

# CITTA' DI GIAVENO

-----  
Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio  
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

## DOCUMENTI DA INTEGRARE A CORREDO DELLA PRATICA EDILIZIA n° \_\_\_\_\_

- Domanda** redatta sull'apposito modulo pubblicato sul sito istituzionale, legalizzato mediante apposizione di marca da bollo e completo in ogni sua parte:
  - Dati anagrafici e recapito telefonico dei richiedenti e del progettista (PEC obbligatoria per il progettista)
  - Fotocopia del tesserino del codice fiscale e della carta d'identità dei richiedenti e del progettista
  - Estremi catastali dell'immobile
  - Località dell'intervento
  - Riferimenti a precedenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto
- Esatta qualificazione dell'intervento** (art. 3 D.P.R. 380/01)
- Titolo di proprietà:** da presentarsi in fotocopia; in alternativa si possono presentare: atto legale di provenienza (rogito, successione, procura, ecc.), dichiarazione apposita del Notaio che attesti la provenienza, certificato catastale nel quale sia individuata l'unità immobiliare e sia chiaramente indicata la proprietà
- Planimetrie catastali** (C.F.) dei fabbricati o unità immobiliari interessati relative alla situazione esistente indicata sui disegni.
- elaborati grafici di progetto comprendenti: **Testalino** formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati il tipo di intervento, cognome e nome, generalità, cod. fiscale ed indirizzo del richiedente; numero di tavola, scale grafiche, date ed aggiornamenti, firme del proprietario e del progettista, timbro del progettista
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto del **P.R.G.C.** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati (scala 1:2.000 per il concentrico, scala 1:1.000 per le aree perimetrate, 1:10.000 o 1:5.000 negli altri casi)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto dello **Strumento Esecutivo Convenzionato** nelle scale originali, con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area di intervento e orientamento;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Estratto della tavola S2 in scala 1:2.000 o della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (tavola G9) se in aree non sviluppate in scala 1:2.000**
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto, in copia, della **tavola P7 Vincoli paesaggistici e territoriali del P.R.G.C.** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto degli elaborati del **Piano Paesaggistico Regionale** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati, **individuandone i vincoli relativi**;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Estratto catastale** aggiornato con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente l'area di sedime,
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente i fabbricati e le aree circostanti;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente piano quotato con andamento del terreno e relative curve di livello, con riferimento ad un punto fisso in loco accessibile da luogo pubblico e verificabile anche a lavori ultimati;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente distanze dai confini e dai fabbricati vicini;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente aree di parcheggio;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente aree a verde;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente servitù;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente allacciamenti alle opere di urbanizzazione primaria o tipo di smaltimento dei rifiuti liquidi;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 dello **stato di fatto**, con indicazione delle destinazioni d'uso in atto;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 del progetto **con colorazione convenzionale** degli interventi:

# CITTA' DI GIAVENO

-----  
Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio  
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

giallo: parti in demolizione  
rosso: parti in nuova costruzione  
azzurro: rinuncia a costruzioni autorizzate  
verde: rinuncia a demolizioni autorizzate

- elaborati grafici di progetto comprendenti **Prospetti** in scala 1:100, **piante e sezioni** quotate in scala 1:100, indicanti la situazione definitiva di **progetto** e destinazioni d'uso
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Particolare costruttivo di facciata** in scala 1:20, indicante materiali e colori;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Calcolo delle superfici/volumi** debitamente compilato e controfirmato dal progettista ai fini del computo degli OO.UU. e C.C. Ogni computo dovrà essere verificabile sugli elaborati grafici;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella sinottica di calcolo e confronto, riportante gli **indici/standard** previsti dagli S.U.E., nonché gli indici/standard edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di calcolo sul progetto della superficie destinata a **servizi e/o parcheggio pubblico**, ai sensi della L.U.R. n°56/77 e s.m.i. art. n°21 e dell'art.18 delle NTA;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di calcolo e indicazione sul progetto della superficie destinata a **parcheggio di pertinenza** delle U.I. in progetto, ai sensi della L.122/'89 (legge Tognoli);
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di verifica dei **rapporti di aeroilluminazione**;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dei **parametri minimi** previsti dal D.M. 05.07.1975 e dall'art.77 del Regolamento Edilizio 2018
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica del **volume dei sottotetti** (All.1 ex art.13 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica della **pendenza massima delle falde inferiore a 50%** (art.124 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dei requisiti dimensionali degli **abbaini** nelle aree perimetrate (art.124 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica prevista dall'ex art.13 c.2 lettera b) dell'All.1 al R.E. 2018 sugli **accessi** ai fini del calcolo del volume;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **serre** (art.122 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **porzioni interrate** (All.1 ex art.27 ter del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **aree a verde** (art.91 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Individuazione grafica delle **piante di alto fusto esistenti ed in progetto** (art.78 delle NTA)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dello **spazio a deposito comune per edifici con più di 4 abitazioni** (art.72 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica **individuazione area per bidoni raccolta differenziata** (art.72 del R.E. 2018)
  
- Relazione tecnico - illustrativa** nella quale siano indicate le modalità dell'intervento (tecniche costruttive, caratteristiche dei materiali, ecc.), chiarimenti sulle destinazioni d'uso ed inserimento nel contesto urbano e/o paesaggistico.
  
