

**CITTA' DI GIAVENO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(Art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

in area n 8.19 – p8.19.1

località Gischia Villa –via dei Sabbioni

per la costruzione di unità immobiliari residenziali

***Lavori di ampliamento e sistemazione via dei sabbioni e
realizzazione parcheggio pubblico***

FASCICOLO TECNICO

***(art. 91 o art. 92 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e
con riferimento all'allegato XVI al medesimo decreto)***

COMMITTENTE:
RALLI CARLO
C.so unione Sovietica, 345 - Torino

IL RESPONSABILE DEI LAVORI

IL COORDINATORE

0. INDICE

- 0. Indice
- 1. Descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei soggetti coinvolti
 - 1.1. Descrizione sintetica dell'opera
 - 1.2. Scheda anagrafica dell'opera
- 2. Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie
- 3. Manutenzione dell'opera
 - 3.1. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera – Revisione
 - 3.2. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera – Lavori di sanatoria e di riparazione
- 4. Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente
 - 4.1. Quadro sintetico della documentazione di supporto esistente
 - 4.2. Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto
 - 4.3. Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera
 - 4.4. Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

1. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI

IL presente FASCICOLO DELL'OPERA la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell'art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i. in area urbanistica n 8.19 – p8.19.1 - Località Gischia Villa – via dei Sabbioni.

Il progetto può essere riassunto come segue:
opere di sistemazione di via dei Sabbioni come “strada bianca” e la formazione di un parcheggio pubblico in fregio alla via pubblica.

Per l'esecuzione del progetto sono state individuate le seguenti opere da realizzare:

SISTEMAZIONE VIA DEI SABBIONI (strada bianca)

La strada pubblica che parte dalla Provinciale SP193 per il primo tratto (nella zona già edificata) è già asfaltata. Il tratto che invece corre lungo i terreni agricoli è in terra battuta. Il progetto prevede la sistemazione di questo tratto nel modo seguente:

Stesa e rullatura di sottofondo in pietrisco (60-80 mm);

Stesa e rullatura di ghiaia mista a sabbia (0-8 mm).

Trattandosi di strada in ambiente agricolo, poco antropizzato non si prevedono ulteriori opere.

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO

Il parcheggio pubblico di superficie pari a 100 mq sarà realizzato nel modo seguente:

Formazione di muro di sostegno in calcestruzzo armato per realizzazione parcheggio alla quota di via dei Sabbioni;

Riparto e costipamento di terreno naturale;

Stesa e rullatura di sottofondo in ghiaione;

Posa di geotessile filtrante;

Strato di posa in sabbia per autobloccanti;

Realizzazione di spazi a parcheggio con marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi in calcestruzzo e cordoli cementizi;

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Per la realizzazione dell'impianto di illuminazione del parcheggio pubblico si prevede la posa di nuovo cavidotto in PE diametro 80 mm dalla strada Provinciale SP 193 al parcheggio.

L'impianto sarà costituito da due pali tronco-conici zincati con soprastante corpo illuminante con lampada da 100 watt su plinto di fondazione in cls.

1.1. Scheda anagrafica dell'opera

Natura dell'opera

Opere di urbanizzazione primaria

Indirizzo del cantiere

Località Gischia Villa – via dei Sabbioni
GIAVENO (TO)

Committente

RALLI CARLO
C.so Unione Svietica, 345
TORINO

Responsabile dei lavori

RALLI CARLO
C.so Unione Svietica, 345
TORINO

Progettista architettonico

Arch. Mario Fillia
Indirizzo: viale Marconi, 3
10051 Avigliana (TO)
Telefono: 011 963 89 18

Progettista delle strutture

Arch. Mario Fillia
Indirizzo: viale Marconi, 3
10051 Avigliana (TO)
Telefono: 011 963 89 18

Coordinatore per la progettazione

Arch. Mario Fillia
Indirizzo: viale Marconi, 3
10051 Avigliana (TO)
Telefono: 011 963 89 18

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori

Arch. Mario Fillia

Indirizzo: viale Marconi, 3
10051 Avigliana (TO)

