



CITTA' DI GIAVENO

- Città Metropolitana di Torino -

OGGETTO: Invito a procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. B) del D.Lvo n. 50/16 e smi per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico, taglio tappeti erbosi e potatura siepi anno 2019.

CIG: 7872206DE3

Codesta Impresa individuata tra gli operatori iscritti al MEPA è invitata a partecipare alla gara indetta per procedura negoziata oggetto della presente ed a presentare offerta per l'affidamento del servizio, di seguito, meglio specificato.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore (12,00) del giorno (29/04/2019).

1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. 153 del 12/04/2019, questa Stazione Appaltante ha determinato di affidare il servizio di manutenzione del verde pubblico, taglio tappeti erbosi e potatura siepi anno 2019

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, comma 1 lett. c) ed ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lvo n. 50/16 e smi, realizzata nell'ambito della piattaforma telematica MePa, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dal presente disciplinare di gara, dalla R.d.O. MEPA e dalla documentazione di gara e di progetto allegata alla presente.

Il servizio verrà affidato secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo dell'elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell'importo stimato al punto 3) della presente lettera di invito, trattandosi di servizio da affidarsi a misura, ai sensi dell'art.95, 4° comma, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e che la procedura negoziata sarà considerata valida pur in presenza di una sola offerta purchè valida ed ammissibile.

Il progetto esecutivo del servizio di cui trattasi, predisposto e validato ai sensi dell'art. 23 e art. 26 del Codice, è stato:

- redatto dal Tecnico Progettista Arch. Paolo Caligaris Area Lavori Pubblici del Comune di Giaveno;
- approvato con DT, con atto n. 153 assunto in data 12/04/2019.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Giaveno (Città Metropolitana di Torino).

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Caligaris Responsabile Area Tecnica c/o Comune di Giaveno, via Francesco Marchini n. 1 – 10094 Giaveno Torino – Italia.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI

La documentazione di gara costituente allegato alla presente lettera di invito comprende:

- 1) la presente lettera di invito;
- 2) progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti in formato elettronico scaricabili dal sito del Comune di Giaveno <http://www.comune.giaveno.to.it/> alla sezione bandi di gara:
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro tecnico economico
 - Elenco prezzi
 - Capitolato speciale d'oneri
 - D.U.V.R.I.
- 3) Modello di istanza di ammissione alla gara;
- 4) Modello di offerta economica;
- 5) DGUE.

La documentazione di gara indicata è resa disponibile sul sistema telematico acquistinrete.pa ed è altresì disponibile presso l'area Tecnica Comunale (Via Scaletta n. 7 – 10094 Giaveno (TO) – nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12), in maniera gratuita; a tal fine gli operatori economici interessati per ottenere copia devono presentarsi muniti dei supporti informatici necessari per l'acquisizione della relativa documentazione (es. chiavetta di memoria USB).

Il legale rappresentante dell'operatore economico, o un soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione.

Il progetto esecutivo è visionabile sul sito del Comune di Giaveno alla sezione bandi di gara.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo **contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tali quesiti si provvederà, a mezzo posta elettronica, a dare risposta scritta entro 2 giorni lavorativi dalla data di ricezione della richiesta.

Qualora debbano essere diramate comunicazioni integrative di interesse generale, le stesse verranno trasmesse tramite PEC o FAQ a tutti i soggetti invitati.

2.3 UNIFORMITA' DELLE COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC **amministrativacontratti@cert.comune.giaveno.to.it** e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. IMPORTO A BASE DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE NORME DI APPLICAZIONE “CRITERI AMBIENTALI MINIMI”

1 - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

EURO 102.452,57 dei quali euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/16 e smi

IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO APPLICATO SULL'ELENCO PREZZI A BASE DI GARA: Euro 101.452,57

COSTO INDICATIVO MANODOPERA : € 32.000,00

I lavori dovranno essere scaglionati nel tempo per tutto il periodo contrattuale, senza poter prefissare il numero massimo degli interventi, con un'unica limitazione del rispetto della somma stanziata all'atto di aggiudicazione dell'appalto.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'intervento non si presta alla suddivisione in lotti funzionali, in quanto la commessa ha carattere unitario e l'eventuale frazionamento rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto nei tempi previsti, anche in relazione alla necessità di coordinare più operatori su un intervento che ha, per l'appunto caratteristiche unitarie.

