



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Copia

DETERMINAZIONE
AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO
SERVIZI DEMOGRAFICI

N. Registro Generale: 114

Del 22/03/2021

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER 99 ANNI DI N. 17 AREE DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE/EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO CAPOLUOGO - NUOVO AMPLIAMENTO. APPROVAZIONE GRADUATORIA E SCHEMA DI CONCESSIONE AREE CIMITERIALI.

La Responsabile dell'area Servizi al Cittadino

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 18/12/2020 ad oggetto "Atto di indirizzo riguardante i criteri per l'assegnazione in concessione per 99 anni delle aree destinate alla costruzione di cappelle/edicole funerarie nel cimitero capoluogo nuovo ampliamento" con cui, in adempimento a quanto stabilito dall'art. 57 del regolamento comunale di Polizia Mortuaria, sono state stabilite le linee di indirizzo e i criteri di priorità nell'assegnazione in concessione delle aree cimiteriali, dando mandato agli uffici di provvedere a porre in essere tutte le procedure necessarie per la realizzazione di quanto stabilito;

Richiamata la determinazione n. 647 del 31/12/2020 con la quale, in applicazione dei criteri stabiliti dalla GC 140/2020, è stato approvato il bando per l'assegnazione in concessione per 99 anni di n. 17 aree cimiteriali localizzate nel nuovo ampliamento del cimitero capoluogo, di superficie pari a metri 4,75 x metri 2,80 cadauna e destinate alla costruzione di cappelle/edicole funerarie, da assegnare in base ai seguenti criteri e modalità:

Requisiti di partecipazione:

- A) tutti i cittadini residenti
- B) persone, che non più residenti, abbiano avuto residenza in questo Comune per un periodo di tempo non inferiore ai dieci anni
- C) coniugi/uniti civilmente/conviventi di fatto o parenti fino al 2° grado di defunti già inumati o tumulati nel cimitero;

Criteri di assegnazione:

in ordine di graduatoria assegnando un punteggio come segue:

- n 1 punto per ogni anno di residenza nel comune di Giaveno;
- n 1 punto per ogni salma di coniuge o unito civilmente, convivente di fatto, ascendenti e discendenti in linea retta e collaterale, compresi gli affini, fino al 6° grado già tumulati o inumati nel comune che il richiedente si impegna a traslare nella tomba di famiglia, liberando i corrispondenti loculi o aree di inumazione che pertanto sono restituite al comune;
- n. 1 punto per ogni importo aggiuntivo di € 50,00 in aumento rispetto al valore della concessione dell'area;
- In caso di parità di punteggio raggiunto si farà riferimento all'ordine di arrivo al protocollo.

Dato atto che con la stessa DT 647/2020 è stato fissato quale termine per la presentazione delle domande di assegnazione il 15 febbraio 2021, e che entro tale termine sono pervenute le seguenti istanze:

- Casile Francesco (prot. 1009 del 14/01/2021) CF: CSLFNC53E06M018X, residente in Giaveno dal 26/09/1970 ad oggi;
- Marinello Beatrice (prot. 1384 del 20/01/2021) CF: MRNBRC74H54E020W, residente in Giaveno dal 14/06/1974 al 28/09/1992 e dal 29/03/2010 ad oggi;
- Giacone Anna Luigia (prot. 3707 del 16/02/2021) CF: GCNNLG26R46C803W, residente in Torino, con precedente periodo di residenza in Giaveno dal 1/9/1980 al 2/5/2016;

Verificati i requisiti di partecipazione in applicazione dei criteri definiti dalla GC e dal bando pubblico, viene redatta la graduatoria di cui all'allegato A della presente determinazione;

Dato atto che, in applicazione del punto 4 del bando pubblico approvato con DT 647/2020, le aree vengono assegnate in ordine di graduatoria procedendo da quella più prossima all'ultima edicola

funeraria già costruita, secondo la numerazione crescente indicata nella planimetria estrapolata dal Piano regolatore cimiteriale, ovvero a partire dall'area identificata con il n. 9, come segue:

cognome	nome	Istanza prot.	punteggio	Area cimiteriale n.	Importo concessione
Marinello	Beatrice	1384/2021	80	9	€ 13.588,00
Casile	Francesco	1009/2021	51	10	€ 11.088,00
Giacone	Anna Luigia	3707/2021	36	11	€ 16.632,00

