



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. CC / 6 / 2018	Data 07/02/2018
OGGETTO: REINTRODUZIONE DELLE FORME DI INCENTIVAZIONE DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E DELLA RIDUZIONE DEGLI IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLE FASCE DI MONETIZZAZIONE.	
MODIFICA N°7 AL REGOLAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. APPROVAZIONE.	

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avvisi scritti tramite posta elettronica certificata e recapitati a norma di Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito, in **SESSIONE STRAORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
ALFONSO MARIA PAOLA	Sì	MARTINACCI AMEDEO MARIA	Sì
BECCARIA VILMA	Sì	MARTINIELLO SALVATORE	Sì
CAPPUCCIO ALESSANDRO	Sì	MELLANO GARDA GIOVANNI	Giust.
CARBONE MARCO	Sì	RUFFINO DANIELA	Sì
FAVARON EDOARDO	Sì	SCALISE SAVERIO	Sì
GIACONE CARLO	Sì	TIZZANI STEFANO	Sì
SCALIA ANDREA	Sì	VERCELLI RAFFAELLA MARIA	Sì
GIOVALE ALET FEDERICO	Giust.	ZURZOLO IMMACOLATA	Giust.
MARITANO GIANLUCA	Sì		
		Totale Presenti	14
		Totale Assenti:	3

Sono altresì presenti i seguenti assessori comunali:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BARONE MARILENA	Sì	COLOMBO VLADIMIRO	Sì
		LORENZO	
CALVO VINCENZA	Sì	NEIROTTI ERMANNIO GIUSEPPE	Sì
CATALDO ANNA	Sì		

Assume la presidenza BECCARIA VILMA.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario GERBINO LUCA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a discutere e eventualmente deliberare ai sensi del D.lgs. 267/00 sull'argomento sopraindicato.

Ore 20.14 Il Presidente mette in trattazione il **punto n. 6** iscritto all'O.d.G della seduta avente per oggetto: **“REINTRODUZIONE DELLE FORME DI INCENTIVAZIONE DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E DELLA RIDUZIONE DEGLI IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLE FASCE DI MONETIZZAZIONE. MODIFICA N. 7 AL REGOLAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. APPROVAZIONE.”** cedendo la parola all'Assessore Ermanno Neirotti il quale illustra l'argomento.

Esce il Cons. Martinacci. Sono **presenti n. 13** Consiglieri Comunali.

Terminato l'intervento dell'Assessore il Presidente passa alla fase dei chiarimenti.

Prende la parola il Cons. Tizzani

Risponde l'Ass. Neirotti.

Alle **ore 20.19** esce il Cons. Maritano. Sono **presenti n. 12** Consiglieri Comunali.

Alle **ore 20.20** rientra il Cons. Maritano. Sono **presenti n. 13** Consiglieri Comunali.

Terminata la fase dei chiarimenti il Presidente passa alla fase degli interventi. Non essendovi interventi, il Presidente passa alla fase delle dichiarazioni di voto.

Viene quindi resa la dichiarazione di voto del Cons. Tizzani (favorevole).

La documentazione integrale degli interventi è stata attuata per il tramite di opportuni mezzi di registrazione audio e audio-video. I relativi files sono idoneamente conservati e depositati presso la Segreteria. La registrazione audio è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, alla quale si fa integrale rinvio ai sensi degli artt. 42 e 43 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

A seguire

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 – favorevole;

Visto il parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il Verbale della I^a Commissione Consiliare Affari Generali - Istituzionali del 31/01/2018 ;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 all'art. 42 circa le competenze del Consiglio Comunale;

Con votazione espressa in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti:

- Astenuti n. /
- Favorevoli n. 13
- Contrari n. /

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **“REINTRODUZIONE DELLE FORME DI INCENTIVAZIONE DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E DELLA RIDUZIONE DEGLI IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLE FASCE DI MONETIZZAZIONE. MODIFICA N. 7 AL REGOLAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. APPROVAZIONE”**

