



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Protocollo n° 14979
(INTERNO)

Giaveno, 14 GIU. 2018

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA PER INSEDIAMENTI
RESIDENZIALI DA REALIZZARSI IN VIA ROSTA NELL'AREA N5B12 COMPARTO A DEL
VIGENTE P.R.G.C.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

AVVISA CHE

il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa per insediamenti residenziali, da realizzarsi nell'area N 5b12 comparto A del vigente P.R.G.C è in pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune per **15 (quindici) giorni consecutivi, dal 18.06.2018 al 02.07.2018**, ed è depositato in forma cartacea presso la Segreteria dell'Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia privata e Patrimonio per lo stesso periodo, durante il quale chiunque può prenderne visione nei giorni lavorativi: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

Lo schema di deliberazione e il progetto del piano attuativo costituito dai seguenti atti ed elaborati **sono a disposizione per la consultazione sul sito: www.comune.giaveno.to.it**.

- o Relazione illustrativa con allegata la Relazione finanziaria;
- o Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- o Tav. 1: estratti di P.R.G.C. – estratto tavola S2 – estratto tavola P7 (vincoli paesaggistici) – estratto catastale – veduta aerea – raffronto dati e parametri urbanistici/edilizi;
- o Tav. 2: rilievo planoaltimetrico – planimetria con nuovo impianto viabilità;
- o Tav. 3: planimetria di P.E.C. – dati dimensionali – ipotesi di progetto planovolumetrico;
- o Tav. 4: estratto planimetria SMAT – rilievo urbanizzazioni esistenti – planimetria allacciamenti fognari – particolari costruttivi;
- o Tav.5/1: disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive: piante, sezione, tabella dati e parametri;
- o Tav.5/2: disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive: prospetti, particolare costruttivo;
- o fotoinserimento ambientale;
- o Tav. A OO.UU: progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione: rilievo opere

Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio

via F.Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO)

Tel.:0119326406 Fax: 0119365949

E-mail: urbanistica@giaveno.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

Orario di apertura al pubblico: mercoledì ore 15.00-17.00; giovedì ore 9.00-12.00.

1/1



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

- esistenti;
- Tav. B OO.UU: progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione: opere stradali – planimetrie e particolari costruttivi;
 - Tav. C OO.UU: progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione: opere di urbanizzazione di rete - canalizzazione acque bianche – illuminazione pubblica;
 - Relazione Geologica, Geotecnica, Sismica e di Compatibilità con l'elaborato G9 del P.RG.C. ai sensi del D.m. 11/03/88 e del D.m. 14/01/08;
 - Mod. 11 allegato alla D.G.R. 12/12/2011 n° 4-3084 e s.m.i.;
 - schema di convenzione;
 - norme specifiche di attuazione;
 - valutazione di clima acustico;
 - relazione idraulica;
 - verifica illuminotecnica;
 - tipo di frazionamento catastale per la cessione delle aree;
 - piano di sicurezza e coordinamento con fascicolo tecnico dell'opera e quadro d'incidenza della manodopera;
 - computo metrico estimativo relativo alle opere ed agli oneri per la sicurezza;
 - elenco prezzi ed eventuali analisi prezzi;
 - quadro tecnico ed economico complessivo delle opere e delle voci soggette a scomputo di oneri;
 - capitolato speciale d'appalto;
 - cronoprogramma dei lavori.

Le eventuali osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse dovranno essere presentate al Comune entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del progetto, e perciò entro il **17.07.2018**.

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Paolo Caligaris



Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio

via F.Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO)

Tel.:0119326406 Fax: 0119365949

E-mail: urbanistica@giaveno.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

Orario di apertura al pubblico: mercoledì ore 15.00-17.00; giovedì ore 9.00-12.00.

2/2