

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F01
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_n002010t
NO_DOC_EXT:	2017-186034
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	lucagerbino@giaveno.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Avviso di preinformazione

Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Città di Giaveno - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI AVIGLIANA, BUTTIGLIERA ALTA, SANT'AMBROGIO, GIAVENO

Via Francesco Marchini n. 1

Giaveno

10094

Italia

Persona di contatto: Luca Gerbino

Tel.: +39 0119326-432

E-mail: lucagerbino@giaveno.it

Fax: +39 0119326451

Codice NUTS: ITC11

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.giaveno.to.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.giaveno.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/>

I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.giaveno.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

APPALTO SERVIZIO ASSISTENZA TUTELARE, INFERMIERISTICA, ASSISTENZA ALLA PERSONA E SERVIZI ACCESSORIPRESSO RESIDENZA ASSISTENZIALE SILVANA RAMELLO

II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento della gestione dei servizi di assistenza tutelare (OSS) 24/24, infermieristica, riabilitativa, animazione, direzione sanitaria e pulizie della Residenza per Anziani Silvana Ramello, ubicata in Giaveno (TO) nella frazione Buffa, Via Maria ausiliatrice n° 63.

La struttura è destinata ad accogliere utenti autosufficienti, parzialmente autosufficienti e non auto sufficienti (RA e RAF), autorizzata al funzionamento come presidio socio-assistenziale per anziani autosufficienti per 40 posti letto e per n° 10 posti letto per anziani non autosufficienti in regime transitorio. La residenza è composta da due nuclei, di cui un nucleo di 10 posti letto per non autosufficienti situato al piano secondo, e da un nucleo di 30 posti letto per autosufficienti e parzialmente autosufficienti suddivisi sui due piani.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 1 800 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione**II.2.1) Denominazione:****II.2.2) Codici CPV supplementari****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11

Luogo principale di esecuzione:

Giaveno (TO) nella frazione Buffa, Via Maria ausiliatrice n° 63

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Il servizio ha per oggetto parte di gestione del presidio Socio Sanitario denominato Residenza per anziani Silvana Ramello di Giaveno (TO). È presente personale che dipende direttamente dall'Ente appaltante: Direttore di struttura; operatori socio assistenziali; impiegata Amministrativa. Il servizio di assistenza alla persona è attivo 24 ore su 24 attraverso l'impiego di Operatori O.S.S., articolati su più turni a cui si aggiunge l'assistenza infermieristica, fisioterapia, psicologico e di animazione. Il tipo di intervento Socio-Sanitario assistenziale richiesto, trattandosi di utenza non solo autosufficiente ma anche parzialmente e non autosufficiente, sarà finalizzato al mantenimento e al recupero delle potenzialità residue. Questo tipo di intervento potrà essere raggiunto sia attraverso un certo grado di flessibilità organizzativa, in grado di adeguarsi tempestivamente alle esigenze individuali dell'Ospite, sia attraverso la capacità di collaborazione con l'èquipe dei singoli nuclei al fine di raggiungere gli obiettivi assistenziali relativi alla singola persona rilevati dai piani individuali di assistenza. Si riportano i principali monte ore previsti per ciascuna figura: OSS - 10.500; Infermiere - 2.500; Riabilitativo - 500; Animazione - 1300; Pulizie - 1.352, solo se attivato su richiesta; Direzione sanitaria, circa 20 ore settimanali. Il valore stimato, indicato al punto II.1.5 è quello complessivo, comprensivo di opzioni e rinnovi. Il valore annuo ipotizzato è di euro 300.000. Il valore indicato al punto II.2.6 è relativo al periodo di contratto comprensivo di rinnovo (5 anni in totale) L'avvio del servizio è previsto per luglio 2018.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 500.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Alla scadenza contrattuale del triennio, eventuale opzione di rinnovo del servizio, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per un ulteriore periodo di max 24 (ventiquattro) mesi.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di richiedere all'aggiudicatario:

- alla scadenza contrattuale del triennio, opzione di rinnovo del servizio alle medesime condizioni economiche e contrattuali, per un ulteriore periodo di max 24 (ventiquattro) mesi;
- proroga contrattuale per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art.106 comma 11 del d.lgs 50/2016;
- incremento e/o riduzione delle prestazioni oggetto del contratto, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs 50/2016, ai medesimi termini e condizioni contrattuali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara:

28/02/2018

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

si rimanda a quanto sarà indicato nella documentazione di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :****Sezione VI: Altre informazioni****VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Via Confienza 10

Torino

10121

Italia

Tel.: +39 0115576411

E-mail: to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Fax: +39 0115576401

Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/torino/index.html)

[Tribunaliamministrativiregionali/torino/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/torino/index.html)

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso****VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Giaveno - area Affari Generali

Via Francesco Marchini, 1

Giaveno

10094

Italia

Tel.: +39 0119326-432

E-mail: contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it

Fax: +39 0119326451

Indirizzo Internet: <http://www.comune.giaveno.to.it/>

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

31/12/2017