Richiamato il punto 4.3 del bando secondo cui le cappelle/edicole funerarie dovranno essere edificate secondo il progetto mod A allegato al Piano regolatore Cimiteriale;

Richiamato l'art. 57 comma 5 del regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che stabilisce:

“Le concessioni di aree di cui al secondo comma dell’articolo 55 per l’edificazione di sepolture private a sistema di tumulazione della durata di anni 99, sono attribuite a seguito di bando approvato dalla Giunta Comunale contenente eventuali criteri di priorità nell’assegnazione, volti a normare le modalità di assegnazione in caso le domande di superino il numero di aree/manufatti disponibili. La stipula della concessione è subordinata al pagamento della tariffa prevista che sarà trattenuta dal Comune nel caso in cui non vengano rispettati i termini per la realizzazione del manufatto (edicola o cappella funeraria). La presentazione della richiesta del permesso edilizio per la costruzione deve avvenire entro 18 mesi dalla data di sottoscrizione della concessione, a pena di decadenza; in caso di mancato rispetto ed in assenza di altre richieste è ammessa una proroga di ulteriori sei mesi. I lavori di costruzione devono iniziare entro un anno dalla data di rilascio del permesso a costruire e devono terminare entro quattro anni dalla data di inizio. In caso di decadenza per mancato rispetto dei termini l’area tornerà nella piena e completa disponibilità del Comune. Si rimanda al rispetto delle norme vigenti in materia edilizia, di sicurezza e tutela dei beni architettonici per quanto attiene alla realizzazione del manufatto. La concessione non può essere riconosciuta a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.”

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7/2/2020 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Vista la deliberazione GC n. 27 del 6/3/2020 con la quale sono state approvate le tariffe cimiteriali in vigore;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamato il decreto sindacale n. 21 del 25.11.2020 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di direzione dell'Area Servizi al Cittadino in relazione al disposto dell'art.109 c.2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DETERMINA

- Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa;
- Di approvare la graduatoria (All A) per l'assegnazione in concessione per 99 anni delle aree cimiteriali localizzate nel cimitero capoluogo nuovo ampliamento destinate alla costruzione di edicole funerarie/cappelle, a conclusione della procedura di bando avviata con la DT 467/2020;
- Di assegnare, in applicazione dei criteri e modalità approvati con D.G.C. 140/2020 e successiva Determinazione n. 647/2020, tre delle aree cimiteriali oggetto del bando ai seguenti soggetti:

cognome	nome	Istanza prot.	punteggio	Area cimiteriale n.	Importo concessione
Marinello	Beatrice	1384/2021	80	9	€ 13.588,00
Casile	Francesco	1009/2021	51	10	€ 11.088,00
Giacone	Anna Luigia	3707/2021	36	11	€ 16.632,00

- Di approvare lo schema di Contratto di Concessione di Area Cimiteriale (All. B) allegato alla presente determinazione, con la precisazione che le scritture private sono soggette a registrazione solo quando l'imposta di registro (2% del prezzo della concessione), risulta superiore alla misura fissa vigente (attualmente € 200,00), altrimenti sdo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa-Parte II-del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e della Circolare del Ministero delle Finanze n. 126 del 15/05/1998;
- di dare atto che le spese contrattuali, variabili in ragione del costo dell'area, sono a carico dei concessionari (assegnatari);
- di dare mandato al competente Ufficio di inviare agli assegnatari dei lotti così come sopra individuati, la relativa comunicazione di conclusione del procedimento, al ricevimento della quale gli stessi dovranno versare presso la tesoreria comunale l'importo previsto per la stipula del contratto di concessione, entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione in questione;
- di dare atto che gli introiti derivanti dal versamento delle quote dovute a titolo di concessione, come determinati nella graduatoria di assegnazione delle aree cimiteriali redatta in applicazione dei criteri previsti dal Bando approvato con DT 467/2020 per un ammontare complessivo di € 41.308,00, sono accertati al capitolo di entrata 240/4011/50 (acc. 3) del bilancio pluriennale relativo all'anno in corso;
- di dare atto che gli assegnatari saranno tenuti a realizzare le cappelle/tombe di famiglia secondo il modello progettuale previsto dal vigente P.R.G.C. e allegato alla DT 647/2020 (Mod.A), nei termini prescritti dal vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria;
- di disporre la pubblicazione del presente atti e relativi allegati all'Albo Pretorio on line dell'Ente, sul sito internet istituzionale sezione Amministrazione Trasparente e mediante affissione nel cimitero capoluogo;
- di dare atto che l'assunzione del presente atto non comporta oneri finanziari per il Comune di Giaveno;
- di dare atto che eventuali ricorsi avverso la graduatoria allegata potranno essere presentati entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line, mediante formale presentazione di istanza motivata alla Città di Giaveno Area Servizi al Cittadino.