Successivamente

Con votazione espressa in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti:

- Astenuti n. /

- Favorevoli n. 13
- Contrari n. /

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA

La presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° D.Lgs 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
n. 6 del 31/01/2018

PREMESSO CHE:

- il Comune di Giaveno ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°48 in data 27.09.2009 il Regolamento Comunale per la determinazione e l'applicazione del contributo di costruzione e delle fasce di monetizzazione, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 29.07.2010, con deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 26.01.2012 e n°17 del 17.05.2012, denominato "Regolamento Comunale di disciplina del contributo di costruzione", in seguito denominato per brevità "Regolamento";
- nel suddetto regolamento sono stati fissati gli importi unitari relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed alle fasce di monetizzazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 27.03.2014 è stata approvata una percentuale di riduzione pari al 15% rispetto all'importo vigente degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle fasce di monetizzazione per la durata di anni uno cioè fino al 26.03.2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°14 del 16.03.2015 è stato prorogato il termine stabilito con la deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 27.03.2014 per un ulteriore periodo, cioè sino al 31.12.2015 e, ai sensi della L.164/2014, sono state approvate, per lo stesso periodo e in via sperimentale, ulteriori forme di riduzione del contributo di costruzione e di incentivazione e, precisamente, è stato stabilito:
 - **DI APPROVARE** in via sperimentale, **fino al 31.12.2015**, le seguenti forme di incentivazione:
 - **Primo livello di incentivazione:** Mantenimento della riduzione dell'importo degli oneri di urbanizzazione tabellari già approvato in via sperimentale con D.C.C. n°17 del 27.03.2014;
 - **Secondo livello di incentivazione:** Al valore dell'onere di urbanizzazione, calcolato applicando i suddetti incentivi, per gli interventi di Rigenerazione Urbana, ossia interventi su aree con fabbricati che abbiano perso l'originaria destinazione d'uso o funzione, la cui trasformazione comporti la creazione di un nuovo tessuto urbano, si applicano i seguenti ulteriori incentivi:
 - Rigenerazione Urbana senza attività di bonifica: sconto del 20% sull'ammontare degli oneri già ricalcolati a seguito dell'applicazione del primo livello di incentivi
 - Rigenerazione Urbana con attività di bonifica di costo fino a 250.000 Euro: sconto del 22% rispetto l'ammontare degli oneri già ricalcolati a seguito dell'applicazione del primo livello di incentivo
 - Rigenerazione Urbana con attività di bonifica di costo oltre 250.001 Euro: sconto del 25% rispetto l'ammontare degli oneri già ricalcolati a seguito dell'applicazione del primo livello di incentivo.
 - **DI STABILIRE** che la sommatoria degli sconti cumulati relativamente al complesso **degli oneri di urbanizzazione, non può comunque superare il 35% del valore tabellare iniziale;**
 - **DI APPROVARE IN VIA SPERIMENTALE**, al fine di ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. 380/01 come modificato dalla Legge 164/2014, per gli interventi previsti all'articolo 3, comma 1, lettera d) (interventi di ristrutturazione edilizia) del D.P.R. stesso, una **riduzione del 15% del costo di costruzione, calcolato ai sensi del suddetto DPR 380/01 e s.m.i.;**
 -Omissis.....
 - **DI STABILIRE** che le disposizioni suddette abbiano efficacia sino al **31.12.2015**, salvo diversamente stabilito nelle singole disposizioni sopraprecisate;
 - **DI DARE ATTO** che, per tutto quanto non espressamente stabilito nella presente variazione, restano in vigore i disposti dettati dal Regolamento Comunale di disciplina del contributo di costruzione e nei suoi allegati;
 - omissis
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°91 del 29.12.2015 sono state prorogate le forme di riduzione del contributo di costruzione e di incentivazione e il termine stabilito con la deliberazione del Consiglio Comunale n°14 del 16.03.2015 per un ulteriore periodo, cioè sino al 31.12.2017, escludendo da tale beneficio i procedimenti edilizi aventi ad oggetto sanatorie ordinarie e/o conservazioni di opere realizzate in assenza dei necessari titoli edilizi e/o in difformità dagli stessi da presentarsi o in corso di definizione, precisamente è stato stabilito:
 - **DI APPROVARE** la **PROROGA** al 31.12.2017 il termine stabilito con la deliberazione del Consiglio Comunale n°14 del 16.03.2015 di riduzione dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle fasce di monetizzazione, nonché delle ulteriori forme di riduzione del contributo di costruzione e di incentivazione;
 - **DI RICONFERMARE** che la sommatoria degli sconti cumulati relativamente al complesso degli oneri di urbanizzazione, non possa comunque superare il 35% del valore tabellare in vigore antecedentemente all'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 27.03.2014;
 - **DI STABILIRE** che siano esclusi dai benefici di cui ai punti precedenti i procedimenti edilizi aventi ad oggetto sanatorie ordinarie e/o conservazioni di opere realizzate in assenza dei necessari titoli edilizi e/o in difformità

