COMUNE DI GIAVENO (TO)

PROGETTO DI
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
(art.43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

AREA URBANISTICA N° 5b.12 del P.R.G.C.
SUB AREA COMPARTO "A"

(A SEGUITO DI COMPARTIMENTAZIONE APPROVATA CON D.G.C. n° 159/2016 del 17.11.2016)

OGGETTO DELLA TAVOLA: PROGETTO DI PEC

- PLANIMETRIA DI PEC
- DATI DIMENSIONALI
- IPOTESI DI PROGETTO PLANOVOLUMETRICO

PROPRIETA' E RICHIEDENTE:

MARTANO Luciana
C.F.: MRT LCN 56A43 E329P
Nata a Giaveno il 03.01.1956
residente in Piazza Rosaz 24 - Giaveno

PROGETTAZIONE:

STUDIO ASSOCIATO IN. AR.
di Ruffino & C.

INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
Via Monviendolo 11 - 10048 VINOVO (TO)
Tel. 011 / 965.25.57 fax 011 / 993.06.79
Partita IVA 09089430010
e-mail: info@studioinar.eu

DATA	AGG.
gennaio 2018	

SCALA	FILE
1/250 1/200 1/50	(nome cartella)

TAVOLA 3

LEGENDA

SUB-AREA COMPARTO A

AREA EDIFICABILE	427.00 mq
AREA NON EDIFICABILE	755.00 mq
totale	1182.00 mq
STANDARD URBANISTICI	
PARCHEGGIO	107.00 mq
MARCIAPIEDE	151.00 mq
totale	258.00 mq OGGETTO DI DISMISSIONE
SPAZI RISERVATI ALLA VIABILITA' (allargamento Via Rosta - nuova strada di P.R.G.C. parte)	202.00 mq OGGETTO DI DISMISSIONE

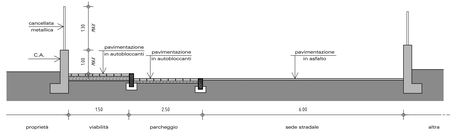
PLANIMETRIA DI PEC (sub area comparto A) SCALA 1/250

RAFFRONTO TRA DATI E PARAMETRI URBANISTICI DI P.R.G.C. E DATI DI PEC

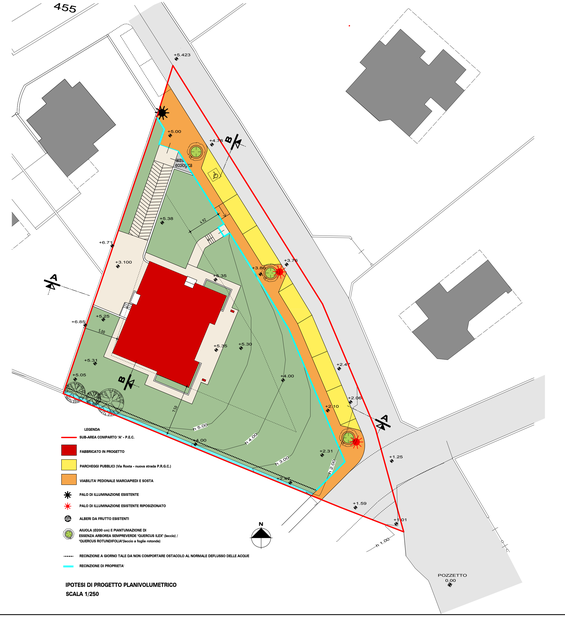
AREA OGGETTO DI P.E.C. N. 5B12 COMPARTO "A"
COME DA PROGETTO DI
COMPARTIMENTAZIONE APPROVATO CON DGC n. 159 del 17.11.2016

	UNITA' MISURA	DATI DI P.R.G.C.	DATI DI PEC
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	mq	**1642**	**1642**
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut)	mq/mq	**0.12**	**0.12**
SUPERFICIE FONDIARIA (come individuata sulla tavola di PRGC da scheda d'area n. 5b.12-parametri urbanistici)	mq	**1120**	(1642-258-202) **1182** ✱
SUPERFICIE COPERTA	mq	MAX REALIZZABILE (1120 mq. x 0,30= 336 mq) **336.00**	**336.00**
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Rc)	%	**30%Sf**	**30%Sf**
SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) massima realizzabile	mq	**197.02**	**197.02**
DENSITA' INSEDIATIVA PREVISTA DAL P.R.G.C.	mq/ab	**40**	**40**
ABITANTI TEORICI PREVISTI	n°	**5**	**5**
STANDARD (art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.)	mq	**355.20**	
STANDARD REPERITI	mq		**258.00**
STANDARD MONETIZZATI	mq		**97.20**
VIABILITA' OGGETTO DI DISMISSIONE	mq		**202.00**

✱ COME DA PRESCRIZIONE FORNITA DALLA SCHEDA D'AREA n. 5b.12 l'AREA FONDIARIA DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA (Rc max 30% SfDOVRA' ESSERE PARI A 1120 mq

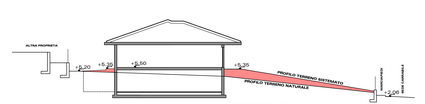


SEZIONE X/X scala 1:50

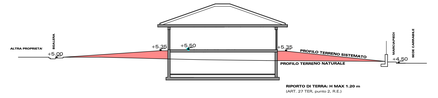


LEGENDA
- SUB-AREA COMPARTO "A" - P.E.C.
- FABBRICATO IN PROGETTO
- PARCHEGGIO PUBBLICO (Via Rosta - nuova strada P.R.G.C.)
- VIABILITA' PEDONALE MARCIAPIEDI E SOSTA
- PALO DI ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- PALO DI ILLUMINAZIONE ESISTENTE RIPOSIZIONATO
- ALBERI DA FRUTTO ESISTENTI
- AQUILA (EDER cod.) E PIANTUMAZIONE DI SIEPE ARBOREA SEMPREVERDE "QUERCUS ILEX" (leccio) / "QUERCUS ROTUNDIFOLIA"(lecio a foglia rotonda)
- RECINZIONE A GIORNO TALE DA NON COMPORTARE OSTACOLO AL NORMALE DEFLUSSO DELLE ACQUE
- RECINZIONE DI PROPRIETA'

IPOTESI DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:250



SEZIONE A/A scala1:200



SEZIONE B/B scala1:200