La Responsabile dell'Area
 Servizi al Cittadino
 Loretta Camelia
 firmato digitalmente



CITTA' DI GIAVENO

Area Metropolitana di Torino

Area Servizi al Cittadino

GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO CAPOLUOGO NUOVO AMPLIAMENTO

Allegato A - DT 114/2021

POSIZIONE IN GRADUATORIA	N. PROT.	DATA	CRITERI DI ASSEGNAZIONE				PUNTEGGIO FINALE	AREA N.	IMPORTO CONCESSIONE (99 ANNI)
			N. ANNI DI RESIDENZA NEL COMUNE	N. SALME DI PARENTI/AFFINI DA TRASFERIRE	IMPORTO AGGIUNTIVO CONCESSIONE				
			1 punto per anno di residenza	1 punto per ogni salma traslata	1 punto ogni 50 € aggiuntivi				
1	1384	20/01/2021	28	2	50	80	9	13.588,00 €	
2	1009	14/01/2021	50	1	0	51	10	11.088,00 €	
3	3707	16/02/2021	35	1	0	36	11	16.632,00 €	

CONTRATTO N.

PROT.

SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE CIMITERIALE

Area N. _____, (_____), _____ del cimitero capoluogo nuovo ampliamento destinata all'edificazione di cappella/edicola funeraria (tomba di famiglia)

Premesso che

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 18/12/2020, in adempimento a quanto stabilito dall'art. 57 del regolamento comunale di Polizia Mortuaria approvato con D.C.C. n. 8/2020, sono state stabilite le linee di indirizzo e i criteri di priorità nell'assegnazione in concessione delle aree cimiteriali;
- con determinazione n. 647 del 31/12/2020, in applicazione dei criteri stabiliti dalla GC 140/2020, è stato approvato il bando per l'assegnazione in concessione per 99 anni di n. 17 aree cimiteriali localizzate nel nuovo ampliamento del cimitero capoluogo, di superficie pari a metri 4,75 x metri 2,80 cadauna e destinate alla costruzione di cappelle/edicole funerarie;
- con determinazione n. 114 del 22/03/2021 è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione in concessione delle aree cimiteriali;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Il giorno _____ negli uffici comunali.

TRA

1) Il Comune di Giaveno (TO), codice fiscale N.86003330015, legalmente rappresentato da _____, nata a _____ il _____, la quale agisce nelle sue qualità

di responsabile dell'Area Servizi al Cittadino - Servizio
Cimiteriale

E

2) Il/La Sig.re/ra _____ nato/a a _____ () il
residente a _____ in _____, codice fiscale _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) La Funzionaria Pubblica _____, in
rappresentanza, nome e per conto del Comune di Giaveno, ed in
esecuzione del Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore,
concede al/alla Sig.re/ra _____ nato/a a _____ () il
residente a _____ in _____, codice fiscale _____ che accetta, si
obbliga e stipula per sé ed eredi, l'area localizzata nel Cimitero
Capoluogo nuovo ampliamento N. (), destinata
all'edificazione di tomba di famiglia (cappella/edicola funeraria)
per accogliere le salme dei soggetti previsti dall'art. 58 del
vigente Regolamento comunale di Polizia mortuaria (D.C.C. 8/2020).

