

# CITTÀ DI GIAVENO

*Città metropolitana di Torino*

## **Schema di contratto**

### ***PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO***

*(Art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)*

*in area n 8.19 – p8.19.1*

*località Gischia Villa –via dei Sabbioni*

*Per la costruzione di unità immobiliari residenziali*

Richiedente: RALLI CARLO  
C.so unione Sovietica, 345 - Torino

data: 11 ottobre 2018

**Appalto lavori per la REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A  
SCOMPUTO sugli spazi in dismissione competenti all'area n8.19 -  
p8.19.1 di P.R.G.C., sita in Giaveno, via dei Sabbioni - località  
Gischia Villa-----**

**APPALTATORE: (.....).----- IMPORTO: €.**

..... **IVA esclusa, oltre €. 4.665,12 per costi della sicurezza ed  
oltre ad Euro 9.923,95, per Importo della Manodopera.**-----  
-----

L'anno \_\_\_\_\_, addi \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ mese di  
\_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, in GIAVENO \_\_\_\_\_

Tra i Signori:--

DA UNA PARTE:-----

\_\_\_\_\_

E

\_\_\_\_\_

DALL'ALTRA

**P R E M E S S O C H E**

- con deliberazione di G.C. nr. .... del ....., veniva **approvato,**  
**sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo, relativo ai lavori di**  
**realizzazione opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri sugli spazi**  
**in dismissione competenti all'area n8.19 - p8.19.1 di P.R.G.C., sita in**  
**Giaveno, via dei Sabbioni - località Gischia Villa,** redatto dall'Arch. Mario  
Fillia di Avigliana, per un importo complessivo di €. **31'399,91** di cui a base  
d'asta **Euro 17'502,03,** I.V.A. esclusa oltre ad **Euro 4'665,12,** per Oneri della

sicurezza non soggetti ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti, dell'articolo 7, comma 4, del d.P.R. n. 222 del 2003 e del D.Lgs. 81/08, **specifici e non compresi nei prezzi di stima** ed oltre ad **Euro 9'923,95**, per **Importo della Manodopera**, non soggetti ad alcun ribasso di gara, ai sensi il comma 3-bis all'articolo 82 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti), come modificato dal decreto Fare (DL n. 69/2013 convertito con modificazioni nella legge n. 98/2013), con l'articolo 32 comma 7-bis e si stabilivano altresì i criteri generali per l'esecuzione di gara ufficiosa mediante procedura aperta.

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione della Società ..... nr. .... del ....., venivano approvati gli atti procedurali relativi all'espletamento di procedura aperta.----- - nella gara di procedura aperta, esperita nella seduta del ....., con assegnazione a favore del massimo ribasso sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 82, comma 2b) D.lgs 163/2006, con il metodo e procedimento di cui all'art. 73, lettera c) e 76, commi 1,2 e 3 R.D. 827/1924 ed esclusione automatica delle offerte anomale, aggiudicataria condizionata e vincolata all'effettiva consegna ed avvio dei lavori nei tempi e modi previsti dall'art. 1.8 del bando di gara, risulta essere l'**Impresa .....** di ..... come sopra rappresentata, la quale ha offerto il **ribasso percentuale del .....**% sul prezzo a base d'asta, corrispondente all'**importo netto complessivo di € .....**, come risulta dal verbale di aggiudicazione e dall'offerta unita a corredo del medesimo, verbale approvato con determinazione del responsabile del servizio nr. .... del .....

- è stata acquisita la "comunicazione antimafia" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs

490/94, come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. del-----  
-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**, tra le menzionate parti, **si conviene e si stipula** quanto appresso:-----

1) Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa e gli atti richiamati nel presente contratto come parti essenziali ed integranti del contratto stesso.-----

2) La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, **COMMETTE** all'**Impresa** ..... - **con sede e domicilio fiscale in** ..... - **Via** ....., che **ACCETTA**, i **lavori per la REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO** **sugli spazi in dismissione competenti all'area n8.19 -p8.19.1, sita in Giaveno, via dei Sabbioni – località Gischia Villa**, per un importo netto di **€.** ..... (**diconsi euro** .....), pari al **ribasso percentuale del** .....% (**diconsi** ..... **per cento**), offerto dall'appaltatore in sede di aggiudicazione lavori, oltre €.  
4.665,122 (diconsi euro quattromilaseicentosessantacinque/12) per costi della sicurezza ed €.  
9'923,95 (diconsi euro novemilanovecentoventitre/95), per Importo della Manodopera non soggetti ad alcun ribasso di gara.-----

3) L'appalto viene commesso ed assunto sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità contenute negli atti che servirono di base alla gara: **progetto generale: relazione generale, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto** nel quale vengono anche specificate le penalità per inadempienza agli obblighi contrattuali (art. 2.5), **quadro tecnico economico, computo**

**metrico estimativo, elenco prezzi-analisi prezzi, stima dei costi della sicurezza compresi nelle voci di computo, stima dell'incidenza percentuale della manodopera, piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma; progetto esecutivo; verbale di aggiudicazione** che l'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare in tutti i suoi allegati, che qui si intendono integralmente richiamati e firmati per presa visione dalla stessa.

4) L'Impresa appaltatrice ha fatto richiesta di subappalto che verrà concesso nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni legislative.

5) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva nell'importo di €. ...., mediante polizza fidejussoria assicurativa nr ..... emessa in data ..... dalla ..... - della quale la Stazione Appaltante ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme.-----

6) PAGAMENTI: nel corso dei lavori l'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, quando i lavori contabilizzati avranno raggiunto la **cifra del 30% del corrispettivo contrattuale** al netto della ritenuta di legge, con **ultimo certificato di pagamento pari al 10% emesso a fronte del Certificato di Collaudo provvisorio**.-----

L'ultima rata di acconto, se di importo inferiore al minimo di cui al comma 2, verrà liquidata come rata di saldo e pertanto seguirà la procedura di seguito esposta.-----

7) L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei

lavori, ed in particolare:-----

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.-----

8) Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti allegati, saranno applicate le norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali e generali.-----

-----

9) Per la registrazione del presente atto, relativo a prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art.

40 del D.P.R. 26/04/86 nr. 131, nonché la non applicazione dell'imposta di registrazione degli allegati, ai sensi dell'art. 11, comma 7° dello stesso T.U. in quanto parti integranti dell'atto.-----

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad intero carico dell'Impresa appaltatrice, compresa l'imposta di registro, l'IVA che è a carico della Stazione Appaltante, sarà corrisposta nella misura dovuta ai sensi di legge.-----

11) Per gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della Società ..... in ....., via .....

12) Per eventuali controversie sarà competente il Foro giudiziale di

TORINO; è esclusa altresì la competenza arbitrale.-----

13) Viene allegato a quest'atto, quale parte integrante e sostanziale:--

**a) verbale di aggiudicazione con relativi allegati.-----**

**P. LA PROPRIETA'**

---

**P. L'Impresa appaltatrice:**

---