Oltre a ciò le prestazioni oggetto dei predetti servizi non richiedevano specializzazioni, né qualifiche particolari che imponessero, giustificassero o rendessero anche solo opportuna una suddivisione in lotti.

2 – tipologia appalto: servizio di manutenzione ordinaria del VERDE pubblico

3 - L'Aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del **massimo ribasso** sull'elenco prezzi posto a base d'asta ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del Dlgs 50/2016;

4 – il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio

5 - la durata dell'affidamento è fissata dalla data di aggiudicazione, fino al 31/12/2019, come previsto all'art. 3 del capitolato d'oneri;

6 - I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste all'art. 7 del Capitolato d'oneri;

7 – La presentazione dell'offerta da parte del concorrente, costituirà piena e completa accettazione delle condizioni di appalto e del progetto approvato con determinazione del responsabile del Settore Lavori Pubblici, n. 153 del 12/04/2019;

8 – l'affidamento è soggetto all'applicazione del D.M. 13/12/2013. “I criteri ambientali minimi” del PAN GPP applicati alla presente selezione sono i seguenti:

Gestione residui organici (punto 4.3.2 allegato tecnico al DM): compostaggio in loco o cippati “in situ”, per quanto tecnicamente possibile.

4. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti non sono tenuti al pagamento di tale contributo.

5. MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E SCADENZA PRESENTAZIONE

1 - l'offerta dovrà contenere la percentuale di **ribasso unica** che si intende praticare sull'importo netto stabilito a base d'asta; non sono ammesse offerte in aumento;

2 – il termine ultimo per l'inserimento della proposta su piattaforma MEPA è fissato per il giorno **29/04/2019, ore 12.00**, oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva

od aggiuntiva ad offerta precedente;

La documentazione amministrativa da produrre per la partecipazione alla gara e quella a corredo dell'offerta economica nonché la stessa offerta economica, dovranno avere la forma di documento informatico e dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale e dovranno essere inviate per via telematica con le modalità e in conformità a quanto stabilito dalla disciplina di utilizzo del mercato elettronico.

L'apertura delle buste virtuali avverrà nella seduta del **30/04/2019, ore 10.00**, in seduta pubblica mediante collegamento da parte dell'operatore economico alla piattaforma telematica del Mercato elettronico di Consip.

Nella seduta verrà preliminarmente esaminata la documentazione amministrativa di cui alla busta virtuale "A" e successivamente, all'esito di tali verifiche, l'offerta economica, busta virtuale "B".

La graduatoria delle offerte ritenute valide verrà stilata in modalità automatica dal sistema telematico in relazione del prezzo totale offerto per l'appalto.

La documentazione richiesta ai fini della R.D.O. si distingue in "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", che confluirà nella "Busta A" virtuale, "OFFERTA ECONOMICA" che confluirà nella "Busta B" virtuale".

A pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto dalla presente lettera d'invito e relativi allegati, nella forma di documento informatico firmato digitalmente o (ove previsto) in copia per immagine di documento analogico (cartaceo), ed inserita mediante il sistema R.D.O. con invio telematico (tramite Sistema MePA).

La domanda di partecipazione e l'offerta economica devono, a pena di esclusione, essere firmate digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore dell'impresa concorrente, ovvero dai Legali rappresentanti o Procuratori in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ex art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice degli appalti.

(N.B.: in caso di procura, il concorrente deve allegare copia per immagine su supporto informatico della procura medesima. La conformità del documento informatico all'originale in possesso del concorrente è autocertificata da quest'ultimo nell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000).

Tutta la documentazione dovrà essere fornita entro e non oltre il termine perentorio stabilito nel Sistema, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara.

3 - L'offerta è valida per un periodo di giorni 180 dalla data di esperimento della gara;

6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

I concorrenti dovranno tassativamente produrre per la partecipazione alla gara la seguente documentazione redatta o tradotta in italiano:

CONTENUTO DELLA BUSTA "A" VIRTUALE

La busta "A" virtuale deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione::

I) Istanza di ammissione alla gara, utilizzando il modello predisposto da questo Ente, sottoscritta , ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 nro 445 e s.m.i. dal Legale rappresentate **del concorrente**, con allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

II) Dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 contenente le seguenti attestazioni:

– Di aver preso visione di tutti gli elaborati tecnici, del computo metrico, della lettera di invito, ed in particolare del capitolato d'oneri, di accettare senza condizioni o riserve le norme negli stessi contenute, di aver preso conoscenza delle circostanze generali e particolari che influiscono nella determinazione dei costi, di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, di tutti gli oneri, compresi quelli previsti per il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e della raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, di giudicare il servizio realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati e che i prezzi sono nel loro complesso remunerativi, tali da consentire il ribasso proposto;

– Di aver accertato la **reperibilità** dei materiali, della mano d'opera e delle attrezzature da impiegare nell'espletamento del servizio, in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione;

– Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquisire la disponibilità dei mezzi e attrezzature funzionali al servizio, e precisamente:

- autocarro ribaltabile portata anche oltre 80 qli
- decespugliatori a disco a filo di nylon
- Motofalciatrice non inferiore a 8HP
- Tosatrici a lama rotante con taglio da cm 50 con raccoglitore
- attrezzature di uso corrente per piccoli lavori, in numero adeguato alle normali esigenze (falce, rastrelli, pale, picconi ecc)

- Di impegnarsi al rispetto ed all'applicazione, nello svolgimento del servizio, del D.M. 13/12/2013 "Criteri ambientali minimi di gestione dl verde pubblico " di cui al PAN GPP, nelle attività specificate all'art. 1 della lettera di invito.

- Possesso dei REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1 – I requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria necessari per l'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art 83 del D.Lgs 50/2016 sono i seguenti:

- Aver eseguito nel corso degli ultimi tre anni almeno un contratto per servizi analoghi a quelle oggetto della presente gara (manutenzione del verde)
- Capacità finanziaria ed economica dimostrabile tramite dichiarazione del fatturato globale e del fatturato nel settore oggetto della gara realizzato negli ultimi tre esercizi;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

L'Amministrazione acquisirà la documentazione probatoria fornita dai concorrenti in fase di abilitazione e successivi rinnovi, gestita da CONSIP, riservandosi eventuali ulteriori verifiche, qualora necessarie.

III) PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (servizio ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS ed individuata la procedura di affidamento a cui si intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenete la documentazione amministrativa. Inoltre gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e pertanto, non reperibili presso enti Certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa

vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

IV) DGUE – documento di gara unico europeo: alla documentazione summenzionata deve essere allegato il DGUE redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del D.LGS. 50/2016.

V) (solo in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a. **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b. **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la stessa deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c. **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d. **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e. **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- f. **impegno irrevocabile** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;
- g. dichiarazione di cui al precedente punto II da prodursi anche da parte dell'impresa ausiliaria;

VI) Garanzia provvisoria pari 2% dell'importo contrattuale posto a base di gara (€ 102.452,57) pari ad **€ 2.049,05**, sotto forma di cauzione o fidejussione, da prestare, con le modalità e per gli importi stabiliti dall'art 93 del Dlgs 50/2016 .

Deve inoltre contenere una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso **Tesoreria Comunale (Unicredit agenzia di Giaveno)**;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, come sostituito dal DM 31/2018, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per giorni *almeno 180 gg.* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. n. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

a) la cauzione definitiva nella misura stabilita dal Codice;
b) dimostrare il possesso di polizza assicurativa R.C. di almeno € 500.000 - Responsabilità verso terzi e assicurazione secondo le seguenti indicazioni:

- L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Giaveno da ogni responsabilità al riguardo.

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro 102.452,57 (centoduemilaquattrocentocinquantadue/57) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).
- Detta polizza viene emessa in applicazione degli schemi di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni previste dagli schemi summenzionati, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lvo n. 50/16 e smi nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016 e smi il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lvo n. 50/2016 e smi alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016 e smi il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e smi, in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lvo n. 50/16 e smi, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art. 95, c. 15 del D.Lvo n. 50/16 e smi ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.Lvo n. 50/16 e smi, attraverso

l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

“ CONTENUTO DELLA “ Busta B” virtuale””:

La “ Busta B” virtuale” deve contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione con modalità digitale di offerta del concorrente con l'indicazione del ribasso unico offerto, espresso in cifre ed in lettere, e l'indicazione, a pena di esclusione dei costi della sicurezza, al netto dell'IVA, per rischio specifico connesso all'attività d'impresa.

Il modello viene generato dal Sistema, con l'apposizione della firma digitale del/dei legale/i rappresentante/i o procuratore/i dell'impresa/delle imprese concorrente/i.

