

CITTÀ DI GIAVENO

Città metropolitana di Torino

Analisi dei prezzi unitari

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(Art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

in area n 8.19 – p8.19.1

località Gischia Villa –via dei Sabbioni

Per la costruzione di unità immobiliari residenziali

Richiedente: RALLI CARLO
C.so unione Sovietica, 345 - Torino

Data: 11 ottobre 2018

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
13.P02.C05.015 OPERE ACCESSORIE. Collegamento di cavidotto da 1 a 4 tubi in PEAD diametro 110 mm a pozzetto ispezionabile esistente con chiusino in ghisa, compresa la foratura della parete laterale, il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica;	n	1.00	50.32	86.69%	€ 43.62	€ 43.62	24.30%	€ 33.02
13.P02.A05.005 formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione. Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm ^q , con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20;	m	1.00	23.30	25.09%	€ 5.85	€ 5.85	24.30%	€ 4.43
13.P05.B05.005 Fornitura e posa in opera di cavo in cavidotto. Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7R 0,6/1Kv, sezione di 1x95 mm ^q in cavidotto sotterraneo o tubo già predisposti;	m	1.00	10.70	6.96%	€ 0.74	€ 0.74	24.30%	€ 0.56
13.P02.A45.005 Fornitura e posa in opera di pozzetto. Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione.	n	1.00	305.95	12.55%	€ 38.40	€ 38.40	24.30%	€ 29.07
15.P07.A05.025 Cassetta portafusibili in poliestere completa di coperchio e dotata, su richiesta di opportuna staffa di ancoraggio a palo, bassetta portafusibili in poliestere GP03 di colore rosso, Portafusibili NH-00 1p in steatite c/bullone, tipo NH-00 - B 160A, Fusibili a coltello NH-00 sino a 63A - 500V, Pressacavi PG 29 e minuteria per il fissaggio dei componenti. In alternativa ai portafusibili e fusibili di tipo NH00 può essere richiesta la fornitura e posa di un portafusibili "a cartuccia" del tipo E32/50 per fusibili 14x51, corredata di relativi fusibili aventi portata sino a 50A, montato su barra DIN o "Omega" fissata sulla bassetta. Schema di montaggio e caratteristiche forniti dalla Stazione appaltante. Cassetta OEC posata su basamento predisposto in cls, compreso della fornitura dei bulloni di fissaggio (POSA)	n	1.00	29.67	90.37%	€ 26.81	€ 26.81	24.30%	€ 20.30
13.P02.B05.020								

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
formazione di blocco di fondazione per palo. Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mmq-, delle dimensioni di 90x90x100 cm;	n	1.00	129.28	19.15%	€ 24.76	€ 24.76	24.30%	€ 18.74
13.P03.A35.005								
Posa in opera di palo in acciaio di tipo rastremato conico o poligonale. Posa in opera, in basamento predisposto, di palo in acciaio di tipo rastremato conico o poligonale, ad infissione od a piastra, per lunghezze sino a 8,50 m f.t., compresa la fornitura di sabbia e malta per il fissaggio e l'eventuale trasporto dal magazzino;	n	1.00	53.96	86.83%	€ 46.85	€ 46.85	24.30%	€ 35.47
13.P03.B05.005								
Fornitura e posa in opera su palo di braccio in acciaio zincato. Fornitura e posa in opera, di braccio per innesto a testa palo, in acciaio zincato a caldo (Norme UNI EN 40/4.1) del diametro di 60,3 mm, spessore 2,9 mm, elevazione 1,8 m, sbraccio 2,5 m, compresa la fornitura e la posa sul palo dei dispositivi in acciaio inox per il bloccaggio;	n	1.00	133.27	20.26%	€ 27.00	€ 27.00	24.30%	€ 20.44
06.P24.Q02.015								
Armature stradali IP-55; corpo in alluminio pressofuso con carenatura per protezione completa del riflettore; riflettore in alluminio di elevata purezza; piastra per ausiliari elettrici asportabile coppa di chiusura in plexiglass trasparente; verniciatura monocolore poliuretanic. armatura stradale per lamp. vapori Na ap 100 W	n.	1.00	180.96	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
13.P07.A05.020								
Posa in opera di apparecchio di illuminazione a palo o muro. Posa in opera di apparecchio di illuminazione su braccio a muro od a palo, a cima palo, per altezza di posa superiore a 7,00 m e sino a 10,20 m dal suolo, compresi il ritiro dal magazzino , il trasporto a piè d'opera, la posa della lampada e l'esecuzione dei collegamenti elettrici;	n.	1.00	35.63	80.66%	€ 28.74	€ 28.74	24.30%	€ 21.76
06.P26.I02.015								
Lampade a vapori di sodio ad alta pressione ellissoidali con bulbo diffondente. lampada Na A.P. 100 W, 9500 lm, attacco e 40	n.	1.00	33.18	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
13.P10.A05.005								
Fornitura e posa in opera di accessori impianto di terra. Fornitura e posa in opera in pozzetto già predisposto di dispersore in acciaio-rame per profondità sino a 1,50 m;	n.	1.00	27.49	23.09%	€ 6.35	€ 6.35	24.30%	€ 4.81
14.P03.A35.005								

