



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Originale

DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. Registro Generale: 446

Del 25/09/2017

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LE ASSEGNAZIONI DI
CONCESSIONI DODECENNALI IN POSTEGGI NELLA
FIERA MERCATO D'AUTUNNO. APPROVAZIONE
GRADUATORIA DEFINITIVA OPERATORI
COMMERCIALI E IMPRENDITORI
AGRICOLI.**

PREMESSO CHE:

- ai sensi del “Regolamento speciale disciplinante le manifestazioni a cadenza ultramensile denominate Fiera di Primavera e Fiera di Autunno”, approvato con D.C.C. n.21 del 26/05/2017, sono disponibili per l’assegnazione in concessione dodecennale agli operatori commerciali n.173 posteggi (di cui n. 1 riservato alla vendita di palloncini) a merceologia alimentare e non alimentare e n.22 posteggi riservati ai produttori agricoli;
- per la fiera d’autunno, con Determinazione n.196 del 26/05/2017, modificata e integrata dalla successiva Determinazione n.363 del 31/07/2017, sono stati approvati n.2 bandi comunali per l’assegnazione in concessione dodecennale dei posteggi previsti dal citato Regolamento, e precisamente Bando n.1 destinato agli operatori commerciali e Bando n.2 destinato ai produttori agricoli;
- per effetto delle Determinazioni suddette, la presentazione delle domande di assegnazione in concessione dodecennale dei posteggi per la fiera d’autunno è stata fissata dal 29 maggio al 16 agosto 2017;
- nei citati bandi è stato stabilito di formulare una graduatoria riferita all’insieme dei posteggi destinati agli operatori commerciali e una graduatoria riferita all’insieme dei posteggi destinati agli imprenditori agricoli, secondo i criteri di priorità indicati nel bando stesso, a cui si rimanda;
- a seguito di stipula è stato affidato alla Società SOTRECO s.n.c. di Bertolotto Silvio & Co. il compito di provvedere all’istruttoria delle domande pervenute a seguito di avviso pubblico per l’assegnazione dei posteggi in concessione dodecennale nella Fiera-Mercato di Autunno nel Comune di Giaveno;
- con determinazione n.424 del 05/09/2017 avente a oggetto “Bando pubblico per le assegnazioni di concessioni dodecennali in posteggi nella Fiera mercato d’Autunno. Approvazione graduatoria provvisoria operatori commerciali e imprenditori agricoli” è stata approvata la graduatoria provvisoria per gli operatori commerciali e gli imprenditori agricoli;
- ai sensi del Bando di cui in premessa, gli interessati hanno potuto chiedere visione degli atti e fare opposizione entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie.

PRESO ATTO CHE:

- alla data del presente atto non sono pervenute osservazioni alla graduatoria provvisoria da parte degli imprenditori agricoli;
- alla data del presente atto sono state ricevute in totale 13 osservazioni alla graduatoria provvisoria da parte degli operatori commerciali (di cui 12 da parte del singolo istante rispetto alla propria posizione in graduatoria), pervenute tramite PEC, secondo le modalità definite dal bando;
- sono state esaminate le osservazioni pervenute ed è stata verificata la loro accoglibilità, secondo le indicazioni del Bando.

DATO ATTO CHE:- per gli imprenditori agricoli:

- alla data del presente atto è stata sciolta la riserva su 4 istanti, in quanto le amministrazioni competenti hanno provveduto a rilasciare la documentazione idonea alla verifica del possesso dei requisiti morali;
- non essendo pervenuti, entro i termini prestabiliti di chiusura dell’istruttoria, i certificati del casellario giudiziale, non si è potuto procedere alla verifica dei requisiti morali di 1 istante, che è, pertanto, ammesso con riserva della successiva verifica della sussistenza dei requisiti (con nota in Allegato 4);

- per gli operatori commerciali:

- n. 7 osservazioni sono **non accolte**, per le motivazioni riportate in Nota nella tabella sottostante:

PROTOCOLLO	COGNOME	NOME	OSSERVAZIONI	NOTA
------------	---------	------	--------------	------

15907 - 19/06/2017	ALTOBELLO	SARA	Osservazione prot. 23793 del 21/9/17: non accolta	In relazione alle modalità di computo dell'anzianità in caso di subingresso, si considera come valutabile solo l'anzianità del titolare attuale e del suo diretto dante causa, senza cumulo di anzianità di eventuali ulteriori titolari pregressi. In caso di reintestazione in capo al titolare originario, dopo un contratto di affitto di azienda, lo stesso potrà vantare, oltre alla sua anzianità, quella del suo ultimo dante causa, cioè dell'affittuario.
14929 - 07/06/2017	AUDISIO	ARMANDO	Osservazione prot. 23418 del 18/9/17: non accolta.	Come da criteri definiti dal bando, per l'anzianità di esercizio dell'impresa si considera quella dell'impresa richiedente e attualmente iscritta al RI, sia per il criterio del Paragrafo 3, punto 1-a1 del Bando, sia per il criterio del Paragrafo 3, punto 3.
15115 - 09/06/2017	BERUTTI	ROBERTO	Osservazione prot. 23382 dell'15/9/17: non accolta.	Non sono esplicitati i motivi della contestazione
16941 - 28/06/2017	CHIAIESE	ANNA	Osservazione prot.22745 del 7/9/17: non accolta.	Il Bando prevede il possesso di DURC regolare per l'attribuzione dei 3 punti; non prevede l'attribuzione di punteggio relativo al possesso del VARA.
16909 - 28/06/2017	LUCHETTA	LUCIA	Osservazione prot.23509 del 18/9/17: non accolta.	Sono state conteggiate e confermate le presenze approvate con DD. n. 325 del 6/7/2017, allegato B
16573 - 26/06/2017	MODA	MAURO	Osservazione prot. 22934 dell'11/9/17: non accolta.	Il Bando prevede che "in caso di ulteriore parità si prenderà come riferimento l'anzianità di iscrizione al R.I. per il commercio su aree pubbliche acquisita come impresa attiva, in valore assoluto": la data considerata è dunque quella di inizio di attività del commercio su area pubblica e non quello di inizio della generica attività di impresa.
14932 - 07/06/2017	YANCUI	LAI	Osservazione prot 23410 del 18/9/17: non accolta	In relazione alle modalità di computo dell'anzianità in caso di subingresso, si considera come valutabile solo l'anzianità del titolare attuale e del suo diretto dante causa, senza cumulo di anzianità di eventuali ulteriori titolari pregressi.

- n. 6 osservazioni sono **accolte**, per le motivazioni riportate in Nota nella tabella sottostante:

PROTOCOLLO	COGNOME	NOME	OSSERVAZIONI	NOTA
15902 -	EZZA	DARIO	Osservazione prot.	Correzione errore materiale:

19/06/2017			23508 del 18/9/17: accolta	corretto errore di battitura nella trascrizione della data di inizio attività.
16158 - 21/06/2017	FACIANO	FRANCESCO	Osservazione prot. 23507 del 18/9/17: accolta	E' stato aggiornato il punteggio relativo al possesso di DURC regolare
14930 - 07/06/2017	HONG	QIAOPING	Osservazione prot 23411 del 18/09/2017: accolta	E' stato dimostrato il collegamento con il dante causa e quindi aggiornato il punteggio relativo all'anzianità dell'impresa.
15908 - 19/06/2017	LANTELLA	CLAUDIO	Osservazione prot. 23125 dell'13/9/17: accolta.	L'istante ha prodotto documentazione idonea alla revisione dei punteggi relativi all'anzianità di impresa e al possesso di DURC regolare.
15579 - 14/06/2017	SANTOMAURO	CINZIA	Osservazione prot. 23674 del 20/9/17: accolta.	Correzione errore materiale. Riconosciuto il soggetto dante causa e di conseguenza aggiornato il punteggio relativo all'anzianità dell'impresa.
16238 - 21/06/2017	YANG	MIN	Osservazione prot 23611 del 19/9/17: accolta.	Correzione errore materiale. Riconosciute le presenze approvate con DD. n. 325 del 6/7/2017, allegato B.

- si è rilevato un errore di compilazione per l'istanza prot. n. 15600 del 14/06/2017 ed è stato necessario aggiornare un dato dell'istanza prot. n. 16321 del 22/06/2017, come di seguito specificato:

PROTOCOLLO	COGNOME	NOME	NOTA
15600 - 14/06/2017	BERTIN	MIRELLA	Correzione errore materiale relativamente all'attribuzione di punteggio relativo alla regolarità contributiva: il DURC è irregolare.
16321 - 22/06/2017	PRIORIS	MARCELLO	Aggiornamento del punteggio relativo alla regolarità contributiva: il DURC è regolare

- alla data del presente atto è stata sciolta la riserva su 17 istanti, in quanto le amministrazioni competenti hanno provveduto a rilasciare la documentazione idonea alla verifica del possesso dei requisiti morali e professionali;

- non essendo pervenuti, entro i termini prestabiliti di chiusura dell'istruttoria, i certificati del casellario giudiziale e le documentazioni necessarie alla verifica del possesso dei requisiti professionali, non si è potuto procedere alla verifica dei requisiti di 30 istanti, che sono pertanto ammessi con riserva della successiva verifica della sussistenza dei requisiti (con nota in Allegato 1);

VISTI:

- il D.Lgs 114/1998, come modificato dal D.Lgs 59/2010 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";
- la Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno;