- Documentazione fotografica** con planimetria di riferimento
- Progetto o studio di inserimento paesaggistico corredato da rendering tridimensionali ed elaborazioni di fotoinserimento** volti ad illustrare come i nuovi interventi previsti si localizzeranno nei contesti interessati ed adotteranno i criteri di qualità progettuale ed sostenibilità ambientale (art.74 lett.i NTA)
  
- Documentazione per la richiesta di **parere di conformità igienico-sanitario dell'A.S.L.** di Rivoli o autocertificazione nei casi consentiti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Relazione, elaborati grafici relativi alla eliminazione barriere architettoniche

# CITTA' DI GIAVENO

-----  
Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio  
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- Dichiarazione** del progettista di **conformità del progetto alla normativa di eliminazione barriere architettoniche** (utilizzare il modulo predisposto e pubblicato sul sito del Comune di Giaveno)
- Verifica delle **fasce di rispetto dal confine stradale** ai sensi del Nuovo Codice della Strada e dell'art. 10.6 delle N.T.A. del P.R.G.C., in conformità alla Delimitazione del Centro Abitato approvato con D.G.C. n°80 del 27.06.2018;
- Deposito documentazione prevista dalla DGR 15 GENNAIO 2021, n. 5-2756**, per gli interventi "privi di rilevanza strutturale" come meglio specificato sul sito della Regione Piemonte:  
<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/protezione-civile-difesa-suolo-opere-pubbliche/prevenzione-rischio-sismico>
- Dichiarazione** del progettista strutturale **di fattibilità strutturale** (usare il modello n°8 allegato alla DGR12.12.2011 n°4-3084 e s.m.i., obbligatorio dal 01.01.2012)
- Relazione sull'indagine geologico-geotecnica, a firma di progettista laureato abilitato, ai sensi del D.M. 11.03.1988
- Verifica di compatibilità** dell'intervento con quanto prescritto **nell'elaborati S o G9**
- Collaudo strutturale**
- Relazione di idoneità sismica/statica**
- Relazione di inidoneità statica** (ai sensi dell'art.53.4 delle N.T.A. si dovrà segnalare l'eventuale sussistenza di tracce significative della tecnica costruttiva pre-novecentesca quali gli orizzontamenti voltati, lignei e/o cassettonati, l'apparato decorativo esterno ed interno; nonché circostanziare, sotto il profilo tecnico e con esplicita dichiarazione, i motivi che presiedono, senza valide alternative, alla demolizione degli edifici e manufatti)
- Copia della documentazione e della denuncia di avvenuto deposito** del progetto strutturale al Servizio Sismico della Regione Piemonte di Pinerolo
- Atto liberatorio** per interventi nelle porzioni di territorio ascritte alla classe III (CIRC. REG. 7/LAP e disposti della Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale
- Documentazione per la richiesta di Nullaosta preventivo del Comando Provinciale dei **Vigili del Fuoco** o SCIA o dichiarazione di esonero
- Documentazione per la richiesta di Vincoli o pareri di **altri Enti** (Città Metropolitana di Torino, Commissione Provinciale di Vigilanza per locali di pubblico spettacolo, impianti sportivi, deposito carburanti, ecc.; Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L.)
  
- Nullaosta preventivo della **Soprintendenza** Belle Arti e Paesaggio ai sensi del D.Lgs. 42/04
- Nullaosta preventivo della **Soprintendenza** Archeologica ai sensi del D.Lgs. 42/04
- Nullaosta preventivo della **Soprintendenza** ai Beni Artistici e Storici ai sensi del D.Lgs. 42/04
  
- Richiesta di **autorizzazione paesaggistica** in esercizio di **subdelega** comunale ai sensi della L.R.32/08.  
Scaricare la modulistica presso l'Ufficio Gestione del Paesaggio dell'Unione dei Comuni Montani Valsangone (attenzione: verificare la presenza del vincolo alla data del **06.09.1985**)
- Richiesta di **parere vincolante** ai sensi dell'articolo 49 della L.U.R. n°56/77 e s.m.i.
- Fotocomposizione** dell'intervento inserito nel contesto paesaggistico circostante
- Per interventi in aree sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica o in aree perimetrate in scala 1/1.000 precisare le modalità di rispetto ai disposti regionali sul rendimento energetico
- Richiesta di **Accertamento di Compatibilità Paesaggistica** nei casi previsti:
  - a) per i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
  - b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica,
  - c) per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.Ai fini dell'ottenimento del parere vincolante della Soprintendenza si richiede apposita istanza corredata da documentazione fotografica a colori in duplice copia con riprese sia panoramiche che circostanziate del sito interessato e delle opere realizzate; elaborati grafici, in triplice copia, con le stesse opere evidenziate in pianta,

# CITTA' DI GIAVENO

-----  
Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio  
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

sezioni e prospetti; relazione tecnico-descrittiva, in triplice copia, riferita a tipologie e materiali adottati nell'esecuzione degli interventi.