dagli stessi, da presentarsi o in corso di definizione, ai quali dovranno essere applicati gli importi vigenti alla data del 27.03.2014;

- **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti di effettuare il monitoraggio dell'efficacia del presente atto rispetto al raggiungimento degli obiettivi definiti nella premessa, affinché possano riferire alla Amministrazione Comunale;
 - **DI STABILIRE** che le misure suindicate si applicheranno ai titoli abilitativi non ancora determinati ed a tutti i procedimenti in corso di definizione a partire dal giorno successivo alla data di approvazione della presente deliberazione di Consiglio Comunale;
 - **DI STABILIRE** che le disposizioni suddette abbiano efficacia sino al **31.12.2017**, salvo diversamente stabilito nelle singole disposizioni sopraprecisate;
 - omissis
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 13.07.2016, è stato stabilito:
- **DI APPROVARE**, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, in forma sperimentale e per un periodo limitato sino al 31.12.2017, ulteriori forme di incentivazione mediante la totale esenzione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, calcolato ai sensi del suddetto DPR 380/01 e s.m.i.), relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia (di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) indipendentemente dall'incremento della S.U.L. e/o di carico urbanistico derivante dalla trasformazione per il recupero di spazi accessori in locali principali ovvero da mutamenti di destinazioni d'uso, purché contenuta all'interno della sagoma del preesistente fabbricato, sugli edifici siti all'interno delle aree individuate sul P.R.G.C. a norma dell'art.24 della L.R.56/77 e s.m.i.:
 - o con le sigle NM (Nuclei Minori) dal n°28 al n°35 comprese sulla tavola P3.6 del vigente P.R.G.C., e
 - o con le sigle AR ed NM comprese nel territorio comunale denominato zona 2 (così come individuata con il colore giallo nella planimetria allegata al vigente Regolamento Comunale per la determinazione e l'applicazione del contributo di costruzione e delle fasce di monetizzazione) (aree individuate al Catasto Terreni ai Fogli 1-2-3-4-5-6-7-8, dal n°10 al n°52 compresi, 53 oltre il torrente Sangone destra orografica, 54-55-61-64-65-99-105-106-107-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122).
 e modificare ed integrare, quindi, la tabella 1B.2 dell'allegato n°2 al Regolamento Comunale di disciplina del contributo di costruzione azzerando gli importi per interventi di ristrutturazione edilizia (di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) indipendentemente dall'incremento della S.U.L. e/o di carico urbanistico derivante dalla trasformazione per il recupero di spazi accessori in locali principali ovvero da mutamenti di destinazioni d'uso, purché contenuta all'interno della sagoma del preesistente fabbricato;
 - **DI STABILIRE** che le disposizioni suddette abbiano efficacia sino al 31.12.2017, salvo quanto diversamente stabilito nelle singole disposizioni sopraprecisate;
 - **DI STABILIRE** che dovranno, invece, essere versati gli importi relativi alle monetizzazioni di aree a servizi derivanti dall'eventuale aumento del carico urbanistico conseguente all'intervento;
 - **DI STABILIRE** che le misure suindicate si applicheranno ai titoli abilitativi non ancora determinati ed a tutti i procedimenti in corso di definizione a partire dal giorno successivo alla data di approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale;
 - **DI STABILIRE** che siano esclusi dal beneficio di cui al punto 1 gli interventi attuabili ai sensi di leggi speciali o in deroga agli strumenti urbanistici approvati dal Comune di Giaveno (recupero sottotetti, rustici, decreto sviluppo, ecc.);
 - **DI STABILIRE** che siano esclusi dal beneficio di cui al punto 1 i procedimenti edilizi aventi ad oggetto sanatorie ordinarie e/o conservazioni di opere realizzate in assenza dei necessari titoli edilizi e/o in difformità dagli stessi, da presentarsi o in corso di definizione, ai quali dovranno essere applicati gli importi vigenti alla data del 27.03.2014;
 - **DI STABILIRE** che, per i casi in cui sia prescritta dal P.R.G.C. l'attuazione degli interventi edilizi mediante permessi di costruire convenzionati, all'infuori delle ipotesi di cui all'art. 49, c. 4, L.R. 56/77 e s.m.i. ("Il permesso di costruire relativo ad interventi complessi o che richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allacciamento ai pubblici servizi o che comportano il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione o per la dismissione di aree, può essere subordinato alla stipula di una convenzione....."), venendo meno la necessità di eseguire opere di urbanizzazione da convenzionare, sia possibile l'esonero dalla stipula della convenzione stessa, mediante rilascio di permessi di costruire singoli ai quali si applicheranno gli oneri previsti in relazione alle aree urbanistiche di riferimento.
 - omissis

PRESO ATTO CHE:

- al 31.12.2017 risulta scaduto il termine stabilito con le deliberazioni suddette in forma sperimentale e temporanea di applicazione delle forme di riduzione del contributo di costruzione e di incentivazione;
- entro tale termine non si è provveduto a prorogare tali forme di riduzione del contributo di costruzione e di incentivazione, né di agevolazione;
- a far data dal 01.01.2018 si applicano gli importi relativi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle fasce di monetizzazione, vigenti alla data del 27.03.2014 e che dal 01.01.2018 risultano decadute tutte le ulteriori forme di riduzione del contributo di costruzione e di incentivazione precedentemente approvate con i suddetti atti di Consiglio Comunale;

- dal 01.01.2018 le misure suindicate si applicano ai titoli abilitativi non ancora determinati ed a tutti i procedimenti in corso di definizione ed alle SCIA onerose presentate dal 01.01.2018;

RITENUTO CHE il protrarsi della grave crisi economica, particolarmente affliggente il settore delle costruzioni ed il suo indotto, determini, per l'Amministrazione Comunale, la necessità di continuare, per quanto possibile, ad agevolare ed incentivare il decollo degli interventi edilizi previsti dalla pianificazione urbanistica locale vigente, reintroducendo le agevolazioni e le riduzioni del contributo di costruzione e delle monetizzazioni stabilite con le deliberazioni precedenti, senza termine di scadenza;

CONSIDERATO CHE con il presente atto si vogliono neutralizzare, per quanto possibile, gli effetti negativi che produrrebbe sul bilancio pluriennale dell'Ente la mancata richiesta di titoli abilitativi onerosi dovuta alla mancata conferma delle riduzioni ed agevolazioni previgenti;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto;

VISTE le tabelle degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione e delle fasce di monetizzazione predisposte dall'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All.1 e All.2);

VALUTATA, inoltre, la necessità di apportare al regolamento suddetto alcune ulteriori modifiche ritenute indispensabili per consentire un corretta applicazione delle disposizioni in esso contenute, in particolare l'articolo 4;

VISTA la proposta di modifica al regolamento predisposta dall'Area Urbanistica del Comune di Giaveno (All.3: tabella di raffronto dell'articolo da variare allegata alla presente);

VALUTATA l'opportunità di modificare l'articolo in questione così come proposto;

VISTO l'art.7 del D.Lgs. 267/00 ai sensi del quale, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune adotta regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni.