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
Tiro e posa in opera di treccia di rame, fino a 100 mm ² per la rete di terra, compresa l'esecuzione delle connessioni di continuità a mezzo di morsetti tipo CRIMPIT m ³ 95 - 95, forniti dall'Ente appaltante, da effettuarsi in presenza della D. L. negli attraversamenti stradali eseguiti con tubi PVC, la treccia di rame va posata all'esterno della tubazione. Collegamento a dispersori di terra di pali pubblica illuminazione	m	1.00	1.48	100.00%	€ 1.48	€ 1.48	24.30%	€ 1.12
01.A21.A40.005								
Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti. Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm20	m ^q	1.00	6.29	25.41%	€ 1.60	€ 1.60	24.30%	€ 1.21
01.P05.B45.005								
Cordoli prefabbricati retti in calcestruzzo cementizio con resistenza R'bk 350 kg/cm ² e cemento tipo 425 gettato in cassero metallico e vibrato a superficie liscia sulle due facce verticali e su una orizzontale - spigoli smussati di cm 1 fra le facce suddette - rastremazione minima da permettere l'estrazione dai casseri - foro verticale di diametro cm 4 e profondità' cm 25 con leggera armatura in corrispondenza dei suddetti secondo disegno della città' - della lunghezza nominale di m 1,20 e tale comunque da consentire un interasse tra foro e foro del cordolo successivo posato di m 1,20. Spessore minimo cm 12 altezza cm 30	m	1.00	7.50	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
01.A21.A40.005								

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
Posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio vibrati in cassero metallico comprendente: lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; il trasporto dei materiali di rifiuto alle discariche; il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m ³ , sabbia m ³ 0.400, ghiaietta m ³ 0.800); il rinfiacco in calcestruzzo come sopra; lo scarico; l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; la sigillatura delle superfici di combaccio a mezzo di malta di cemento dosata a kg 600/m ³ ; la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa. Cordoli aventi sezione rettangolare (base cm 12 altezza cm 30) con foro verticale in mezzzeria, realizzando tra foro e foro del cordolo successivo posato un interasse di mm1200 + o - mm 3, con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina, con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza.	m	1.00	17.17	25.41%	€ 4.36	€ 4.36	24.30%	€ 3.30
18.P05.A52.005								
Geotessile nontessuto (GTX-N) agugliato 100% fiocco di polipropilene alta tenacità, prodotto in regime di qualità secondo ISO 9001 e marcato CE per le funzioni di separazione e filtrazione. resistenza a trazione longitudinale/trasversale non inferiore a kN/m 6	mq	1.00	0.66	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
01.A21.G55.005								
Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffiato e cucito a regola d'arte. In fibra di poliestere o simile	mq	1.00	2.28	100.00%	€ 2.28	€ 2.28	24.30%	€ 1.73
01.P11.B44.005								
Marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm ²) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi. Spessore cm 7-8	mq	1.00	14.70	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
01.A23.C90.005								
Posa di marmette autobloccanti forate, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi, in calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 5 a cm 10, la compattazione con piastra vibrante o con pestello a mano, escluso il riempimento dei fori. Dello spessore di cm 10	mq	1.00	12.57	71.44%	€ 8.98	€ 8.98	24.30%	€ 6.80
04.P80.A03.005								

