



All. 2

CITTÀ DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

www.comune.giaveno.to.it

BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE-TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI GIAVENO – NUOVO AMPLIAMENTO (approvato con DT n. 647 del 31/12/2020)

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 18/12/2020 ad oggetto “Atto di indirizzo riguardante i criteri per l’assegnazione in concessione per anni 99 delle aree destinate alla costruzione di cappelle/edicole funerarie nel cimitero capoluogo – nuovo ampliamento”;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

RENDE NOTO

1) – Oggetto.

Il Comune di Giaveno intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni di n° 17 (diciassette) aree di terreno per la costruzione di cappelle gentilizie/tombe di famiglia nel cimitero del Capoluogo di superficie pari a metri 4,75 x metri 2,80, addossati al muro perimetrale lato Sud del nuovo ampliamento, destinate all’edificazione di cappelle di famiglia contenenti massimo 24 loculi ciascuna. Le aree cimiteriali sono ubicate in adiacenza al giardino delle rimembranze, destinato alla dispersione delle ceneri. Per l’ubicazione più precisa dell’area in questione si rimanda all’allegata piantina ove essa è evidenziata (All.1).

La concessione dell’area potrà essere rinnovata, (dopo la data di scadenza dei primi 99 anni) a domanda degli aventi diritto, per ulteriori 99 (novantanove) anni, con le modalità prescritte dal vigente regolamento comunale e al prezzo stabilito nel tariffario comunale.

2) – Requisiti per la presentazione della domanda

Possono presentare domanda di assegnazione

A) tutti i cittadini residenti

B) persone, che non più residenti, abbiano avuto residenza in questo Comune per un periodo di tempo non inferiore ai dieci anni

C) coniugi/uniti civilmente/conviventi di fatto o parenti fino al 2° grado di defunti già inumati o tumulati nel cimitero, in coerenza con gli articoli 24 e 57 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, di seguito riportati per esteso:

(1) - art. 24 **Ammissione nei Cimiteri.** “1. Nel cimitero, salvo sia richiesta altra destinazione, sono ricevute e seppellite, senza distinzione di origine, di cittadinanza, di religione, le salme di persone decedute nel territorio del Comune o che, ovunque decedute, avevano nel Comune al momento della morte, la propria residenza anagrafica. 2. Indipendentemente dalla residenza o dal luogo della morte, sono parimenti ricevute le salme delle persone concessionarie, nel cimitero, di sepoltura privata, individuale o di famiglia (vedasi art. 57). 3. Sono pure accolti i resti mortali, le ossa e le ceneri, nonché le parti anatomiche, feti e prodotti abortivi riferibili alle persone sopra indicate.”

(2) - art. 57 – **Modalità di concessione:** “1. Le sepolture private come definite dal terzo comma dell’articolo 55 (loculi, ossarietti, nicchiette per urne cinerarie, biloculi, campetti, edicole, cappelle) possono essere concesse per l’inumazione/tumulazione dei residenti nel Comune di Giaveno o che vi abbiano risieduto per almeno 10 anni. Al fine di permettere il ricongiungimento familiare, è consentito concedere una sepoltura privata in favore del coniuge/unito civilmente/convivente di fatto o parente fino al 2° grado.”

3) – Importo base del canone di concessione delle aree.

Il costo di concessione dell'area è fissato, come da delibera GC n. 27 del 6/23/2020:

	TARIFFA RESIDENTI	TARIFFA EX RESIDENTI, CONIUGE, UNITO CIVILMENTE, CONVIVENTE DI FATTO o PARENTI FINO AL 2° GRADO DI DEFUNTO GIA' INUMATO O TUMULATO NEL CIMITERO
Cappelle massimo 24 loculi	€ 11.088,00	€ 16.632,00

Sono inoltre poste a carico del concessionario le ulteriori spese quali:

- Diritti di segreteria
- Spese di registrazione e bolli per stipula contratto
- Spese per la pratica edilizia secondo la normativa vigente alla data di presentazione dell'istanza; Spese per edificazione e completamento del manufatto.

