



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. CC / 18 / 2020	Data 15/06/2020
OGGETTO: P.R.G.C. VIGENTE. MODIFICA 4: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE all'art. IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE	

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **19:13** nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avvisi scritti tramite posta elettronica certificata e recapitati a norma di Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito, in **SESSIONE STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE** ed in **SEDUTA CHIUSA AL PUBBLICO**, trasmessa in streaming, il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIACONE CARLO	Sì	COLOMBO VLADIMIRO LORENZO	Sì
CALVO VINCENZA	Sì	MURDOCCA WALTER	Sì
GUGLIELMINO PAOLO	Sì	CASILE CARMELA	Sì
MORISCIANO MAURO	Sì	CASTAGNOLI PAOLA	Sì
VERSINO LUCA	Sì	IACOBELLIS ANTONIO	Sì
VERCELLI RAFFAELLA MARIA	Sì	RUFFINO DANIELA	Giust.
FRAGOMELI ERIKA	Sì	GROSSI ANTONELLA IN PALLARD	Sì
NEIROTTI ERMANNINO GIUSEPPE	Sì	BECCARIA VILMA	Sì
GERVASI FRANCESCO	Sì		
		Totale Presenti	16
		Totale Assenti:	1

Sono altresì presenti i seguenti assessori comunali:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BARONE MARILENA	Sì	OLOCCO STEFANO	Sì
CATALDO ANNA	Sì	ZURZOLO IMMACOLATA CONCETTA	Sì
FAVARON EDOARDO	Sì		

Assume la presidenza Dott.ssa CALVO VINCENZA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa DI RAIMONDO GIUSEPPA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a discutere e eventualmente deliberare ai sensi del D.lgs. 267/00 sull'argomento sopraindicato.

Su proposta del Presidente del Consiglio Comunale alle **ore 23.25** ed al fine di consentire l'intervento dei tecnici all'unanimità il Consiglio approva l'anticipazione dei punti n. 9 e n. 10 e la posticipazione dei punti n. 7 e n. 8.

Ore 23.29 Il Presidente passa alla trattazione del **punto n. 7 ex punto n. 9** iscritto all'O.d.G della seduta avente per oggetto: **“P.R.G.C. VIGENTE. MODIFICA 4: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE ALL'ART. IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I – APPROVAZIONE”** cedendo la parola al Cons. delegato Paolo Guglielmino il quale illustra l'argomento

E' assente il Cons. Murdocca. Sono **presenti n. 15** Consiglieri Comunali

Sono **presenti n. 10** Consiglieri Comunali. Si assentano i Consiglieri: Beccaria, Grossi, Neirotti, Vercelli, Gervasi.

Ore 23.30 Esce il Vice Sindaco Olocco.

Il Presidente passa quindi alla fase dei chiarimenti, non essendovi chiarimenti passa alla fase degli interventi.

Prende la parola il Cons. Casile.

Alle **ore 23.32** Rientra il Cons. Murdocca. Sono **presenti n. 11** Consiglieri Comunali.

Alle **ore 23.33** Rientra il Vice Sindaco Olocco.

Rientrano i Consiglieri: Grossi, Neirotti, Vercelli, Gervasi. Sono **presenti n. 15** Consiglieri Comunali.

A seguire

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 – favorevole;

Visto il Verbale della III^a Commissione Consiliare Programmazione Territoriale, Ambiente e Opere Pubbliche del 01/06/2020 – favorevole;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 all'art. 42 circa le competenze del Consiglio Comunale;

Con votazione espressa in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti

- Astenuti n. /
- Favorevoli n. 15
- Contrari n. /

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **“P.R.G.C. VIGENTE. MODIFICA 4: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE ALL'ART. IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I – APPROVAZIONE”**

Successivamente

Con votazione espressa in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti:

- Astenuti n. /
- Favorevoli n. 15
- Contrari n. /

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA

La presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° D.Lgs 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
n. 4 del 24/01/2020

Su proposta del Sindaco Carlo GIACONE

Premesso che:

Il Comune di Giaveno si è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.66-17186 del 21/9/1992; nel tempo, al suddetto strumento urbanistico generale sono state apportate le seguenti varianti:

- VARIANTE n.1, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.5-22541 del 29/9/1997;
- VARIANTE PARZIALE n.1bis, approvata, con le procedure dell'Art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 67 del 30/11/1998;
- DECRETO DEL SINDACO n.1/99 del 5/2/1999 di parziale riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, a seguito di parere favorevole del Consiglio Regionale di Sanità n.22 del 25/1/1999, per l'ampliamento e la bonifica dell'area esistente destinata alla raccolta differenziata dei rifiuti;
- VARIANTE PARZIALE n.1ter, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.24 del 29/02/2000;
- VARIANTE PARZIALE n.1quater, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.55 del 26/09/2000;
- MODIFICA 1 al PRGC Variante 1 quater: Correzione di errori materiali cartografici alla variante 1 quater al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata, con le procedure dell'Art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.27 del 09/07/2001;
- VARIANTE PARZIALE n.1quinques, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.48 del 09/10/2001;
- MODIFICA 2 al PRGC Variante 1 quater: Correzione di errori materiali cartografici alla variante 1 quater al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata, con le procedure dell'Art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.49 del 09/10/2001;
- VARIANTE PARZIALE n.1sexies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.37 del 08/07/2002;
- VARIANTE PARZIALE n.1septies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.6 del 10/02/2003;
- VARIANTE PARZIALE n.1octies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.6 del 12/02/2004;
- VARIANTE PARZIALE n.1nonies, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.9 del 13/02/2006;
- VARIANTE PARZIALE n.1decies approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.16 del 12/06/2006;
- VARIANTE PARZIALE n.1undecies approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.27 del 02/07/2007;
- VARIANTE PARZIALE n.1duedecies approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.44 del 27/09/2007.

In data 28/11/2011 con D.G.R. n.28-2935 è stata approvata la prima Revisione al P.R.G.C., redatta tra l'altro per adeguare le previsioni viarie ed insediative dello strumento urbanistico generale vigente al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) anche a seguito degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 ed alle indicazioni del P.A.I., ed al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui alla L.R. 08/07/1999 n.19.

Tale prima revisione, approvata ai sensi del 1° comma, avendo previsto la capacità insediativa del Piano per il prossimo decennio, è a tutti gli effetti da considerarsi come nuovo P.R.G.C.

Ne consegue che le modifiche ex 8° comma (ora 12°) e le varianti parziali ex 7° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., di seguito redatte, fanno riferimento alla Prima revisione, in merito alla tipologia di variante e verifica dei parametri ai sensi dell'art.17, rispettivamente al 5° ed al 12° comma della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013.

In data 20.12.2012 con delibera C.C. n.55 veniva approvata la MODIFICA n.1 della Prima Revisione al P.R.G.C, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.

In data 16.03.2015 con delibera C.C. n.13 veniva approvata la MODIFICA n.2 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.

In data 13.07.2016 con delibera C.C. n.38 veniva approvata la MODIFICA n.3 della Prima Revisione al PRGC, predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di Correggere ulteriori errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate durante la gestione del piano

Con delibera C.C. n°5 del 07/02/2018 I.E. veniva approvata la Variante parziale n.1 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione, redatta al fine di adeguare il vigente P.R.G.C. della Città di Giaveno ai Criteri commerciali adottati definitivamente con delibera di C.C. n. 55 del 27.10.2016.

Con delibera di Consiglio Comunale n°22 del 08/04/2019 veniva approvato il progetto preliminare della Variante Parziale n°2, il cui iter di approvazione definitiva non si è ancora concluso a causa dell'intervenuta necessità, in itinere, di sottoporre il piano alla Valutazione Ambientale Strategica.

PRESO ATTO della richiesta pervenuta in data 08/01/2020 prot.402 da parte della Soc. IDROALPI Srl (P.IVA 10663830015), con sede in Giaveno piazza San Lorenzo n°15, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Giaveno, via Taravellera snc, con la quale si richiede al Comune, al fine di una corretta applicazione della potenzialità edificatoria dell'area "r1.1", di correggere alcuni dati contraddittori inclusi nella scheda normativa dell'area "r1.1", all'art.87.1 delle Norme Tecniche di attuazione del vigente PRGC. In particolare viene segnalato che:

Il perimetro del fabbricato esistente, indicato in cartografia, a cui è riferita la SUL massima realizzabile di 330,00 mq, **non coincide con l'indicazione di sagoma esistente** riportata al paragrafo **PARAMETRI URBANISTICI**, della Scheda art. 87.1 – area r1.1

Vista la scheda normativa dell'area r1.1 riportata all'art.87.1 delle NTA:

Città di Giaveno		Norme tecniche d'attuazione del PRGC	
Immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia			Art. 87.1
CODICE AREA			r 1.1
UBICAZIONE :			
L' immobile è ubicata tra la via Taravellera e la nuova strada di PRGC (Distretto D1 - Tav di PRGC 2b)			
Superficie fondiaria	Mq. 960		
Superficie utile lorda (Sul) aggiuntiva max realizzabile	Mq. 330		
Densità abitativa	50 mq./ ab.		
Abitanti teorici previsti	N. 7		
DESTINAZIONE D' USO			
La destinazione d' uso propria è residenziale: Riguarda le attività abitative in genere e gli usi ad esse complementari . Sono ammesse altre attività compatibili che non siano moleste o nocive nei confronti della residenza, rientrino nella classificazione prevista per la zona dal Piano di Classificazione Acustica, e che non occupino unità immobiliari superiori a 700 mc. per una superficie utile lorda non superiore al 40% di quella totale. Sono escluse comunque le attività produttive che non abbiano carattere artigianale di servizio alla residenza.			
TIPO DI INTERVENTO	RsV – Ristrutturazione edilizia con recupero di volume (Art. 57 N.d'A.)		
MODALITA' DI INTERVENTO	Diretta con permesso di costruire singolo, fatto salvo il ricorso al permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.49 L.U.R. sia su istanza del privato sia su motivata proposta dell' Amministrazione Comunale		
STANDARD ART. 21 l.r. 56/77 e s.m.l.	L' intervento è subordinato alla totale monetizzazione della quota a spettante in base alla capacità insediativa specifica, (mq. 330) di cui all'Art. 9 delle presenti Norme, per contribuire all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle aree di cui al precedente Art. 10		
STANDARD ART. 2 l.122/89	1 mq. di parcheggio ogni 10 mc. di costruzione, garantendo comunque un posto auto per ogni abitante insediabile, da reperirsi nell' ambito della superficie fondiaria di pertinenza.		
PARAMETRI URBANISTICI			
E previsto il recupero della volumetria del fabbricato all' interno della sagoma esistente per la realizzazione una SUL complessiva non superiore a mq. 330.			
PARAMETRI EDILIZI			
L' altezza della costruzione (H), non potrà essere superiore all' esistente, per un massimo di 2 piani fuori terra.			

PRESO ATTO dei contenuti della richiesta suddetta;

VISTA l'allegata Relazione redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica (Allegato 1);

PRESO ATTO che:

- si tratta di una modifica riconducibile alla fattispecie degli errori materiali disciplinati dal dettato normativo dell'art.17, comma 12, lettera a), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56, così come modificata dalle L.R. 3/2013 e 17/2013, il quale dispone che non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;
- le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità dell'immobile di proprietà privata, non completamente attuabile a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi;

- la rettifica del suddetto errore non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, ed oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e Il comune.

RITENUTO necessario procedere alla modifica dell'errore rilevato al fine di porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tale situazione e permettere l'attuazione della previsione urbanistica contenuta nel PRGC vigente modificando l'art.87.1 nei contenuti del paragrafo PARAMETRI URBANISTICI dalla versione vigente corrispondente a:

PARAMETRI URBANISTICI

E previsto il recupero della volumetria del fabbricato, all'interno della sagoma esistente, per la realizzazione una SUL complessiva non superiore a mq. 330.

a quella modificata nel modo seguente:

PARAMETRI URBANISTICI

E previsto il recupero del fabbricato esistente, per la realizzazione una SUL complessiva non superiore a mq. 330. **(Mod.4)**

TUTTO CIO' PREMESSO,

La presente **MODIFICA n°4** della Prima Revisione al P.R.G.C. vigente, viene quindi predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere l'incongruenza riscontrata nei dati normativi specificatamente enunciati sulla scheda di area r1.1 (art.87.1) e la cartografia di PRGC (tav. P2b) e che, ai sensi dell'art.17 c.13 della L.R. 56/77 e s.m.i., *“Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale”*;

RITENUTO di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, degli elaborati di P.R.G.C., limitatamente a quelli interessati dalla correzione degli errori materiali riscontrati, come a seguito specificati:

Elaborato normativo: Testo coordinato dell'art.87.1 Norme di Attuazione Parte Seconda: Il sistema insediativo – Mod.4. (Allegato 2)

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 01/06/2020.

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n°267;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e così come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli articoli n°15 e n°17;

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERI**

1. **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;

2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. la correzione degli errori materiali come descritti nella relazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. **DI APPROVARE** gli elaborati di P.R.G.C. interessati dalle correzioni degli errori materiali al fine di costituire un testo coordinato di più agevole consultazione, e, precisamente, i seguenti documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
art.87.1 Norme di Attuazione Parte Seconda: Il sistema insediativo – Mod.4. (Allegato 2).
4. **DI DARE ATTO** che le suddette correzioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente **NON** costituiscono variante al medesimo;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. **DI TRASMETTERE** alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana copia della presente deliberazione unitamente agli aggiornamenti cartografici e tecnici del Piano Regolatore Generale Comunale in formato digitale.

SUCCESSIVAMENTE

attesa l'urgenza per le motivazioni esposte in premessa che rivestono un interesse pubblico

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI DI DICHIARARE

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134 comma 4 del D. Lgs.
18.08.2000 n°267.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: CALVO VINCENZA

IL SEGRETARIO GENERALE
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: DI RAIMONDO GIUSEPPA