La busta “Economica” virtuale deve contenere anche il modello di offerta prodotto dalla stazione appaltante, recante a) sconto percentuale applicato sull'elenco prezzi a base di gara di €. 101.452,57; b) costi aziendali della sicurezza; c) costo della manodopera utilizzata per l'esecuzione dei presenti lavori, di cui si è tenuto conto nel presentare l'offerta preferibilmente utilizzando il modulo predisposto da questa stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16 e smi nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

- **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso l'offerta economica dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

- **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

- **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

7. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

I lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio da questo Comune.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto “a misura” raggiunti gli importi al netto della ritenuta di garanzia indicati nel CSA.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

I pagamenti verranno eseguiti entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura da emmettersi secondo quanto definito all'art. 7 del Capitolato Speciale d'oneri e le liquidazioni avverranno a seguito dell'ottenimento della documentazione prevista dalla Legge.

8. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

9. ALTRE INFORMAZIONI:

Il c.d. “**soccorso istruttorio**”, ha applicazione senza richiesta di documenti integrative nei seguenti casi:

- dichiarazioni in parte omesse, i cui elementi siano desumibili da attestati ufficiali subito verificabili od altre autocertificazioni o documenti presentati in sede di gara;
- documenti non in regola con le disposizioni sul bollo, ne sarà fatta richiesta di regolarizzazione;
- omessa indicazione nell'offerta dello sconto o prezzo proposto in lettere;
- qualora il concorrente alleggi unico documento d'identità personale per tutte le autocertificazioni prodotte; se tale documento di riconoscimento è scaduto, verrà richiesta la regolarizzazione;

Ha applicazione, previa regolarizzazione entro la data di esecuzione dell'eventuale seconda seduta pubblica di gara alle ore 12,00 per:

- ✓ cauzione provvisoria insufficiente;
- ✓ omessa presentazione di documento d'identità del dichiarante;
- ✓ documento "Passoe";
- ✓ autocertificazione mancante di alcuni elementi;

In particolare avrà luogo l'esclusione dalla gara non regolarizzabile:

- nei casi esplicitamente espressi nella presente lettera d'invito;
- ritardo nella presentazione delle offerte;
- nel caso in cui l'offerta contenga riserve o condizioni di validità;
- mancata sottoscrizione dell'offerta o delle autocertificazioni;
- qualora l'offerta economica proponga aumento rispetto al prezzo stabilito a base d'asta;
- omessa presentazione dei documenti di cui ai punti I), II), IV) della documentazione amministrativa;
- qualora la stazione appaltante accerti che le offerte di due o più concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto dal modulo di ISTANZA DI AMMISSIONE allegato, ovvero inserendo nella "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara" una apposita dichiarazione redatta su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR n. 445/2000, con espressa indicazione delle parti del servizio che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il 30%.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lvo n. 50/16 e smi) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.lvo n. 50/2016 e smi si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi

sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.

- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lvo n. 50/2016 e smi si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Paolo CALIGARIS.

10. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lvo n. 50/16 e smi;
- Presentare le polizze assicurative;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.
- Rispondenza ai criteri ambientali: le attività oggetto della presente procedura ed i relativi lavori, per quanto compatibili con le disposizioni di capitolato, devono essere conformi ai criteri ambientali minimi di cui al decreto ministeriale DM 11 ottobre 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 rubricato "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".
- L'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro. Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

10. DISPOSIZIONI FINALI

1 – il RUP è l'Arch. Paolo CALIGARIS, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 011.9326461). Gli elaborati progettuali sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Via Scaletta n.7– 10094 Giaveno;

2 – Ai fini dell'esclusione dalla presente procedura troverà applicazione l'art. 83 del DLgs n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive su previste comporterà l'avvio del procedimento previsto dallo stesso articolo.

3 – Le spese di contratto, da stipulare mediante scrittura privata attraverso piattaforma MEPA, saranno interamente a carico della ditta aggiudicataria.

4 – Sarà cura dell'Area LLPP, se necessario, verificare il possesso dei requisiti da parte della ditta aggiudicataria;

5 - ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/03 si informa che i dati forniti dai concorrenti in sede di

gara od in seguito acquisiti saranno raccolti, registrati, memorizzati, comunicati e pubblicati nell'ambito dell'esecuzione del contratto nelle forme di legge.

6 - per quanto non previsto nel presente invito, varranno tutte le norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri e, per quanto applicabili, quelle previste nel vigente codice civile.

7 – Il presente appalto è soggetto alla norma in materia di “Tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

8 - In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

Giaveno, li 8/04/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Caligaris Paolo)