4) Criteri di assegnazione delle aree:

4.1. L'assegnazione avverrà in ordine di graduatoria assegnando un punteggio come segue:

- n 1 punto per ogni anno di residenza nel comune di Giaveno;
- n 1 punto per ogni salma di coniuge o unito civilmente, convivente di fatto, ascendenti e discendenti in linea retta e collaterale, compresi gli affini, fino al 6° grado già tumulati o inumati nel comune che il richiedente si impegna a traslare nella tomba di famiglia, liberando i corrispondenti loculi o aree di inumazione che pertanto sono restituite al comune;
- n. 1 punto per ogni importo aggiuntivo di € 50,00 in aumento rispetto al valore della concessione dell'area;
- In caso di parità di punteggio raggiunto si farà riferimento all'ordine di arrivo al protocollo.

4.2. Le aree verranno assegnate in ordine di graduatoria procedendo da quella più prossima all'ultima edicola funeraria già costruita secondo la numerazione crescente indicata in planimetria (dalla n. 9 alla n. 25);

4.3. le cappelle/edicole funerarie dovranno essere edificate secondo il progetto mod A allegato al Piano regolatore Cimiteriale;

5) – Termine di presentazione delle domande.

La domanda in bollo (marca da bollo di € 16,00) dovrà pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) **ore 12.00 del giorno 15/02/2021** a mezzo di raccomandata (**fa fede il timbro postale**), oppure consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Giaveno, a mezzo posta elettronica certificata (solo se trasmessa con account Pec), o a mezzo di posta elettronica ordinaria (con le modalità descritte nel successivo punto 6).

6) – Modalità di presentazione delle domande.

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare entro la data di scadenza indicata al punto 5) i documenti di seguito elencati:

1. domanda di assegnazione in concessione di un' area cimiteriale (in bollo da € 16,00) secondo il modello fac-simile allegato alla DT 647/2020 e al presente bando (All. 3), contenente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui l'istante dichiara:

- di essere attualmente residente nel Comune di Giaveno *oppure* di essere stato residente nel Comune di Giaveno per almeno 10 anni, specificando le date di decorrenza della residenza stessa, oppure
- di essere coniuge, unito civilmente, convivente di fatto o parente fino al 2° grado di parentela di defunto inumato o tumulato nel cimitero
- di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti;
- l'eventuale numero e generalità di salme inumate o tumulate nel cimitero di coniuge o unito civilmente o convivente, parente o affine fino al 6° grado che si intende traslare nella nuova concessione in caso di assegnazione;
- l'importo che si impegna a versare al comune, pari almeno al valore base della concessione indicato al punto 3, oltre ad eventuale aumento in misura minima di € 50,00 e suoi multipli;

2. fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità;

Le domande potranno essere presentate:

- a mano con consegna direttamente all'ufficio Protocollo – via Maria Teresa Marchini n. 12 con accesso anche dal parco comunale da via Francesco Marchini n. 1 - negli orari di apertura (per informazioni tel 0119326437);
- via Raccomandata con ricevuta di ritorno (in caso di recapito oltre la data di scadenza farà fede la data di spedizione);
- a mezzo posta elettronica certificata (riceve solo da altri account di posta elettronica certificata) all'indirizzo protocollo@cert.comune.giaveno.to.it; in caso si utilizzi un account di posta certificata non personale l'istanza dovrà essere firmata digitalmente dal richiedente oppure trasmessa copia digitale dell'istanza analogica firmata e documento d'identità;
- a mezzo posta elettronica ordinaria all'indirizzo protocollo@giaveno.it, allegando scansione dell'istanza firmata e documento di identità.

