

Comune di GIAVENO (TO)

BOZZA DI ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREE

L'anno, il giorno del mese

di davanti a me (1) Dott., Notaio

in , con Studio in , iscritto nel

Ruolo del Distretto Notarile di sono comparsi i signori:

..... nato a il residente in

....., Via n. il quale dichiara di inter-

venire nel presente atto nella sua veste di

..... nato a il domiciliato per la

carica, Via n.il quale dichiara di

intervenire nel presente atto nella sua veste di con sede in

..... capitale sociale di €, cod. fisc.

..... iscritta al Registro delle Imprese di

..... al n. ed in quanto tale di agire in legale

rappresentanza della società stessa in virtù dei poteri loro derivanti

dai vigenti patti sociali;

....., nato a il, domiciliato per la carica

come appresso, che interviene al presente atto quale Responsabile

dell'Area Tecnica del Comune di Giaveno, con sede in Via Francesco

Marchini 1 a Giaveno (TO) ai sensi dell'articolo 107, terzo comma,

lettera C del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267, in esecuzione del Decreto

Sindacale n°..... del che in copia autentica, qui si allega sotto

la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

Premesso che il Sig.

a) è proprietario del terreno sito in Giaveno (TO) distinto al catasto terreni al Foglio mappali; fra le coerenze, sul quale intende realizzare

b) ha presentato istanza per il rilascio di permesso di costruire al Comune di Giaveno in data protocollo n° con pratica edilizia n°... per la costruzione di quanto sopra;

c) L'art..... delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. condiziona l'attuazione dell'intervento edilizio alla dismissione dell'area indicata sul vigente P.R.G.C con la sigla per ampliamento di viabilità;

d) la Giunta Comunale, con provvedimento n° _____ in data _____ ha approvato la proposta di dismissione, subordinando il rilascio del permesso di costruire all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area sopraindicata

TUTTO CIÒ PREMESSO

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con l'atto presente convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1.

Le premesse formano parte integrale del presente atto.

Articolo 2.

I signori cedono a titolo gratuito alla Città di Giaveno, la proprietà di complessivi mq così ripartiti:

1) Area per viabilità: mq

2) Aree per verde pubblico: mq

3) Aree per parcheggi pubblici: mq

Totale mq

il tutto come rappresentato nella tavola n°..... di progetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale alla lettera ".....".-

Gli appezzamenti di terreno di cui sopra risultano in catasto al FG.

... n°... di are .. centiare ..- R.D. euro R.A. euro,

Le variazioni catastali delle aree cedute alla Città di Giaveno, (es. iscrizione alla partita strade pubbliche), dovranno avvenire successivamente alla cessione a cura e spese della parte cedente.

Sulle aree cedute sono presenti i seguenti manufatti: (es. recinzione, muretti, ecc. descrive nel dettaglio)

Alle aree cedute gratuitamente in proprietà al Comune è attribuito un valore di €. (pari a mq x €/mq valore monetizzazione aree) e la parte cedente rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale che comunque potesse a loro spettare ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito.---

Articolo 3.

Il predetto terreno viene ceduto gratuitamente in proprietà al Comune, libero da persone, cose, debiti, locazioni, liti in corso, privilegi, servitù, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, garantiti da evizioni e molestie nel possesso, con le più ampie garanzie di evizione, con formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione o di

restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata alla edificazione non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti.-----

Articolo 4.

Le parti cedenti come sopra rappresentate, dichiarano di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i cedenti ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi;

Articolo 5.

La proprietà delle aree e delle opere cedute si trasferisce da oggi dalle parti cedenti al Comune di Giaveno e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse.

Articolo 6.

Per detti immobili, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni, le parti cedenti, come sopra rappresentate, esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data , il quale si allega al presente atto sotto la lettera "...", dispensatane la lettura, dichiarandosi che la destinazione dei terreni non è variata e non esistono trascrizioni di ordinanze accertanti lottizzazioni non autorizzate.-----

Articolo 7.

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti il presente atto e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del comparente.

Il comparente autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente a favore del Comune di Giaveno, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Richiesto io Notaio ho ricevuto l'atto presente, scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ed elettronici ed in parte di mio pugno e che ho letto in presenza di testimoni ai comparenti che lo approvano e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di legge.

Data _____

Firma

.....