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
normalizzati (art.37.1/37.5 C.P.A.) Segnale stradale in lamiera di alluminio o pannello integrativo a forma quadrata o romboidale conforme alle tab. II 5,6,9 art. 80 D.P.R. 495/92. il supporto in alluminio dovrà aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosfocromatazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo wash-primer, dovrà essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrostatico e polveri termoindurenti cotte al forno a 180 °C per 30'. sul supporto così preparato verrà applicata la pellicola retroriflettente "a pezzo unico" secondo il disciplinare tecnico approvato con D.M. 31/5/95, n.1584 e s. m. i. (Al= supporto in lamiera di alluminio; E.G.= pellicola retroriflettente classe 1; H.I.= pellicola retroriflettente classe 2). Lato 330 mm, sp. 25/10, Al, E.G.								
	n	1.00	11.39	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
04.P80.D01.005								
Sostegni per segnali stradali in uso nella città di Torino Palina semplice o piantana in tubo di acciaio zincato a caldo, spessore minimo mm 3,25 (pn). può essere richiesta anche con cavallotti saldati alla base per il fissaggio con sistema BAND-IT (prs). Diam. 48 h fino a 2.80 m								
	n	1.00	15.95	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
04.P84.A03.005								
Posa segnaletica verticale Posa in opera di qualsiasi tipo di sostegno tubolare di qualsiasi altezza o sviluppo, in qualsiasi tipo di pavimentazione, compresi masselli o lastre in pietra, cubetti di porfido e similari. il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri previsti quali: scavo, perforazione, demolizione, basamento in conglomerato cementizio al 250, ripristino della pavimentazione esistente, pulizia dell'area e asportazione del materiale di risulta. Diam. <= 60 mm								
	n	1.00	29.15	92.79%	€ 27.05	€ 27.05	24.30%	€ 20.48
01.A01.A55.010								
Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento								
	mc	1.00	10.67	51.07%	€ 5.45	€ 5.45	24.30%	€ 4.13
01.A04.B17.020								

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C12/15	mc	1.00	87.46	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
01.A04.C03.010								
Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione	mc	1.00	8.10	100.00%	€ 8.10	€ 8.10	24.30%	€ 6.13
01.A04.H10.005								
Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti. In legname di qualunque forma	mq	1.00	31.24	90.50%	€ 28.27	€ 28.27	24.30%	€ 21.40
01.A04.B20.005								
Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30	mc	1.00	108.30	0.00%	€ 0.00	€ 0.00	24.30%	€ 0.00
01.A04.C03.020								
Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta. In strutture armate	mc	1.00	34.73	100.00%	€ 34.73	€ 34.73	24.30%	€ 26.29
01.A04.E00.005								
Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile. Di calcestruzzo cementizio armato	mc	1.00	8.35	71.30%	€ 5.95	€ 5.95	24.30%	€ 4.51
01.A04.F10.005								

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido. In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm	kg	1.00	1.38	49.28%	€ 0.68	€ 0.68	24.30%	€ 0.51
01.A18.B70.005								
Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine. In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati	kg	1.00	6.19	86.33%	€ 5.34	€ 5.34	24.30%	€ 4.05
01.A01.B90.010								
Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del	mc	1.00	6.59	68.48%	€ 4.51	€ 4.51	24.30%	€ 3.42
01.A21.A40.005								
Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti. Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm20	mq	1.00	6.29	25.41%	€ 1.60	€ 1.60	24.30%	€ 1.21
01.A01.A05.010								
Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere. In assenza di alberi	mc	1.00	4.89	56.24%	€ 2.75	€ 2.75	24.30%	€ 2.08
01.A21.A40.015								
Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti. Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm 35	mc	1.00	10.57	21.04%	€ 2.22	€ 2.22	24.30%	€ 1.68
01.A21.A50.005								

ANALISI PREZZI UNITARI

<i>articolo/descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo Unitario</i>	<i>Incidenza manodopera</i>	<i>Manodopera lorda</i>	<i>Importo manodopera</i>	<i>Spese generali e utile di impresa</i>	<i>Costo del personale al netto delle sp. gen. e utile imp.</i>
Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindatura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori. Per spessore finito superiore a 30 cm								
	mq	1.00	1.76	50.82%	€ 0.89	€ 0.89	24.30%	€ 0.68
28.A05.E05.005								
RECINZIONE perimetrale di protezione in rete strusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e di altezza non inferiore a 1,50 m, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di 1,50 m; l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzeria ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Per sviluppo a metro quadrato								
	mq	1.00	17.14	29.50%	€ 5.06	€ 5.06	24.30%	€ 3.83
28.A05.E60.005								
CANCELLO in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati delle dimensioni di 150 x 150 mm, opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi costituiti da diagonali realizzate con profilati da 50x50 mm opportunamente verniciati; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. misurato a metro quadrato di cancello posto in opera								
	mq	1.00	33.39	29.49%	€ 9.85	€ 9.85	24.30%	€ 7.45
Avigliana, 11/10/2018					Il Progettista Arch. Fillia Mario			