

Istanza in bollo da € 16.00

Al Comune di GIAVENO
pec: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

OGGETTO: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ai sensi della L.R.32/2008.

RICHIEDENTE: Cognome e nome del titolare dell'istanza:

Residenza / Sede: _____

Codice Fiscale / Parita IVA: _____

Telefono: _____ PEC _____

RICHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sub-delega ai sensi della legge regionale n°32/2008 per i lavori di: _____

in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi di: (croceettare)

a. art. 136, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

b. art. 142, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" comma 1 lett. (°) Indicare la categoria di vincolo

c. (Decreti Ministeriali 1/8/85, cosiddetti "Galassini") art. 136-157, parte terza, Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (*) Citare gli estremi del Decreto Ministeriale che determina il vincolo.

d. interventi di trasformazione del bosco (come definito dall'art. 3 della L.R. 4/09) ai sensi dell'art. 19 della L.R. 4/2009.

Comprensivo di progetto di compensazione (ove previsto) a firma di dott. Agronomo o Forestale.

Sull'immobile sono state rilasciate le seguenti precedenti autorizzazioni paesistico/ambientali:

a. D.G.R. / Determinazioni: _____

b. Autorizzazioni Comunali in regime di sub-delega: _____

di cui si allega copia.

Localizzazione dell'intervento: Comune di GIAVENO Cap 10094

Via/ Frazione / Borgata _____

Catasto: Terreni/ Fabbricati Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

PROFESSIONISTA INCARICATO

Cognome Nome _____

Titolo _____

Codice Fiscale _____

Iscrizione all'Ordine / Albo di _____ n. _____

Indirizzo dello Studio _____

PEC (Posta certificata) _____

Documenti obbligatori allegati firmati digitalmente

«Relazione paesaggistica ».

Comprensiva di:

ELABORATI GRAFICI

«Piante e sezioni quotate».

«Prospetti e sezioni quotati».

ESTRATTI CARTOGRAFICI

Estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n.civico se ricadente in area urbana;

Estratto CTR/IGM/ORTOFOTO «Planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio... con l'individuazione dell'area d'intervento» se ricadente in territorio extraurbano o rurale:

Estratto tavola PRG P7 (tavola dei vincoli).

Estratto tavola PRG e relative norme che evidenzino:

l'edificio o sua parte;

area di pertinenza/il lotto di terreno,

l'intorno su cui si intende intervenire

Estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.;P.U.R.T.; PPR. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.

- «Planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali».
- «Sezione dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici».

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- «Rappresentazione fotografica dello stato attuale d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa».
- «Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)».
- Planimetria on l'indicazione di punti di ripresa fotografica.

NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

- «Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici; appartenenza a sistemi naturalistici, sistemi insediativi storici, paesaggi agrari, tessiture territoriali storiche, a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale, a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti panoramici, ad ambiti di forte valenza simbolica».
- «La descrizione sarà corredata anche da una sintesi delle principali vicende storiche».
- «Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno».

RELAZIONE TECNICA: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

- «Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.). «Testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte

progettuali IN COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI CONSERVAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA»

- «Progetto del verde (In presenza di Parchi e Giardini) - Descrizione dello stato dei luoghi (Con indicazione delle specie presenti) – descrizione dell'intervento contenente le motivazioni che hanno indotto alla scelta progettuale – Cartografia tecnica di riferimento in scala adeguata».

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

- «Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico ove significative... sia in fase di cantiere, sia a regime»
- «Opere di mitigazione sia visive sia ambientali previste, nonché evidenziare gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati»

DIRITTI

- Attestato di versamento diritti di segreteria a favore dell'Unione dei Comuni "Unione Valsangone" pari ad € _____ (vedere importi sul sito) da effettuarsi con le modalità di pagamento seguenti: bonifico bancario intestato all'Unione dei Comuni Montani Valsangone, Servizio Tesoreria, UNICREDIT BANCA S.p.a. agenzia di Giaveno, codice IBAN **IT 54 B 02008 30520 000104213553** **indicando** nella causale l'oggetto dell'istanza, cognome e nome del richiedente, oggetto e località dell'intervento edilizio.

Distinti saluti.

Firma