

# COMUNE DI GIAVENO (TO)

## PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (art.43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

### AREA URBANISTICA N° 5b.12 del P.R.G.C. SUB AREA COMPARTO "A"

(A SEGUITO DI COMPARTIMENTAZIONE  
APPROVATA CON D.G.C. n° 159/2016 del 17.11.2016)

#### OGGETTO DELLA TAVOLA: DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE, TIPOLOGICHE, FORMALI E COSTRUTTIVE

- PIANTE
- SEZIONE
- TABELLA DATI E PARAMETRI

**PROPRIETA' E RICHIEDENTE:**  
MARITANO Luciana  
C.F.: MRT LCN 58A43 E020P  
Nata a Giaveno il 03.01.1958  
residente in Piazza Rosaz 24 - Giaveno

**PROGETTAZIONE:**  
STUDIO ASSOCIATO IN. AR.  
di Ruffino & C.  
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA  
Via Menconiano 11 - 10048 VINOVO (TO)  
Tel. 011 / 985.25.07 fax 011 / 993.06.79  
Partita IVA 08852430110  
e-mail: info@studioinar.eu

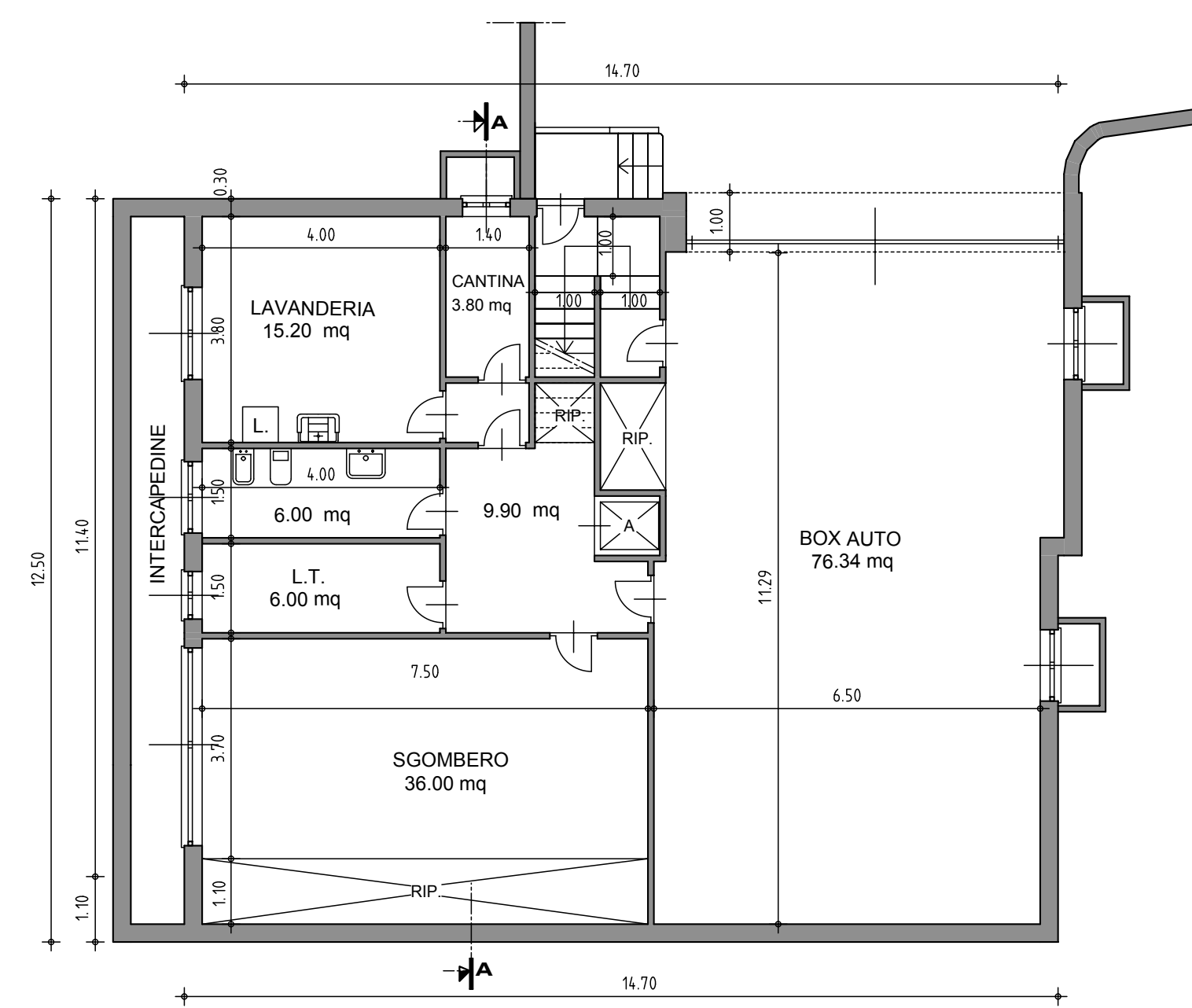
**DATA**  
gennaio 2018

**AGG.**

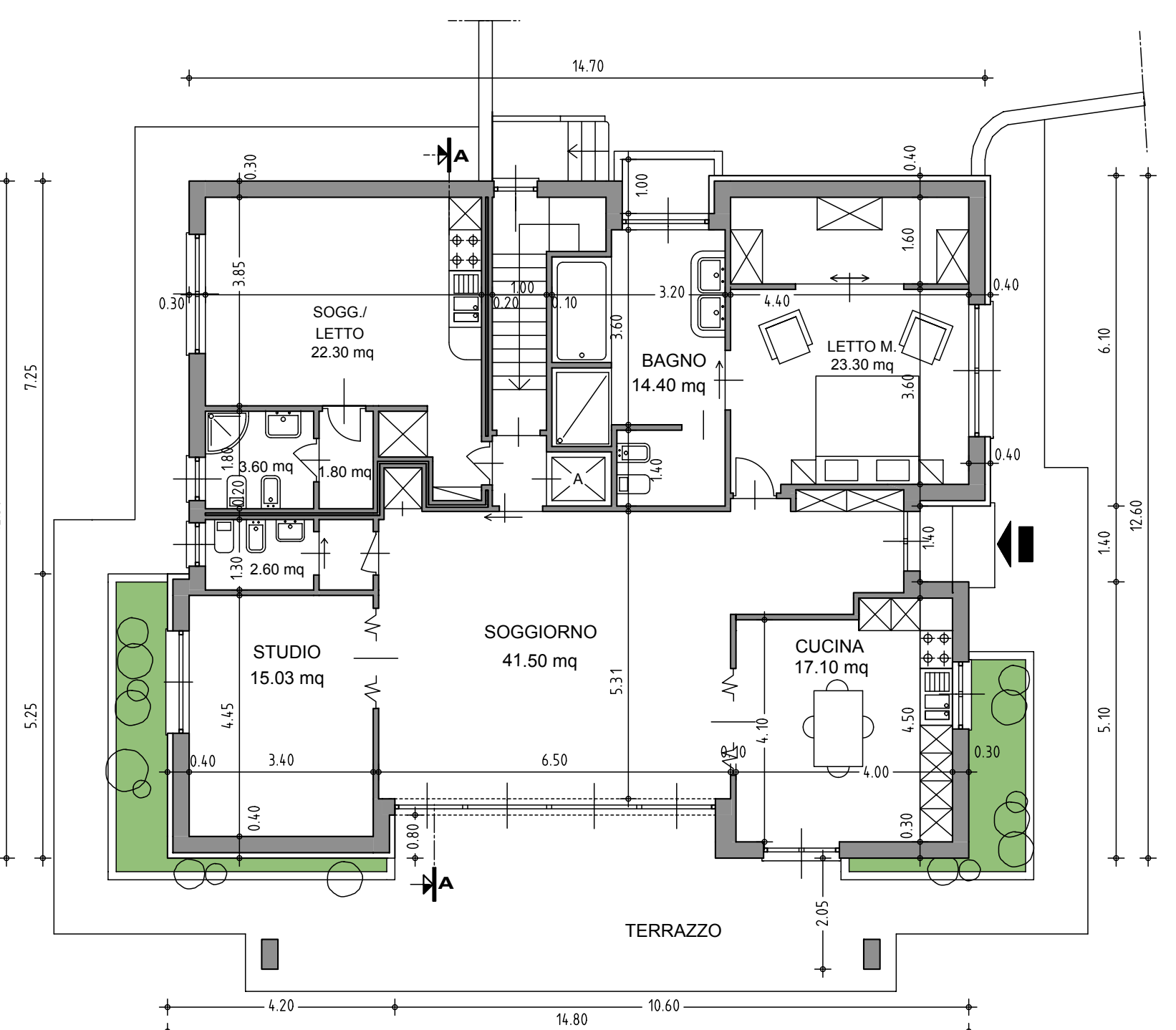
**FILE**  
MARITANO\_GIAVENO

**SCALA**  
1/100

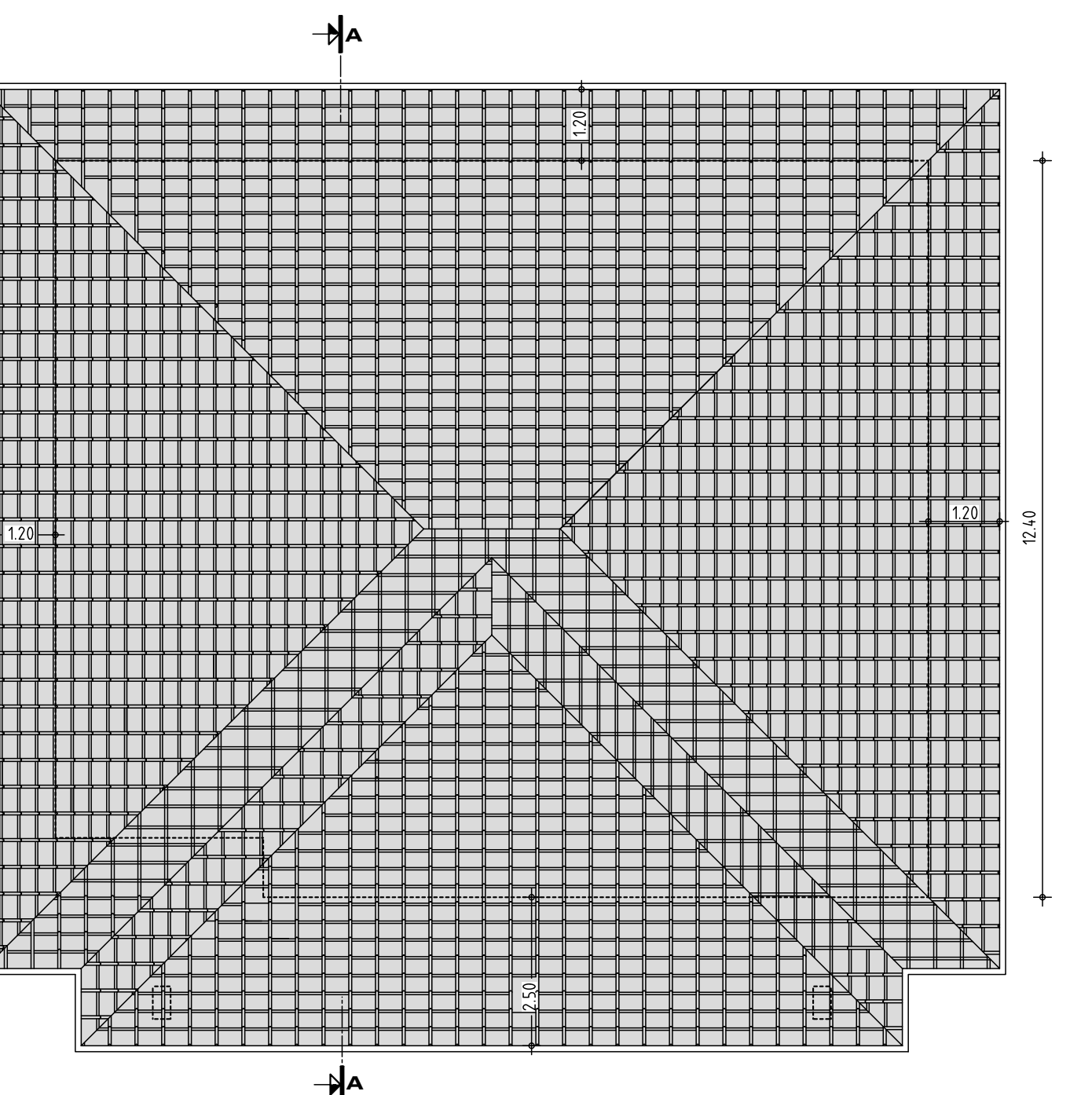
**TAVOLA**  
5/1



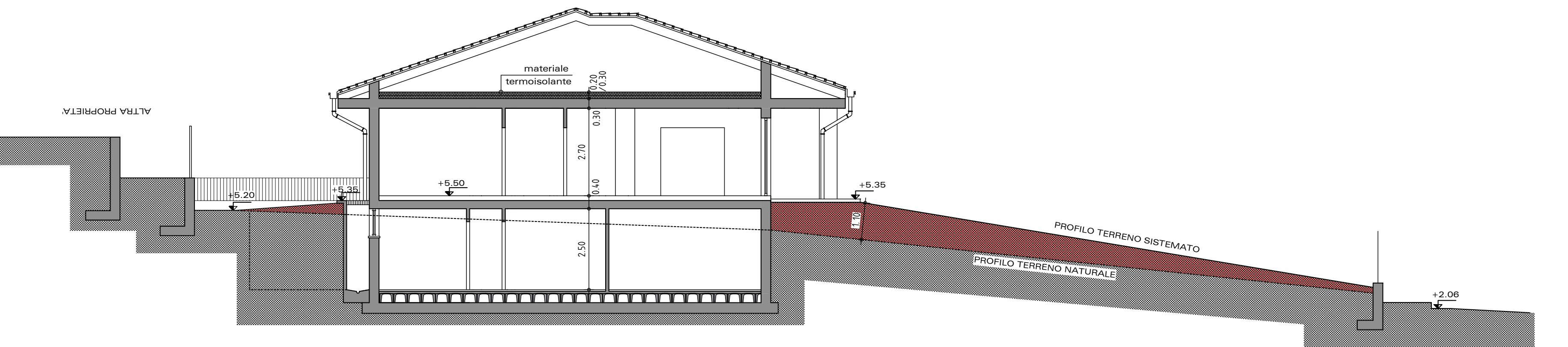
PIANTA INTERRATO scala 1/100



PIANTA PIANO TERRA (ALLOGGIO) scala 1/100



PIANTA COPERTURA scala 1/100



SEZIONE A/A scala 1/100

RIPORTO DI TERRA: H MAX 1.20 m  
