

Ambito territoriale n°40 COMUNE CAPOFILA GIAVENO



COMUNE DI
COAZZE



COMUNE DI
GIAVENO



COMUNE DI
REANO



COMUNE DI
SANGANO



COMUNE DI
TRANA



COMUNE DI
VALGIOIE

CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DI CUI ALL'ART. 11 L. 431/98 E S.M.I. ANNO 2021

FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021

Con D.G.R. n. 18-3776 del 10 settembre 2021 sono stati approvati i requisiti per l'accesso e criteri di ripartizione delle risorse anno 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge n. 431/1998).

Il fondo è destinato ai cittadini residenti in piemonte, appartenenti alle fasce economicamente più deboli, a parziale rimborso del canone di locazione regolarmente pagato per un immobile ad uso abitativo.

LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA AL COMUNE DI RESIDENZA DAL 2 NOVEMBRE 2021 AL 15 DICEMBRE 2021

REQUISITI DI ACCESSO GENERALI FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2021

Possono presentare domanda i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2021, residenti in Piemonte, in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura del bando (02/11/2021):

- cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione oggetto del contributo;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2020 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
- canone annuale di locazione non superiore a euro 6.000,00, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie;

Requisiti reddituali di accesso Fondo Sostegno Locazione 2021

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.405,08 e incidenza del canone di locazione 2021 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento;

fascia b: : valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2021 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risulti superiore al 24 per cento. Inoltre per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2020 per l'accesso all'edilizia sociale).

CHI NON PUÒ PARTECIPARE?

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021:

- 1) gli intestatari di un contratto di affitto in alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) gli intestatari di un contratto di affitto di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- 4) gli intestatari di un contratto di affitto di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- 6) gli intestatari di un contratto di affitto all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. La disposizione non si applica: - nel caso di nuda proprietà; - nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune; - nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

NOVITA' 2021: Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale 19 luglio 2021, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto".

AMMONTARE DEI CONTRIBUTI

I contributi teorici riconoscibili saranno determinati come disciplinato dalle D.G.R. regionali e specificato nell'art.3 del bando comunale. I contributi effettivi saranno calcolati in base alle domande valide, con una distribuzione proporzionale delle risorse disponibili tra tutte le famiglie aventi diritto.

La ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a. Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E INFORMAZIONI

LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA MEDIANTE LA COMPILAZIONE DEL MODULO pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Giaveno <https://www.comune.giaveno.to.it/> alla pagina SERVIZI E MODULISTICA → SERVIZI PER I CITTADINI → ABITARE: AFFITTARE CASA

oppure reperibile presso la portineria del Comune di Giaveno sita in Palazzo Marchini – Piazza Papa Giovanni XXXIII n°1 dal Lunedì al Venerdì, dalle 9.00 alle 12.00.

ALLEGANDO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:

- 1. copia del permesso di soggiorno** in corso di validità del richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
- 2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità completo di registrazione;**
- 3. in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano certificazione di inagibilità degli alloggi posseduti, oppure documentazione sulla indisponibilità della casa coniugale**
- 4. in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;**
- 5. copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2021 fino alla data di presentazione della domanda;**

E COPIA DELL'ATTESTAZIONE ISEE 2021

LE DOMANDE VANNO PRESENTATE DAL 2 NOVEMBRE 2021 AL 15 DICEMBRE 2021

- 1. A MEZZO DI RACCOMANDATA A/R INDIRIZZATA AL COMUNE DI RESIDENZA;**
- 2. MEDIANTE PEC a protocollo@cert.comune.giaveno.to.it ALLEGANDO SOLTANTO FILE PDF;**
- 3. A MANO CONSEGNAANDO LA COMPILATA PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO: Palazzina ex carabinieri: Via M.T. Marchini n.12 – dal Lunedì al Venerdì, dalle 9.00 alle 12.00.**

A CAUSA DELL'EMERGENZA COVID-19 SARA' POSSIBILE AVERE ULTERIORI INFORMAZIONI UNICAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONANDO AL NUMERO 011-9326458 orario 9-13