

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

DOCUMENTI DA INTEGRARE A CORREDO DELLA PRATICA EDILIZIA DI CONSERVAZIONE n° _____

- Domanda** redatta sull'apposito modulo in distribuzione presso l'Area Urbanistica del Comune di Giaveno, legalizzato mediante apposizione di marca da bollo e completo in ogni sua parte:
 - Dati anagrafici e recapito telefonico dei richiedenti e del progettista
 - Fotocopia del tesserino del codice fiscale e della carta d'identità dei richiedenti e del progettista
 - Estremi catastali dell'immobile
 - Località dell'intervento
 - Riferimenti a precedenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto
- Esatta qualificazione dell'intervento** (art. 3 D.P.R. 380/01)
- Titolo di proprietà:** da presentarsi in fotocopia; in alternativa si possono presentare: atto legale di provenienza (rogito, successione, procura, ecc.), dichiarazione apposita del Notaio che attesti la provenienza, certificato catastale nel quale sia individuata l'unità immobiliare e sia chiaramente indicata la proprietà
- Planimetrie catastali** (N.C.E.U.) dei fabbricati o unità immobiliari interessati relative alla situazione esistente indicata sui disegni.
- elaborati grafici di progetto comprendenti: **Testalino** formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati il tipo di intervento, cognome e nome, generalità, cod. fiscale ed indirizzo del richiedente; numero di tavola, scale grafiche, date ed aggiornamenti, firme del proprietario e del progettista, timbro del progettista
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto del **P.R.G.C.** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati (scala 1:2.000 per il concentrico, scala 1:1.000 per le aree perimetrate, 1:10.000 o 1:5.000 negli altri casi)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto dello **Strumento Esecutivo Convenzionato** nelle scale originali, con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area di intervento e orientamento;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Estratto della tavola S2 in scala 1:2.000 o della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (tavola G9) se in aree non sviluppate in scala 1:2.000**
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto, in copia, della **tavola P7 Vincoli paesaggistici e territoriali del P.R.G.C.** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto degli elaborati del **Piano Paesaggistico Regionale** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati, **individuandone i vincoli relativi**;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Estratto catastale** aggiornato con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente l'area di sedime,
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente i fabbricati e le aree circostanti;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente piano quotato con andamento del terreno e relative curve di livello, con riferimento ad un punto fisso in loco accessibile da luogo pubblico e verificabile anche a lavori ultimati;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente distanze dai confini e dai fabbricati vicini;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente aree di parcheggio;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente aree a verde;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente servitù;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente allacciamenti alle opere di urbanizzazione primaria o tipo di smaltimento dei rifiuti liquidi;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 dello **stato di fatto**, con indicazione delle destinazioni d'uso in atto;

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- elaborati grafici di progetto comprendenti **Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 del progetto con **colorazione convenzionale** degli interventi:
 - giallo: parti in demolizione
 - rosso: parti in nuova costruzione
 - azzurro: rinuncia a costruzioni autorizzate
 - verde: rinuncia a demolizioni autorizzate
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Prospetti** in scala 1:100, **piante e sezioni** quotate in scala 1:100, indicanti la situazione definitiva di **progetto** e destinazioni d'uso
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Particolare costruttivo di facciata** in scala 1:20, indicante materiali e colori;
- elaborati grafici di progetto comprendenti **Calcolo delle superfici/volumi** debitamente compilato e controfirmato dal progettista ai fini del computo degli OO.UU. e C.C. Ogni computo dovrà essere verificabile sugli elaborati grafici;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella sinottica di calcolo e confronto, riportante gli **indici/standard** previsti dagli S.U.E., nonché gli indici/standard edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di calcolo sul progetto della superficie destinata a **servizi e/o parcheggio pubblico**, ai sensi della L.U.R. n°56/77 e s.m.i. art. n°21 e dell'art.18 delle NTA;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di calcolo e indicazione sul progetto della superficie destinata a **parcheggio di pertinenza** delle U.I. in progetto, ai sensi della L.122/89 (legge Tognoli);
- elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di verifica dei **rapporti di aeroilluminazione**;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dei **parametri minimi** previsti dal D.M. 05.07.1975 e dall'art.77 del Regolamento Edilizio 2018
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica del **volume dei sottotetti** (All.1 ex art.13 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica della **pendenza massima delle falde inferiore a 50%** (art.124 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dei requisiti dimensionali degli **abbaini** nelle aree perimetrate (art.124 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica prevista dall'ex art.13 c.2 lettera b) dell'All.1 al R.E. 2018 sugli **accessi** ai fini del calcolo del volume;
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **serre** (art.122 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **porzioni interrato** (All.1 ex art.27 ter del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **aree a verde** (art.91 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Individuazione grafica delle **piante di alto fusto esistenti ed in progetto** (art.78 delle NTA)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dello **spazio a deposito comune per edifici con più di 4 abitazioni** (art.72 del R.E. 2018)
- elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica **individuazione area per bidoni raccolta differenziata** (art.72 del R.E. 2018)