Telefono: 011 963 89 18

Impresa appaltatrice dei lavori

Indirizzo

(sede legale):

Indirizzo

(sede operativa):

P.IVA:

2. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE

Tipologia dei lavori:

Codice scheda:

Tipo di intervento:

Rischi individuati:

Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>				<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>					
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>					
<i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>					
<i>Approvvigionamento e movimentazione dei materiali</i>					
<i>Approvvigionamento e movimentazione delle attrezzature</i>					
<i>Igiene sul lavoro</i>					
<i>Interferenze e protezione dei terzi</i>					
	<i>Tavole:</i>	<i>SI:</i>		<i>NO:</i>	

3. MANUTENZIONE DELL'OPERA

3.1. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera – Revisione

1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti:

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
a. gas								Non riguardante l'intervento
b. acqua potabile								Non riguardante l'intervento
c. fognature								Non riguardante l'intervento
d. vapore								Non esistente
e. elettricità	X		Non definita	Ditta specializ- zata	Lesioni, contu- sioni, elettrocu- zione	Interruttore differenziale	Casco di prote- zione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola imper- forabile e punta- le d'acciaio. Piattaforma elevatrice.	Nel caso di eventi ecceziona- li (temporali, terremoti, ecc.) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone. I mate- riali utilizzati devono possedere caratteristiche tecniche rispon- denti alle norma- tive vigenti nonché alle prescrizioni elle norme UNI e CEI ed in ogni caso rispondenti alla regola dell'arte. Tutti i componenti dovranno essere forniti nei loro imballaggi origi- nali, accompagna- ti da certificati delle case pro-

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								duttrici e conservati in cantiere in luoghi sicuri e al riparo da eventuali danni
f. altri impianti di alimentazione e/o di scarico								Non esistente
g. aria compressa								Non esistente
h. impianti idraulici								Non esistente

2. Nelle vie di circolazione:

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
a. strade		x	1	Ditta specializzata	Lesioni, contusioni, elettrocuzione		Casco di protezione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola impermeabile e puntale d'acciaio.	Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti. Rinnovare periodicamente gli strati delle pavimentazioni avendo cura delle caratteristiche geometriche e morfologiche delle strade. Comunque affinché tali controlli risultino efficaci affidarsi a personale tecnico con esperienza.
a1. parcheggio		x	1	Ditta specializzata	Lesioni, contusioni, elettrocuzione		Casco di protezione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola impermeabile e puntale d'acciaio.	Controllare periodicamente l'integrità delle marmette autobloccanti attraverso valutazioni visive mirate a

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								riscontrare anomalie evidenti. Rinnovare periodicamente gli strati delle pavimentazioni avendo cura delle caratteristiche geometriche e morfologiche delle strade. Comunque affinché tali controlli risultino efficaci affidarsi a personale tecnico con esperienza.
a2. ringhiera		x	2	Ditta specializzata	Lesioni, contusioni, elettrocuzione			Verifica integrità della struttura metallica, tenuta dell'ancoraggio di fissaggio al muro in c.a.
a3. muri di sostegno								
b. ferrovie								Non esistente
c. idrovie								Non esistente

3. In edifici o parti di edifici ... (denominazione)

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
a. verifica di singoli elementi ad esempio:								Non esistente
- cedimenti								Non esistente
- protezione anticorrosiva								Non esistente
b. tetti piani								Non esistente
c. tetti a forte inclinazione								Non esistente
d. facciate								Non esistente
e. locali chiusi che a causa dello spazio ristretto o della presenza di rischi dovuti alla corrente elettrica esigono criteri partico-								Non esistente

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
lamente rigorosi								
f. attrezzature direttamente collegate con l'edificio, ad es.								Non esistente
- pali per antenne								Non esistente
- colonne montanti sporgenti del tetto								Non esistente
- elevatori								Non esistente
- serbatoi a pressione								Non esistente
g. camini								Non esistente
h. dispositivi di sicurezza incorporati nell'edificio per futuri lavori, ad esempio:								Non esistente
- ballatoi								Non esistente
- incastellature di sostegno								Non esistente
Dispositivi di sicurezza per lavori futuri non incorporati all'edificio, ad esempio								Non esistente
- montacarichi								Non esistente
- strutture protettive di volte vetrate								Non esistente
- parapetti provvisori								Non esistente
- passerelle								Non esistente