- Richiesta di Autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 e sm.i. (**Vincolo idrogeologico**) con documentazione prevista dall'articolo 7 a seconda degli interventi
- Per interventi in zone boscate**, verifica del rispetto dei disposti della L.R. 10.02.2009 n°4 e relativo regolamento di attuazione.
- Documentazione relativa ad **impianti a servizio degli edifici** (per impianti indicati nell'art.1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008). N.B. considerare la superficie interessata dagli impianti e non solo la SUL.
- Documentazione relativa all'esecuzione dei **lavori in copertura (LINEE VITA)** (per gli interventi di cui al Regolamento Regione Piemonte approvato con D.P.G.R. 23.05.2016 n°6/R in vigore dal 25.07.2016)
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il rispetto dell'**obbligo di dotazione della banda larga** (art.135 bis del TUE in vigore dal 01.07.2015, per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni rilevanti)
- Relazione energetico-ambientale**: Progetto, relazione tecnica e dichiarazione di congruità del progetto sul **contenimento del consumo energetico** (D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. Capo VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici)
- Dichiarazione di rispondenza del progetto alle disposizioni vigenti in materia di **rendimento energetico** in edilizia con riferimento alla normativa statale e regionale
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale**, rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della domanda o autocertificazione
- Documentazione necessaria per l'ottenimento del **parere della Commissione Comunale per l'Agricoltura** (modulistica presso il Comando della Polizia Municipale)
- Autocertificazione** attestante il **permanere delle condizioni accertate** nel precedente parere della Commissione Comunale per l'Agricoltura (se entro un anno dalla data del parere precedente)
- Verifica del rispetto delle condizioni imposte (art.72 del R.E. 2018) (Edifici rurali, Attrezzature e impianti per l'allevamento di animali, Concimaie/silos)
- Atto notarile di vincolo agricolo**

**Per Interventi di recupero di sottotetti** esistenti ai sensi della L.R. 21/98 e s.m.i.

- Dimostrazione **dell'esistenza e della legittimità** del sottotetto.
- Verifica grafica dei **requisiti minimi** previsti mediante schema assonometrico di ogni singolo locale
- Verifica strutturale** per l'esonero dalle procedure di adeguamento strutturale previsto dal d.m. 14.01.2008 per interventi di variazione di destinazione d'uso di locali esistenti o dichiarazione che l'intervento comporta la **denuncia di deposito** del progetto strutturale al Servizio Sismico Regionale di Pinerolo.
- Documentazione per richiesta **parere tecnico dell'A.R.P.A. Piemonte per scarichi** in ricettore diverso dalla fognatura comunale
- Copia o riferimento della **denuncia di scarichi non in fognatura**
- Nullaosta di SMAT per **nuovi allacciamenti alla fognatura comunale**
- Documentazione relativa alla **valutazione di impatto ambientale** per le opere soggette
- Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi** in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: edifici adibiti a residenze o assimilabili; a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative

# CITTA' DI GIAVENO

-----  
Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio  
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili). (Tale verifica è necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici residenziali anche unifamiliari).

- Verifica di impatto acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui **all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95** (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc...) da sopporre al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero.
- Valutazione del clima acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui **all'art.8 comma 3 della L.447/95** (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) da sopporre al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero.
- Autocertificazione prevista dalla Legge 106/2011**, attestante il rispetto dei livelli di rumore esistente nell'area del nuovo fabbricato con i limiti massimi definiti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale e che sostituisce, a discrezione del tecnico competente in acustica ambientale, la relazione di clima acustico (ex. DGR n.46-14762 del 14.02.2005). (Necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici residenziali anche unifamiliari).
- Vincoli e/o accordi tra confinanti** (atto notarile)
- Per interventi di relativi ad **attività di somministrazione**: relazione di cui alla DGR 85-13268 del 08.02.2010 e s.m.i.
- Mod. 801** nei casi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione residenziale
- Computo metrico estimativo** in tutti i casi di ristrutturazione residenziale e nuove costruzioni commerciali e direzionali redatto sulla base del Prezzario Regionale OO.PP. ultimo aggiornamento
- Richiesta esonero versamento Contributo Costruzione (art.6 Regolamento Comunale Contributo Costruzione)
- Ricevuta pagamento **diritti di segreteria** \_\_\_\_\_  
modalità:
  - mediante bonifico bancario presso la UNICREDIT BANCA S.P.A.: Agenzia di Giaveno TESORERIA COMUNALE Numero di Conto Corrente n°1280681 Codice IBAN n° IT 60 D 02008 30520 000001280681
  - mediante pagamento in POSTA tramite bollettino postale intestato al Comune di Giaveno, Servizio Tesoreria, conto corrente postale n°33229105, indicando nella causale l'oggetto dell'istanza, cognome e nome del richiedente, oggetto e località dell'intervento edilizio.
- Copia della richiesta di numerazione civica da presentarsi come da modello pubblicato sul sito, qualora l'intervento comporti la realizzazione di accessi carrai e/o pedonali.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_