



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTA' DI GIAVENO**



INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
CONSOLIDAMENTO SCARPATA

- STRADA BORGATA FORCERIA -



COMMESSA

20848\_11

TAVOLA

**R.5**

SCALA

-

DATA

Agosto 2020

OGGETTO

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Stato	Data	Annotazioni	DIS.	VERIF.	APPR.
Emissione	0	08/2020	EMISSIONE		
Revisioni	1				
	2				

PROGETTO : **IG INGEGNERIA GEOTECNICA srl**  
C.so Montecchello, 50 - 10129 Torino  
Tel. (011) 5611811/fax (011) 5620568  
e-mail: ig@ingegneriageotecnica.com  
Valter PEISINO Ingegnere



I. G. INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l.  
Dott. Ing. Valter PEISINO  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
n° 753

Timbro e firma del responsabile dell'elaborato

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**REGIONE PIEMONTE**



**CITTA' DI GIAVENO**  
Città metropolitana di Torino

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO**

**SCARPATA STRADA BORGATA FORCERIA - GIAVENO**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

***Piano Particellare di Esproprio***

***Ricerca progettazione e consulenza nel campo della meccanica delle terre e dell'ingegneria delle fondazioni***

*Sede legale e uffici: Corso Montevecchio, 50 - 10129 Torino / Tel. 0115611811 / Fax 0115620568*

*E-mail: [ig@ingegneriageotecnica.com](mailto:ig@ingegneriageotecnica.com)*

*PEC: [ig.pec@pec.ingegneriageotecnica.com](mailto:ig.pec@pec.ingegneriageotecnica.com)*

*S.r.l. - Capitale sociale € 50.000,00 - Codice Fiscale /Partita IVA 04023250014*



ISO 9001:2008  
ISO 14001:2004

**INDICE**

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. STIMA DELLE INDENNITA' .....</b>	<b>4</b>
<b>3. QUADERNO DELLE VISURE .....</b>	<b>5</b>

## 1. PREMESSA

L'area di intervento si localizza sulla viabilità che conduce alla Borgata Forceria, sul versante collocato in sponda idrografica destra del Torrente Sangone



*Ubicazione dell'area di progetto su ortofoto*

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- realizzazione di una platea in c.a. sottofondata con micropali posta in corrispondenza del bordo strada (lato di valle), essendo quest'ultimo interessato da evidenti segni di scalzamento e lesionamento. I micropali saranno disposti su file ad interasse regolare ed avranno una lunghezza di 15m.
- Realizzazione di un cordolo di testa sul quale verrà ancorata una barriera stradale omologata di classe H2 bordo ponte in acciaio.
- Ripristino della pavimentazione stradale.
- Sistemazione, al fine di migliorare il deflusso delle acque di scorrimento superficiale della cunetta di monte mediante la realizzazione di una nuova cunetta laterale rivestita con un getto di cls armato, e pulizia dei fossi;
- Ripristino della funzionalità della canaletta trasversale e della condotta intubata per il corretto smaltimento delle acque superficiali.

**2. STIMA DELLE INDENNITA'**

Tutti i lavori saranno realizzati e confinati a ridosso della strada vicinale borgata Forccria.

Le uniche occupazioni temporanee riguardano l'istallazione delle strutture di cantiere e il passaggio dei mezzi per i quali è prevista l'occupazione di una parte dei terreni sopra citati.

A fronte di ciò è stato redatto un piano particellare che tenga conto di tali aree rimandando alla *Planimetria di progetto su catastale (elaborati T7)* per l'individuazione delle stesse.

*In relazione ai lavori in oggetto i terreni interessati da occupazione temporanea risultano ricadere nel Foglio 109, mappali 116, 117, 130 e 132.*

Il calcolo del corrispettivo per l'indennizzo derivante dall'occupazione provvisoria dei terreni è a carico dell'Amministrazione e trova copertura nella relativa voce inserita a quadro economico.

La stima dell'indennità per occupazione temporanea è stata calcolata sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (secondo il Valore Agricolo Medio per le aree agricole) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta (incremento 50%) e che sia anche coltivatore diretto (maggiorazione del 200%).

Il valore medio agricolo è stato valutato a partire dai dati forniti dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Torino per l'anno 2020 (Regione Agraria n.4).

La stima dell'indennità per servitù è stata calcolata invece sulla base dell'indennità spettante in caso di esproprio (secondo il Valore Agricolo Medio per le aree agricole).

**Il totale è € 22,36.**

Inoltre si prevede un ulteriore accantonamento per eventuali indennità di occupazione permanente e per il ripristino di eventuali alberi abbattuti, per un totale complessivo di **€ 250,00.**

**3. QUADERNO DELLE VISURE**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO SCARPATA STRADA BORGATA FORCERIA - GIAVENO													
DATI CATASTALI													
ID	PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	NUMERO	INTESTAZIONE	Cod. Fiscale	Proprietà	SUPERFICIE		QUALITÀ <sup>1</sup>	OCCUPAZIONI		INDENNITÀ <sup>2</sup>
								ha	are ca		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	
1	Torino	Gaiaveno	109	116	MARGRITA S.R.L. con sede in TORINO (TO)	08537300017	1/1	0	72 98	BOSCO CEDUO	0	100	9.94
2				117	MARGRITA S.R.L. con sede in TORINO (TO)	08537300017	1/1	1	4 15	BOSCO CEDUO	0	60	5.96
3				130	BLAISPAOLO nato a SUSÀ (TO) il 11/03/1968	BLSPLA68C11L013N	1/1	1	8 10	BOSCO CEDUO	0	25	2.48
4				132	BLAISPAOLO nato a SUSÀ (TO) il 11/03/1968	BLSPLA68C11L013N	1/1	1	3 37	BOSCO CEDUO	0	40	3.98

22.36

<sup>1</sup> In caso di accordi bonari l'indennità sarà incrementata in misura del 50%.

<sup>2</sup> Calcolato come 1/12 m<sup>2</sup> per anno di occupazione