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 267/00 circa le competenze del consiglio e, in particolare, il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:

a) statuti dell'ente e delle aziende speciali, regolamenti salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3, criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi.

VISTO l'art.7 comma 2, lett. b) del regolamento per il consiglio comunale, circa la redazione dell'ordine del giorno e la priorità dell'iscrizione degli argomenti, in particolare per le proposte di deliberazione presentate dal sindaco o dalla giunta comunale.

VISTE le disposizioni normative di settore.

VISTA, in particolare, la sezione II del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i;

Si propone che il CONSIGLIO COMUNALE

Adotti la seguente deliberazione:

- 1) DI APPROVARE** la riduzione dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle fasce di monetizzazione, senza limiti temporali, come risultanti dalle tabelle allegatae (All.1);
- 2) DI APPROVARE** la reintroduzione, senza limiti temporali, delle forme di riduzione del contributo di costruzione e di incentivazione precedentemente approvate e, precisamente:
 - 2.1. DI STABILIRE** che al valore dell'onere di urbanizzazione, per gli interventi di Rigenerazione Urbana, ossia interventi su aree con fabbricati che abbiano perso l'originaria destinazione d'uso o funzione, la cui trasformazione comporti la creazione di un nuovo tessuto urbano, si applicano i seguenti ulteriori incentivi:
 - 2.1.1. Rigenerazione Urbana senza attività di bonifica:** sconto del 20% sull'ammontare degli oneri già ricalcolati a seguito dell'applicazione del primo livello di incentivi
 - 2.1.2. Rigenerazione Urbana con attività di bonifica di costo fino a 250.000 Euro:** sconto del 22% rispetto l'ammontare degli oneri già ricalcolati a seguito dell'applicazione del primo livello di incentivo

2.1.3. Rigenerazione Urbana con attività di bonifica di costo oltre 250.001 Euro: sconto del 25% rispetto l'ammontare degli oneri già ricalcolati a seguito dell'applicazione del primo livello di incentivo.

2.2. **DI STABILIRE** che per gli interventi di ristrutturazione edilizia previsti all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. una riduzione del 15% del costo di costruzione, calcolato ai sensi del suddetto D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

2.3. **DI APPROVARE** la totale esenzione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, calcolato ai sensi del suddetto DPR 380/01 e s.m.i.), relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia (di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) indipendentemente dall'incremento della S.U.L. e/o di carico urbanistico derivante dalla trasformazione per il recupero di spazi accessori in locali principali ovvero da mutamenti di destinazioni d'uso, purché contenuta all'interno della sagoma del preesistente fabbricato, sugli edifici siti all'interno delle aree individuate sul P.R.G.C. a norma dell'art.24 della L.R.56/77 e s.m.i.:

2.3.1. con le sigle NM (Nuclei Minori) dal n°28 al n°35 comprese sulla tavola P3.6 del vigente P.R.G.C., e

2.3.2. con le sigle AR ed NM comprese nel territorio comunale denominato zona 2 (così come individuata con il colore giallo nella planimetria allegata al vigente Regolamento Comunale per la determinazione e l'applicazione del contributo di costruzione e delle fasce di monetizzazione) (aree individuate al Catasto Terreni ai Fogli 1-2-3-4-5-6-7-8, dal n°10 al n°52 compresi, 53 oltre il torrente Sangone destra orografica, 54-55-61-64-65-99-105-106-107-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122).

