

CITTA' DI GIAVENO (TO)

**PROGETTO DI
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA URBANISTICA N 5b.12 del P.R.G.C.
SUB-AREA COMPARTO "A"**

(Art. 43 - Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i.)

VIA ROSTA

RELAZIONE FINANZIARIA
(Allegato alla Relazione Illustrativa)

**PROPONENTE: MARITANO LUCIANA
 MRT LCN 58A43 E020P**

Giaveno, marzo 2018



Studio Associato IN.AR. - INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
– Via Moncenisio n° 11 – VINOVO (TO) 10048 –
Tel. 011/965.25.07 – Fax 011/993.06.79 – e-mail: info@studioinar.eu –
P.IVA: 06863430010



RELAZIONE FINANZIARIA

A – ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui l'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., è provvisoriamente determinato in base alle previsioni delle delibere Comunali vigenti e sarà puntualmente quantificato in base al progetto municipale che sarà presentato a corredo della richiesta di rilascio del Permesso di Costruire concernente il fabbricato previsto dal P.E.C.

In via preventiva si quantificano gli oneri come segue:

<i>a) oneri di urbanizzazione primaria:</i>		
mq. 197,02 x 3,00 = mc. 591,06 x €/mc 33,08 =	€.	19.552,26
<i>a) oneri di urbanizzazione secondaria:</i>		
mq. 197,02 x 3,00 = mc. 591,06 x €/mc 28,75 =	€.	16.992,98

Totale oneri di urbanizzazione:	€.	36.545,24

B – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

La Proponente, in relazione al disposto del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., presenta all'interno della documentazione del P.E.C. la progettazione delle opere di urbanizzazione da eseguire contestualmente all'edificazione del fabbricato residenziale; tale documentazione costituisce "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" delle opere stesse.

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate a scomputo degli oneri ai sensi dell'art. 16 – comma 2 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.; in relazione all'affidamento dei lavori trova applicazione il comma 2-bis del medesimo art. 16 del D.P.R. n° 380/2001.

Le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri sono le seguenti:

- Sbancamento del terreno vegetale con trasporto alle discariche autorizzate;
- Riporto di materiale frantumato riciclato anidro livellato e rullato;
- Riporto e spandimento di misto naturale frantumato livellato e rullato;
- Fornitura e posa in opera di cordoli in c.a.p. per delimitazione aree a parcheggio, del marciapiede e delle aiuole per alberi;
- Fornitura e stesa di tout venant,
- Scarifica del manto di asfalto esistente;
- Formazione di tappeto d'usura in corrispondenza della sede stradale esistente e dell'ampliamento in progetto;
- Pavimentazione delle aree a parcheggio con masselli drenanti;
- Pavimentazione delle aree a marciapiedi;

- Spostamento di n° 2 pali di illuminazione pubblica previa realizzazione di un nuovo cavidotto e due plinti di sostegno con adiacenti pozzetti d'ispezione della linea elettrica;
- Realizzazione di n° 2 caditoie di raccolta delle acque meteoriche superficiali;

Le tavole cartografiche n° A/OO.UU. – B/OO.UU. – C/OO.UU del P.E.C., riportanti le indicazioni delle opere di urbanizzazione, costituiscono “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica” cui farà seguito la progettazione esecutiva da utilizzarsi per le successive procedure relative all'affidamento ed all'esecuzione dei lavori.

Il costo delle predette opere, da portare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, è riportato nel quadro economico allegato alla presente Relazione.

C – CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i..

In via del tutto indicativa si presume che l'importo del contributo commisurato al costo di costruzione ammonti ad € 10.000,00.

Ogni determinazione al riguardo sarà definitivamente intrapresa al momento del rilascio del Permesso di Costruire (o alla presentazione della S.C.I.A.) sulla base del progetto edilizio.

C – MONETIZZAZIONI

In base alla deliberazione di Consiglio Comunale, attualmente in vigore, l'importo unitario per la monetizzazione delle aree è quantificato in €. 35,00 per ogni metro quadrato.

Ne consegue che l'importo da corrispondere al Comune ammonta a:

$$\text{mq } 97,20 \times \text{€}/\text{mq } 35,00 = \quad \quad \quad \text{€} \quad 3.402,00.$$

QUADRO ECONOMICO DEL P.E.C.

A – ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€.	19.552,26	
B – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO:			
Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	€.	31.686,50	
Spese tecniche 10%	€.	3.168,65	
DIFFERENZA DA CORRISPONDERE (A – B):	€.		-----
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:	€.		16.992,98
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE			
 IMPORTO presunto:	€.		10.000,00
MONETIZZAZIONI:	€.		3.402,00