(ART. 27 TER, punto 2, R.E.)

## RAFFRONTO TRA DATI E PARAMETRI URBANISTICI DI P.R.G.C., DI PEC e DI PROGETTO

	UNITA' MISURA	DATI DI P.R.G.C.	DATI DI PEC	DATI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	mq	1642	1642	1642
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut)	mq/mq	0.12	0.12	0.12
SUPERFICIE FONDIARIA (come individuata sulla tavola di PRGC da scheda d'area n. 5b.12-parametri urbanistici)	mq	1120	(1642-258-202) 1182 *	1182 *
SUPERFICIE COPERTA	mq	MAX REALIZZABILE (1120 mq x 0.30 = 336 mq) 336.00	336.00	204.05
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Rc)	%	30% <i>Sf</i>	30% <i>Sf</i>	(204.05/1120x100) 18.22% <i>Sf</i>
SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) massima realizzabile	mq	197.02	197.02	176.80
DENSITA' INSEDIATIVA PREVISTA DAL P.R.G.C.	mq/ab	40	40	40
ABITANTI TEORICI PREVISTI	n°	5	5	5
STANDARD (art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.)	mq	355.20		355.20
STANDARD REPERITI	mq		258.00	258.00
STANDARD MONETIZZATI	mq		97.20	97.20
VIABILITA' OGGETTO DI DISMISSIONE	mq		202.00	202.00
STANDARD (art.2 L.122/89)	mq			72.50
VERDE PRIVATO SU TERRAPIENO	mq			671.00

\* COME DA PRESCRIZIONE FORNITA DALLA SCHEDA D'AREA n. 5b.12 L'AREA FONDIARIA DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA (Rc max 30% SFD)OVRA' ESSERE PARI A 1120 mq