

BOZZA ATTO DI ASSERVIMENTO DEI TERRENI

Vista la richiesta di permesso di costruire in data _____ prot. n. _____ pratica edilizia n. _____ per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul terreno distinto in catasto al Fg _____ Mapp. _____, che interessa i terreni in zona “_____” di P.R.G.C. comunale con indice di costruzione: mq _____ / mq _____;

dato atto che i mappali di pertinenza della costruzione distinti in catasto al Fg. _____ mapp. _____ hanno una superficie complessiva di mq _____ in zona “_____” di P.R.G.C.;

visto che l’immobile ha una SUL complessiva, computato ai sensi delle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale Comunale di mq _____, e devono essere asserviti a favore della realizzazione del fabbricato mq. _____ di terreno in zona “_____” del P.R.G.C.;

il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____ c.f. _____ proprietario dei terreni distinti in catasto al Fg _____ mapp. _____ s’impegna ad asservire a favore del fabbricato distinto in catasto al Fg. _____ mapp. _____ la superficie di mq _____ individuata sui terreni distinti incatasto al Fg. _____ mapp. _____.

Tale asservimento è a tempo indeterminato e potrà subire variazioni solo a seguito di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale o a causa della demolizione del fabbricato. La restante superficie di terreno in zona “_____” distinta in catasto al Fg. _____ Mapp. _____, che non è necessaria all’asservimento del fabbricato in premessa, mantiene la potenzialità edificatoria attribuita dal PRGC comunale di mq _____

M’impegno a redigere il presente asservimento dei terreni dal Notaio, e a consegnarne una copia regolarmente registrata e trascritta al Comune, prima del rilascio del permesso di costruire.

Il Richiedente:
