ALIENAZIONE RELIQUATO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - COMPENDIO I*".

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta dovrà essere indicato il lotto (mappale catastale) cui l'offerta si riferisce e il prezzo che l'interessato offre (prezzo al metro quadrato espresso in €, in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento). Nel caso in cui si intenda concorrere per l'aggiudicazione di più lotti (mappali) dovranno essere presentate tante buste contenenti l'offerta economica quanti sono i lotti (mappali) per la cui aggiudicazione si intende concorrere.

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI - contenuti:

1. Se l'offerente è persona fisica italiana, ovvero appartenente ad uno Stato membro della Unione Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario, ma residente in Italia, e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani:

a. dichiarazione debitamente datata, sottoscritta resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da cui risultino:

-i dati anagrafici dell'offerente, compresa la residenza, nonché, ove l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione, con indicazione, in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici del coniuge);

-la piena capacità legale dell'offerente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.

-che l'offerente non abbia riportato condanne penali definitive che gli interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2 - Se l'offerente è persona fisica appartenente ad uno Stato extracomunitario, non avente la residenza in Italia e/o che comunque non si trovi nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani, dovrà presentare la seguente documentazione:

-certificazione equipollente relativamente agli stati, fatti e qualità sopra indicati.

3 - Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore:



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

- a) i documenti indicati al punti 1, 2 in ragione del regime giuridico dell'offerente;
- b) la procura (in originale o copia autentica).

Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Tutte le autocertificazioni possono essere rese in un solo documento, c. d. dichiarazione sostitutiva cumulativa.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dal protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta validità alcuna all'offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sulla quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

Determina l'esclusione dall'asta pubblica, la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura prescritta. Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

Modalità di gara e di aggiudicazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica è l'autorità che presiede l'incanto.

L'aggiudicazione ad unico incanto verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art.65, punti 9 e 10, del R.D. n.827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta.



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, PRIMA dell'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.

Spese notarili, amministrative e di registro sono a carico di parte acquirente compresa la scelta dell'ufficiale rogante.

Le pratica di frazionamento e le relative spese sono a totale carico dell'acquirente. A pratica espletate dovrà essere restituita una copia all' Area tecnica – Ufficio Patrimonio.

Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra l'ente e l'aggiudicatario sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto.

Criteri di preferenza in caso di offerte di pari valore

In caso di una pluralità di offerte di pari valore, l'Amministrazione inviterà i soggetti offerenti a ripresentare una nuova offerta in rialzo entro cinque giorni e aggiudicherà il lotto di cui si tratta al miglior offerente. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Al fine di beneficiare dei criteri di preferenza sopra menzionati l'offerente ha l'onere di indicare e documentare nella domanda di partecipazione all'asta ogni elemento utile a comprovare il possesso dei requisiti che possano giustificare la preferenza.

F.to Il Responsabile dell' Area Tecnica
Servizio Patrimonio