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dalla quale risulti chiaramente la **data di realizzazione dell'opera da sanare**.
- Verifica della **doppia conformità** ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. **Accertamento di conformità** (alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso sia al momento della presentazione della domanda)
- Verifica della **doppia conformità** ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. **Accertamento di conformità** alle disposizioni del **Regolamento Edilizio** vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso sia al momento della presentazione della domanda

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- Relazione tecnico - illustrativa** nella quale siano indicati i riferimenti normativi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. ai quali riferirsi per la richiesta di sanatoria modalità dell'intervento (tecniche costruttive, caratteristiche dei materiali, ecc.), chiarimenti sulle destinazioni d'uso ed inserimento nel contesto urbano e/o paesaggistico.
- Documentazione fotografica** con planimetria di riferimento (non Polaroid)
- Documentazione per la richiesta di Nullaosta **igienico-sanitario** dell'A.S.L. di Rivoli o autocertificazione nei casi consentiti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Dichiarazione di conformità alla normativa di **eliminazione barriere architettoniche** (utilizzare preferibilmente il modulo in uso presso il Comune di Giaveno) con elaborati grafici
- Verifica delle **fasce di rispetto dal confine stradale** ai sensi del Nuovo Codice della Strada e dell'art. 10.6 delle N.t.A. del P.R.G.C. in conformità alla Delimitazione del Centro Abitato vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso sia al momento della presentazione della domanda
- Verifica di compatibilità** dell'intervento con quanto prescritto **negli elaborati S o G9 del PRGC**
- Atto liberatorio** per interventi nelle porzioni di territorio ascritte alla classe III (CIRC. REG. 7/LAP e disposti della Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale
- Documentazione strutturale** da produrre nel rispetto di quanto disposto dalla Regione Piemonte con D.G.R. 65-7656 del 21.05.2014 e con nota pubblicata il 07.02.2018 di "Aggiornamento disposizioni operative per lo svolgimento delle funzioni connesse alle attività di repressione delle violazioni delle norme per le costruzioni in zone sismiche di cui al capo IV della parte II del D.P.R. n.380/2001 e dell'allegato B alla D.G.R. 65-7656 del 21.05.2014"
- CPI /Nullaosta del Comando Provinciale dei **Vigili del Fuoco** o dichiarazione di esonero in caso di attività non soggette
- Documentazione per la richiesta di Vincoli o pareri di **altri Enti** (Provincia di Torino, Commissione Provinciale di Vigilanza per locali di pubblico spettacolo, impianti sportivi, deposito carburanti, ecc.; Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L.)

Per interventi in aree sottoposte a vincolo paesaggistico: per accertamento di compatibilità paesaggistica nei casi previsti:

a) per i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica,

c) per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

- " Ai fini dell'ottenimento del parere vincolante della Soprintendenza: si richiede apposita istanza corredata da documentazione fotografica a colori in duplice copia con riprese sia panoramiche che circostanziate del sito interessato e delle opere realizzate; elaborati grafici, in triplice copia, con le stesse opere evidenziate in pianta, sezioni e prospetti; relazione tecnico-descrittiva, in triplice copia, riferita a tipologie e materiali adottati nell'esecuzione degli interventi.
- Perizia di stima a firma di tecnico abilitato atta a determinare l'importo dell'indennità risarcitoria prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. della somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante la trasgressione.
- Perizia di stima a firma di tecnico abilitato atta a determinare l'importo di cui all'art.34 c.2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- Documentazione per la richiesta di **parere vincolante** ai sensi dell'articolo 49 comma 15 della L.U.R. n°56/77 e s.m.i.: relazione tecnico descrittiva; elaborati grafici di progetto; fotografie a colori non "polaroid" con planimetria di riferimento
- Richiesta di autorizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. 45/89 (**Vincolo idrogeologico**) con documentazione prevista dall'articolo n°7 a seconda degli interventi
- Certificato di conformità degli impianti a servizio degli edifici** (per impianti indicati nell'art. 1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008)
- Dichiarazione di rispondenza delle opere alle disposizioni vigenti in materia di rendimento energetico in edilizia
- Documentazione relativa ad impianti a servizio degli edifici** (per impianti indicati nell'art.1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il rispetto dell'**obbligo di dotazione della banda larga** (art.135 bis del TUE in vigore dal 01.07.2015, per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni rilevanti)
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale**, rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della domanda o autocertificazione
- Documentazione necessaria per l'ottenimento del **parere** della **Commissione Comunale per l'Agricoltura** (ritirare la modulistica presso Comando dei Vigili Urbani)
- Autocertificazione** attestante il **permanere delle condizioni accertate** nel precedente parere della Commissione Comunale per l'Agricoltura (se entro un anno dalla data del parere precedente)
- Verifica del rispetto delle condizioni imposte (art.72 del R.E. 2018) (Edifici rurali, Attrezzature e impianti per l'allevamento di animali, Concimaie/silos)
- Atto notarile di vincolo agricolo**
- Vincoli e/o accordi tra confinanti** in forma legale
- Documentazione per richiesta **nullaosta dell'A.R.P.A. Piemonte per scarichi** in ricettore diverso dalla fognatura comunale
- Copia della **denuncia di scarichi non in fognatura**
- Nullaosta di SMAT per **nuovi allacciamenti alla fognatura comunale**
- Documentazione relativa alla **valutazione di impatto ambientale** per le opere soggette
- Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi** in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 mediante relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: edifici adibiti a residenze o assimilabili; a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili) in riferimento all'art. 31 del Regolamento Acustico Comunale (**Tale verifica è necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici redenziali anche unifamiliari**).
- Verifica di impatto acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui **all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95** (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc...) da sopporre al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- Valutazione del clima acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui **all'art.8 comma 3 della L.447/95** (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) da sopporre al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero
- Autocertificazione prevista dalla Legge 106/2011**, attestante il rispetto dei livelli di rumore esistente nell'area del nuovo fabbricato con i limiti massimi definiti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale e che sostituisce, a discrezione del tecnico competente in acustica ambientale, la relazione di clima acustico (ex. DGR n.46-14762 del 14.02.2005). (Necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici residenziali anche unifamiliari).

- Mod. 801** nei casi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione residenziale
- Computo metrico estimativo** in tutti i casi di ristrutturazione residenziale e nuove costruzioni commerciali e direzionali redatto sulla base del Prezzario Regionale OO.PP. ultimo aggiornamento
- Per richieste di sanatoria ai sensi dell'art. 37 c.4, ai fini della determinazione da parte dell'Agazia del Territorio **della valutazione dell'incremento del valore dell'immobile**, occorre: 1 copia degli elaborati, 1 copia del Computo Metrico estimativo

- Ricevuta pagamento **diritti di segreteria** _____
Da versarsi con le seguenti modalità:
 - mediante bonifico bancario presso la UNICREDIT BANCA S.P.A.: Agenzia di Giaveno TESORERIA COMUNALE Numero di Conto Corrente n°1280681 Codice IBAN n° IT 60 D 02008 30520 000001280681
 - mediante pagamento in POSTA tramite bollettino postale intestato al Comune di Giaveno, Servizio Tesoreria, conto corrente postale n°33229105, indicando nella causale l'oggetto dell'istanza, cognome e nome del richiedente, oggetto e località dell'intervento edilizio;

- Copia della richiesta di numerazione civica da presentarsi presso l'Area Demografica, Ufficio Anagrafe della Città di Giaveno, come da modello pubblicato sul sito, qualora l'intervento comporti la realizzazione di accessi carrai e/o pedonali.