3.2. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera – Lavori di sanatoria e di riparazione

1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti:

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
a. fognature								Non esistente
- lavori in sanatoria								Non esistente
b. altri impianti di alimentazione e scarico			3					Non esistente

2. Nelle vie di circolazione:

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
a. strade								
- lavori in sanatoria			n.d.	Ditta specializzata	Lesioni, contusioni, elettrocuzione		Casco di protezione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola impermeabile e puntale d'acciaio.	
a1. parcheggio								
- lavori in sanatoria			n.d.	Ditta specializzata	Lesioni, contusioni, elettrocuzione		Casco di protezione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola impermeabile e puntale d'acciaio.	
a2. ringhiera								
- lavori in sanatoria			n.d.	Ditta specializzata	Lesioni, contusioni, elettrocuzione		Casco di protezione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola impermeabile e puntale d'acciaio.	

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				zata	sioni, elettrocuzione		zione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola impermeabile e puntale d'acciaio.	
a3. muri di sostegno								
- lavori in sanatoria				Ditta specializzata	Lesioni, contusioni, elettrocuzione		Casco di protezione, guanti contro i rischi meccanici, scarpe con suola impermeabile e puntale d'acciaio.	
b. trasporti su rotaia								
- binari								Non esistente
- traversine								Non esistente
- segnaletica								Non esistente
c. via d'acqua								Non esistente
d. uscite di emergenza e di salvataggio								Non esistente
- lavori di sanatoria								Non esistente
- opere esterne								Non esistente
c. idrovie								Non esistente

3. In edifici o parti di edifici ... (denominazione)

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
a. camini								Non esistente
- pulizia dei camini								Non esistente
- lavori da lattoneria								Non esistente
- lavori in muratura								Non esistente
b. finestre								Non esistente
- pulizia								Non esistente
- pulizia dei vetri								Non esistente
- lavori da lattoneria								Non esistente

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
- persiane								Non esistente
- balconi								Non esistente
- imbiancatura								Non esistente
c. facciate								Non esistente
- pulizia								Non esistente
- pulizia dei vetri								Non esistente
- lastre in pietra naturale								Non esistente
- muratura								Non esistente
- impermeabilizzazione								Non esistente
- imbiancatura								Non esistente
- balconi (ringhiere)								Non esistente
- balconi (impermeabilizzazione)								Non esistente
d. tetti piani								Non esistente
- impermeabilizzazione								Non esistente
- lavori di lattoneria								Non esistente
- pulizia								Non esistente
- impianti elettrici								Non esistente
- impianti parafulmine								Non esistente
- imbiancatura								Non esistente
e. tetti a forte pendenza								Non esistente
- ricoprimento del tetto								Non esistente
- lavori di verniciatura								Non esistente
- lavori di lattoneria								Non esistente
- impianti elettrici								Non esistente
- impianti parafulmine								Non esistente
f. grondaie dei tetti a forte pendenza								Non esistente
- pulizia								Non esistente
- tinteggiatura								Non esistente
g. locali chiusi che a causa dello spazio ristretto o della presenza di rischi dovuti a materiali pericolosi, corrente elettrica o radiazioni, esigono criteri rigorosi								Non esistente
- pulizia								Non esistente
- impianti elettrici								Non esistente
- lavori di saldatura								Non esistente
- impermeabilizzazione								Non esistente

Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza in anni	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	Si	No						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
h. attrezzature incorporate all'edificio ad esempio								
- pali per antenne								Non esistente
- impianti elettrici								Non esistente
- tinteggiatura								Non esistente
- elementi anticorrosione								Non esistente
- colonne montanti sporgenti dal tetto								Non esistente
- impianti elettrici								Non esistente
- impianti parafulmine								Non esistente
- elevatori								Non esistente
- serbatoi a pressione								Non esistente
i. dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per lavori successivi, ad esempio								Non esistente
- parapetti provvisori								Non esistente
- impianti elettrici								Non esistente
- tinteggiatura								Non esistente
- pulizia								Non esistente
- pannelli provvisori								Non esistente
- protezione anticorrosione								Non esistente
- tinteggiatura								Non esistente
- ancoraggi dei ponteggi								Non esistente
l. strutture di sicurezza per lavori successivi, non incorpo- rati nell'edificio, ad esempio:								Non esistente
- montacarichi								Non esistente
- strutture di protezione volte vetrate								Non esistente
- protezioni laterali								Non esistente
- passerelle								Non esistente

4. INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE

4.1. Quadro sintetico della documentazione di supporto esistente

Documentazione per	Disponibili		Numero del progetto e/o di repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
	SI	NO			
1	2	3	4	5	6
1. Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)					
a. gas					Non riguardante l'intervento
b. acqua potabile					Non riguardante l'intervento
c. fognature					Non riguardante l'intervento
d. drenaggi					Non riguardante l'intervento
e. vapore					Non riguardante l'intervento
f. corrente ad alta tensione					Non riguardante l'intervento
g. telecomunicazioni					Non riguardante l'intervento
h. altri impianti di alimentazione e/o scarico					Non riguardante l'intervento
2. Vie di circolazione ad esempio					
a. strade		X			
b. ferrovie					Non riguardante l'intervento
c. vie d'acqua					Non riguardante l'intervento
3. Uscite di emergenza e di salvataggio					Non riguardante l'intervento
4. Edificio o parti di edificio (denominazione)					Non riguardante l'intervento
a. struttura portante					
- calcolo statico	X			Presso il committente	
- progetti esecutivi	X			Presso il committente	In progetto architettonico: particolare costruttivo
b. descrittivi (materiali impiegati)	X			Presso il committente	In progetto architettonico: particolare costruttivo
c. schemi facciate					Non riguardante l'intervento
d. ricoprimento e impermeabilizzazione del tetto					Non riguardante l'intervento
e. protezione anticorrosione					Non riguardante l'intervento
f. impianti di ventilazione					Non riguardante l'intervento
g. impianti di riscaldamento e di acqua potabile					Non riguardante l'intervento
h. impianto del gas all'interno dell'edificio					Non riguardante l'intervento
i. impianti idrici all'interno dell'edificio					Non riguardante l'intervento
j. impianti fognari all'interno dell'edificio					Non riguardante l'intervento
k. antenne incorporate all'edificio					Non riguardante l'intervento
m. impianto parafulmine					Non riguardante l'intervento
n. impianto telefonico					Non riguardante l'intervento
o. sirene antincendio e impianto antincendio					Non riguardante l'intervento
p. schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio					Non riguardante l'intervento

Documentazione per	Disponibili		Numero del progetto e/o di repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
	SI	NO			
1	2	3	4	5	6

4.2. Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici		Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto architettonico	Nominativo	Studio F&F Architetti Associati			
	indirizzo	Viale Marconi, 3 10051 Avigliana (TO)			
	telefono	011 963 89 18			
	Nominativo				
	indirizzo				
	telefono				
	Nominativo				
	indirizzo				
	telefono				
	Nominativo				
	indirizzo				
	telefono				

4.3. Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici		Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto architettonico	Nominativo	Studio F&F Architetti Associati			
	indirizzo	Viale Marconi, 3 10051 Avigliana (TO)			
	telefono	011 963 89 18			
Progetto esecutivo strutturale	Nominativo	Studio F&F Architetti Associati			
	indirizzo	Viale Marconi, 3 10051 Avigliana (TO)			
	telefono	011 963 89 18			
	Nominativo				
	indirizzo				
	telefono				
	Nominativo				
	indirizzo				
	telefono				

4.4. Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici		Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

	<i>Nominativo</i>				
	<i>indirizzo</i>				
	<i>telefono</i>				
	<i>Nominativo</i>				
	<i>indirizzo</i>				
	<i>telefono</i>				
	<i>Nominativo</i>				
	<i>indirizzo</i>				
	<i>telefono</i>				
	<i>Nominativo</i>				
	<i>indirizzo</i>				
	<i>telefono</i>				