

CITTA' DI GIAVENO

Allegato 4 Costo costruzione edifici residenziali:

Disciplina del contributo di costruzione - tabella a											
ALIQUOTE PER CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E PARAMETRI FUNZIONALI											
Caratteristiche (D.M. 10 maggio 1977)			Tipologia residenziale			Ubicazione			Indice fondiario del progetto oggetto della richiesta di concessione (1)		
Classi (2)	Aliquote		Definizione	Parametri		Definizione	Parametri		Definizione	Parametri	
I - V	A1	5%	Unifamiliare bifamiliare	B1	1,00	All'interno del perimetro (art. 18, legge 22 ottobre 1971, n. 865)	C1	0,90	if < 1 mc./mq.	D1	1,10
VI - VIII	A2	6%							1 < if < 2 mc./mq.	D1	1,00
IX - X	A3	8%	Condominiale	B2	1,10	All'esterno del perimetro (art. 18, legge 22 ottobre 1971, n. 865)	C2	1,00	if > 2 mc./mq.	D1	1,10
XI	A4	12%									

(1) Ai fini della classificazione della destinazione si assume l'indice fondiario come indicatore delle differenti caratteristiche di zona

(2) Classi di edifici stabilite dall'art. 4 D.M. 10 maggio 1977.

Disciplina del contributo di costruzione – tabella b

SVILUPPO APPLICATIVO (Nelle colonne 5 e 7 i valori percentuali risultanti minori di 5 o maggiori di 12 sono riportati rispettivamente a 5 e 12).

Tipologia		Ubicazione		Caratteristiche %		Indice fondiario		%		Indice fondiario		%			
1		2		3		4		5=1x2x3x4		6		7=1x2x3x6			
Uni- Bifamiliare	B1 = 1,0	Entro perimetro	C1 = 0,90	A1 = 5	if < 1 mc./mq. o if > 2 mc./mq.	1,10	5,00	1 mc.7 mq. < if < 2 mc./mq.	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
				A2 = 6										5,94	5,40
				A3 = 8										7,92	7,20
				A4 = 12										11,88	10,80
		Fuori perimetro	C2 = 1,00	A1 = 5										5,50	5,00
				A2 = 6										6,60	6,00
				A3 = 8										8,80	8,00
				A4 = 12										12,00	12,00
Tipologia		Ubicazione		Caratteristiche %		Indice fondiario		%		Indice fondiario		%			
1		2		3		4		5=1x2x3x4		6		7=1x2x3x6			
Condominiale	B2 = 1,10	Entro perimetro	C1 = 0,90	A1 = 5	if < 1 mc./mq. o if > 2 mc./mq.	1,10	5,44	1 mc.7 mq. < if < 2 mc./mq.	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
				A2 = 6										6,53	5,94
				A3 = 8										8,71	7,92
				A4 = 12										12,00	11,88
		Fuori perimetro	C2 = 1,00	A1 = 5										6,05	5,50
				A2 = 6										7,26	6,60
				A3 = 8										9,68	8,80
				A4 = 12										12,00	12,00