Non saranno prese in considerazione le istanze prive di sottoscrizione o inviate/pervenute oltre il termine stabilito (salvo le consegne postali successive alla spedizione in caso di raccomandata RR) né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando. Il Comune non si assume alcuna responsabilità relativamente ai tempi di consegna del servizio postale.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale o tomba di famiglia prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

6) – Assegnazione dell'area Adempimenti dopo la scadenza della domanda

Le aree oggetto messe a bando verranno assegnate in ordine di graduatoria procedendo nell'ordine di numerazione crescente a partire dalla prima area disponibile in prossimità del giardino delle rimembranze (dal n. 9 al n. 25 in planimetria All 1);

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione.

A seguito dell'approvazione e pubblicazione della graduatoria, disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, i soggetti risultati aggiudicatari di un'area riceveranno apposita comunicazione di conclusione del procedimento con la quale saranno indicate le modalità e i termini per il versamento dell'importo dovuto a titolo di concessione.

7) Costruzione della cappella gentilizia/edicola funeraria o tomba di famiglia e vincoli nella realizzazione del manufatto

I concessionari sono obbligati ad ottenere il titolo edilizio richiesto dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'istanza e a realizzare le cappelle gentilizie-tombe di famiglia

secondo la tipologia, le dimensioni e la forma previste dall'Ufficio Tecnico Comunale, dal piano regolatore cimiteriale vigente nonché ai sensi dell'art. 57 comma 5 del regolamento comunale di Polizia mortuaria che prevede:

“Le concessioni di aree di cui al secondo comma dell'articolo 55 per l'edificazione di sepolture private a sistema di tumulazione della durata di anni 99, sono attribuite a seguito di bando approvato dalla Giunta Comunale contenente eventuali criteri di priorità nell'assegnazione, volti a normare le modalità di assegnazione in caso le domande di superino il numero di aree/manufatti disponibili. La stipula della concessione è subordinata al pagamento della tariffa prevista che sarà trattenuta dal Comune nel caso in cui non vengano rispettati i termini per la realizzazione del manufatto (edicola o cappella funeraria). La presentazione della richiesta del permesso edilizio per la costruzione deve avvenire entro 18 mesi dalla data di sottoscrizione della concessione, a pena di decadenza; in caso di mancato rispetto ed in assenza di altre richieste è ammessa una proroga di ulteriori sei mesi. I lavori di costruzione devono iniziare entro un anno dalla data di rilascio del permesso a costruire e devono terminare entro quattro anni dalla data di inizio. In caso di decadenza per mancato rispetto dei termini l'area tornerà nella piena e completa disponibilità del Comune. Si rimanda al rispetto delle norme vigenti in materia edilizia, di sicurezza e tutela dei beni architettonici per quanto attiene alla realizzazione del manufatto. La concessione non può essere riconosciuta a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Per la realizzazione della cappella gentilizia il concessionario dovrà attenersi alle norme tecniche contenute nel Piano regolatore cimiteriale.

Le cappelle/edicole funerarie dovranno essere edificate secondo il progetto mod. A allegato al Piano regolatore Cimiteriale (All. 4)

8)– Norme ed avvertenze.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando si rimanda alle norme contenute nel vigente regolamento Comunale di Polizia Mortuaria nonché alle norme nazionali e regionali in materia.

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il potere di revocare-ritirare in qualsiasi momento, fino alla sottoscrizione del contratto di concessione, il presente procedimento, senza che nessun diritto o pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area servizi al Cittadino, d.ssa Loretta Camelia.

Il presente avviso viene affisso integralmente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet istituzionale del Comune di Giaveno e presso il Cimitero capoluogo di piazzale Calzolari.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Stato Civile (referente Cuccu Sabina) previo appuntamento telefonando allo 0119326437 o tramite posta elettronica al seguente indirizzo: statocivile@giaveno.it.

Giaveno, lì 31/12/2020

La Responsabile dell'Area
Servizi al Cittadino
F.to digitalmente