

CITTÀ DI GIAVENO

Città metropolitana di Torino

Relazione tecnica Quadro economico

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(Art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

in area n 8.19 – p8.19.1

località Gischia Villa –via dei Sabbioni

Per la costruzione di unità immobiliari residenziali

Richiedente: RALLI CARLO
C.so unione Sovietica, 345 - Torino

data: 11 ottobre 2018

1. PREMESSE

1.1. Conferimento incarico.

Il sottoscritto Arch. Mario Fillia, con studio in Avigliana, viale Marconi n°3, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino con il n. 3933, è stato incaricato dal Sig. Ralli Carlo in qualità di proprietario degli immobili siti in Giaveno (TO) e distinti in mappa del C.T. al Foglio : Foglio 108, Particelle 462, 463, 446, 440, 441, 438, 436, 434 per una superficie complessiva di catastali mq 4'045,00 e per una superficie territoriale indicata in P.R.G.C. di 3'420,00 mq, di redigere gli elaborati tecnici per la progettazione relativa alla REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO sull'area n8.19 e p8.19.1 del P.R.G.C, sita in Giaveno, via dei Sabbioni – Località Gischia Villa, della costituzione di area destinata a parcheggio pubblico, rete tecnologica elettrica per l'alimentazione dell'impianto di illuminazione a servizio del parcheggio e sistemazione sdi via dei Sabbioni.

1.2. Definizione situazione esistente e di intervento

L'insediamento previsto é ubicato nella prima periferia della zona edificata di P.R.G.C., sul lato Sud-Est del centro abitato principale di Giaveno, in Località Gischia Villa – via dei Sabbioni.

Urbanisticamente la zona risulta completamente servita, essendo dotata di:

- rete di distribuzione dell'acquedotto comunale
- rete fognaria per la raccolta e lo smaltimento delle acque nere.
- rete viaria

L'orizzonte altimetrico dell'area urbanizzata si presenta con un andamento sub-orizzontale a pendenza costante, senza problematiche di interazione terreno-struttura, nella zona adibita ad edificazione, come si desume dai rilievi plano-altimetrici che fanno parte del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato.

L'estensione del territorio sottoposto alle previsioni di attuazione del P.E.C. è indicata nelle tavole degli allegati e rappresenta la superficie dell'area in fregio alla via dei Sabbioni;

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite alla Direzione dei Lavori; di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione delle principali dimensioni:

2.1 OPERE INERENTI LE URBANIZZAZIONI PRIMARIE:

2.1.1 OPERE DI AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' VEICOLARE

- Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità di cm. 20, compresa l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere
- Trasporto e scarico dei materiali di risulta in discarica;
- Stesa e rullatura di sottofondo in pietrisco (60-80 mm);
- Stesa e rullatura di ghiaia mista a sabbia (0-8 mm).
- Compattazione dei vari strati con rullo vibrante;

2.1.2 FORMAZIONE DEGLI SPAZI A PARCHEGGIO SU VIA DEI SABBIONI

- Scavo a sezione obbligata per realizzazione muro di sostegno
- Armatura e getto del muro di sostegno
- Riporto di terreno per formazione area parcheggio alla quota di via dei Sabbioni
- Stesa e rullatura di sottofondo in ghiaione;
- Compattazione con rullo vibrante;
- Posa di geotessile filtrante;

- Strato di posa in sabbia per autobloccanti;
- Realizzazione di spazi a parcheggio con marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi in calcestruzzo e cordoli cementizi;

2.1.3 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO E RELATIVA RETE DI ALIMENTAZIONE

Per la realizzazione dell'impianto di illuminazione del parcheggio pubblico si prevede:

- posa di nuovo cavidotto in PE diametro 80 mm dalla strada Provinciale SP 193 al parcheggio;
- L'impianto sarà costituito da due pali tronco-conici zincati con soprastante corpo illuminante con lampada da 100 watt su plinto di fondazione in cls.

3. RELAZIONE TECNICO FINANZIARIA.

Le indicazioni dei costi previsti nel presente progetto definitivo, in relazione allo scomputo degli oneri spettanti all'Amministrazione Comunale ed evidenziate nel quadro economico sotto riportato, sono ritenute sufficienti alla realizzazione degli interventi.

A) QUADRO TECNICO-ECONOMICO - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO

Descrizione	parziale	importo	%
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO	26734.79		85.14%
Sistemazione viabilità esistente	3783.83		12.05%
Realizzazione spazi per parcheggio	16432.86		52.33%
Impianto di illuminazione	6518.09		20.76%
ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV 4 D.Lgs. 81/08)	4665.12		14.86%
Apprestamenti previsti	3878.72		12.35%
Misure di coordinamento	720.00		2.29%
Mezzi di protezione collettiva	66.40		0.22%
Sommano	31399.91		
Importo netto dei lavori generale		31399.91	
Importo della manodopera inclusa nei lavori a scomputo		9232.76	
Oneri della sicurezza		4665.12	
Importo soggetto a ribasso generale		17502.03	
Importo netto lavori a scomputo ed oneri sicurezza		31399.91	
I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		3139.99	
Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92 comma 7-bis, del D.Lgs. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/06		7016.62	
I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su spese tecniche		1886.06	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		12042.67	

Riepilogo Opere di Urbanizzazione a scomputo			
Importo netto lavori a scomputo soggetto a ribasso		17502.03	
Importo della manodopera inclusa nei lavori a scomputo		9232.76	
Oneri della sicurezza		4665.12	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		12042.67	
Prezzo complessivo dell'opera a scomputo		43442.58	
MANODOPERA			
Importo manodopera inclusa nei lavori a scomputo		9923.95	
Importo manodopera inclusa nella sicurezza		691.19	
Totale manodopera		10615.14	31.60%
SICUREZZA			
Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima		4665.12	
Totale oneri della sicurezza		4665.12	14.86%

Avigliana, 11/10/2018

Il Progettista
Arch. Mario Fillia