2.3.3. **DI RIPRISTINARE ED APPROVARE**, quindi, la tabella 1B.2 dell'allegato n°2 al Regolamento Comunale di disciplina del contributo di costruzione approvata con la D.C.C. n°39 del 2016 che ha azzerato gli importi per interventi di ristrutturazione edilizia (di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) indipendentemente dall'incremento della S.U.L. e/o di carico urbanistico derivante dalla trasformazione per il recupero di spazi accessori in locali principali ovvero da mutamenti di destinazioni d'uso, purché contenuta all'interno della sagoma del preesistente fabbricato, mentre dovranno essere versati gli importi relativi alle monetizzazioni di aree a servizi derivanti dall'eventuale aumento del carico urbanistico conseguente all'intervento (tabella contenuta nell'All.1);

3) **DI STABILIRE** che siano esclusi dai benefici suddetti:

3.1. gli interventi attuabili ai sensi di leggi speciali o in deroga agli strumenti urbanistici approvati dal Comune di Giaveno (recupero sottotetti, rustici, decreto sviluppo, ecc.) ai quali dovranno essere applicati gli importi vigenti alla data del 27.03.2014 (All.2);

3.2. i procedimenti edilizi aventi ad oggetto sanatorie ordinarie e/o conservazioni di opere realizzate in assenza dei necessari titoli edilizi e/o in difformità dagli stessi, da presentarsi o in corso di definizione, ai quali dovranno essere applicati gli importi vigenti alla data del 27.03.2014 (All.2);

4) **DI STABILIRE** che per i casi in cui sia prescritta dal P.R.G.C. l'attuazione degli interventi edilizi mediante permessi di costruire convenzionati, all'infuori delle ipotesi di cui all'art. 49, c. 4, L.R. 56/77 e s.m.i. (*"Il permesso di costruire relativo ad interventi complessi o che richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allacciamento ai pubblici servizi o che comportano il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione o per la dismissione di aree, può essere subordinato alla stipula di una convenzione....."*), venendo meno la necessità di eseguire opere di urbanizzazione da convenzionare, sia possibile l'esonero dalla stipula della convenzione stessa, mediante rilascio di permessi di costruire singoli ai quali si applicheranno gli oneri previsti in relazione alle aree urbanistiche di riferimento;

5) **DI STABILIRE** che la sommatoria degli sconti cumulati relativamente al complesso degli oneri di urbanizzazione, non possa comunque superare il 35% del valore tabellare in vigore antecedentemente all'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 27.03.2014;

6) **DI STABILIRE** che gli importi approvati si applicheranno alle SCIA onerose presentate dal giorno successivo alla data di approvazione della presente deliberazione ed ai permessi di costruire onerosi rilasciati a partire dal giorno successivo alla data di approvazione della presente deliberazione;

7) **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, la modifica all'articolo 4 del Regolamento Comunale di disciplina del contributo di costruzione (modifica 6), come risultante dalla proposta contenuta nella tabella allegata alla presente;

8) **DI DARE ATTO** che, per tutto quanto non espressamente stabilito nella presente deliberazione, restano in vigore i disposti dettati dal vigente Regolamento Comunale di disciplina del contributo di costruzione e nei suoi allegati;

9) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area competente dell'attuazione delle incombenze attuative della presente deliberazione, nonché della redazione e pubblicazione del testo coordinato del Regolamento Comunale di disciplina del contributo di costruzione e dei suoi allegati, in conformità alle modifiche approvate con la presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

Con voto unanime, considerata l'urgenza di provvedere a tale adempimento,

Si propone che il CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Allegati:

All.1: tabelle degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione e delle fasce di monetizzazione ridotti

All.2: tabelle degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione e delle fasce di monetizzazione vigenti alla data del 27.03.2014 da applicare agli interventi esclusi dai benefici e dalle agevolazioni

All.3: tabella di raffronto dell'articolo da variare

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
BECCARIA VILMA

IL VICE SEGRETARIO
FIRMATO DIGITALMENTE
GERBINO LUCA