2) il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune è di €
_____ a norma della tariffa in vigore e della determinazione n.
114/2021.

Tale somma é stata versata nella Cassa comunale, come da
Reversale/quietanza n. _____ in data _____ N _____ € _____.

3) La concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed
operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni
risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla Sanità pubblica e
mortuaria in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed
accettare, con particolare riferimento agli artt. 57, 58 e 59 del
regolamento comunale di polizia mortuaria, nonché da tutte quelle
altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito
emanarsi.

4) La concessione del diritto d'uso è fatta per la durata di anni 99 (Novantanove) con decorrenza dalla data del presente contratto, eventualmente rinnovabile alla scadenza.

5) La presente concessione è subordinata all'edificazione di cappella gentilizia/edicola funeraria o tomba di famiglia per la quale il concessionario si impegna ad ottenere il relativo titolo edilizio previsto dalla normativa vigente e a realizzare il manufatto secondo la tipologia, dimensioni e forma previste dall'Ufficio tecnico comunale, dal Piano Regolatore cimiteriale e in adempimento al disposto dall'art. 57 comma 5 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

6) Nel bene cimiteriale come sopra concesso, non possono esservi accolte che le salme per le quale la concessione stessa è stata fatta e ne è vietata la destinazione per accogliervi la salma di qualsiasi altro defunto.

7) Il diritto all'uso proveniente dall'attuale concessione non potrà in nessun modo e per qualsiasi titolo essere ceduto ad altri.

8) Sul bene cimiteriale suddetto, dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale saranno scolpiti cognome, nome, data di nascita e decesso di ogni defunto, secondo le prescrizioni comunali vigenti.

9) Le spese occorrenti per l'esecuzione di quanto sopra indicato, come pure per manutenzione della lapide, del bene cimiteriale suddetto, e quant'altro forma oggetto della presente concessione, rimarranno ad esclusivo carico del Concessionario o dei suoi eredi, a cui si sostituirà d'ufficio il Comune con diritto di rivalsa e rimborso, qualora il Concessionario o gli eredi non provvedano alla suddetta manutenzione ed al restauro, previa diffida ad adempiere.

10) Alla scadenza della concessione, salvo eventuale rinnovo da parte degli aventi causa, l'area cimiteriale suddetta tornerà nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune, il quale provvederà all'estumulazione dei feretri e, a seconda dei casi, alla successiva inumazione in campo comune o al conferimento dei resti nell'ossario comune, salvo diversa disposizione degli aventi titolo e previo pagamento delle tariffe previste in base alle norme comunali vigenti.

11) L'amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso il Concessionario per distruzione in tutto od in parte del bene cimiteriale concesso per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

12) Le spese derivanti dalla presente scrittura privata, nessuna esclusa od eccettuata, saranno ad esclusivo carico del Concessionario, compresa l'eventuale registrazione secondo la normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

La Responsabile Area dei Servizi al Cittadino

IL CONCESSIONARIO



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. GEN. 114 DEL 22/03/2021

AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER 99 ANNI DI N. 17 AREE DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE/EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO CAPOLUOGO - NUOVO AMPLIAMENTO. APPROVAZIONE GRADUATORIA E SCHEMA DI CONCESSIONE AREE CIMITERIALI.

AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL TUEL APPROVATO CON D.LGS. 267/2000

Si assicura al riguardo di avere effettuato, con esito positivo, la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

ACCERTAMENTI

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €
2021	136	40400	240	4011	50	41.308,00

Giaveno, li 25/03/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICA FINANZIARIA**

BONAUDDO LUISELLA
firmato digitalmente



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. NUM. 339

In copia conforme all'originale, estratta con supporto informatico, il presente atto n. **114** del duemilaventuno , viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal **26-mar-2021** al 10-apr-2021 e così per quindici giorni, sul sito internet all'indirizzo www.comune.giaveno.to.it

Giaveno, li 26-mar-2021

Il responsabile del procedimento
FIRMATO DIGITALMENTE
Rosella Dematteis
firmato digitalmente