- il D.Lgs 59/2010 e s.m.i. e in particolare l'art.70, comma 5 secondo cui "Con Intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto e a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie";
- la legge regionale 12 novembre 1999, n. 28 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte", in attuazione del D. Lgs. 31/03/98 n. 114;
- la D.C.R. 1 marzo 2000, n. 626-3799 "Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica";
- la D.G.R. 2 aprile 2001, n. 32-2642 e s.m.i. "L.R. 12 novembre 1999, n. 28, art. 11. Commercio su area pubblica. Criteri per la disciplina delle vicende giuridico amministrative del settore";
- la D.G.R. Piemonte 17 dicembre 2001, n. 86-4861;
- l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010;
- il Documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l'Attuazione dell'Intesa della conferenza unificata del 05/07/2012 ex art. 70, comma 5, del D.lgs. 59/2010, in materia di aree pubbliche del 24/01/2013;
- il documento unitario delle Regioni e Province Autonome concernente "Linee applicative dell'Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche" del 03.08.2016;
- il D.P.G.R. Piemonte 9 novembre 2015, n. 6/R, avente a oggetto "Regolamento regionale recante: "Disciplina dei criteri e delle modalità relativi alle procedure di selezione per l'assegnazione dei posteggi per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche in attuazione dell'articolo 10 della legge regionale 12 novembre 1999, n. 28 (Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte)";
- la D.G.R. 26 settembre 2016, n. 25-3970 "Commercio su area pubblica. Recepimento del documento della Conferenza delle Regioni e Province autonome del 3 agosto 2016 concernente "Linee applicative dell'Intesa della Conferenza Unificata del 05.07.2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche" e disposizioni in materia di verifica annuale di regolarità fiscale e contributiva delle imprese "VARA";
- il "Regolamento speciale disciplinante le manifestazioni a cadenza ultramensile denominate Fiera di Primavera e Fiera di Autunno. Norme e direttive e Regolamento di gestione", approvato con D.C.C. n. 4 dell'11/02/2014 e s.m.i., e revisionato, in ultimo, con D.C.C. n. 21 del 26.05.2017;
- il decreto "milleproroghe" 30 dicembre 2016;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Sindacale n°39 del 15.12.2014 di conferimento di incarico nell'area delle posizioni organizzative relativo alle funzioni di direzione dell'Area Urbanistica periodo 01/01/2015-31/12/2017;

CONSIDERATO CHE:

- la graduatoria definitiva per gli operatori commerciali è formulata come di seguito riportato nell'Allegato 1 (All. 1 – GRADUATORIA DEFINITIVA OPERATORI COMMERCIALI), sulla base dei criteri di priorità riconosciuti agli istanti, ai sensi del regolamento e del bando sopracitati.
- non essendo pervenute istanze che abbiano espresso e dimostrato il diritto di accesso ai posteggi riservati, uno alla vendita di palloncini, l'altro a operatori commerciali diversamente abili, tali posteggi risultano non assegnabili in concessione dodecennale e, pertanto, sono considerati disponibili per l'assegnazione giornaliera agli operatori commerciali frequentatori saltuari che posseggano i requisiti necessari, presenti in quella giornata, (cosiddetta "spunta"), come da criteri fissati all'art. 20 del Regolamento;
- la graduatoria definitiva per gli imprenditori agricoli è formulata come di seguito riportato nell'Allegato 4 (All. 4 – GRADUATORIA DEFINITIVA IMPRENDITORI AGRICOLI), sulla base dei criteri di priorità riconosciuti agli istanti, ai sensi del regolamento e del bando sopracitati.

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** la graduatoria definitiva per gli operatori commerciali formulata come di seguito riportato nell'Allegato 1 (All. 1 – GRADUATORIA DEFINITIVA OPERATORI COMMERCIALI), sulla base dei criteri di priorità riconosciuti agli istanti, ai sensi del regolamento e del bando sopracitati;
3. **DI APPROVARE** la graduatoria definitiva per gli imprenditori agricoli formulata come di seguito riportato nell'Allegato 4 (All. 4 – GRADUATORIA DEFINITIVA IMPRENDITORI AGRICOLI), sulla base dei criteri di priorità riconosciuti agli istanti, ai sensi del regolamento e del bando sopracitati.
4. **DI DARE ATTO CHE** non essendo pervenute istanze che abbiano espresso e dimostrato il diritto di accesso ai posteggi riservati, uno alla vendita di palloncini, l'altro a operatori commerciali diversamente abili, tali posteggi risultano non assegnabili in concessione dodecennale e, pertanto, sono considerati disponibili per l'assegnazione giornaliera agli operatori commerciali frequentatori saltuari che posseggano i requisiti necessari, presenti in quella giornata, (cosiddetta "spunta"), come da criteri fissati all'art. 20 del Regolamento;
5. **DI DARE ATTO CHE**

- per gli imprenditori agricoli:

- alla data del presente atto è stata sciolta la riserva su 4 istanti, in quanto le amministrazioni competenti hanno provveduto a rilasciare la documentazione idonea alla verifica del possesso dei requisiti morali;
- non essendo pervenuti, entro i termini prestabiliti di chiusura dell'istruttoria, i certificati del casellario giudiziale, non si è potuto procedere alla verifica dei requisiti morali di 1 istante, che è pertanto ammesso con riserva della successiva verifica della sussistenza dei requisiti (con nota in Allegato 4);

- per gli operatori commerciali:

- n. 7 osservazioni sono **non accolte**, per le motivazioni riportate in Nota nella tabella sottostante:

PROTOCOLLO	COGNOME	NOME	OSSERVAZIONI	NOTA
15907 - 19/06/2017	ALTOBELLO	SARA	Osservazione prot. 23793 del 21/9/17: non accolta	In relazione alle modalità di computo dell'anzianità in caso di subingresso, si considera come valutabile solo l'anzianità del titolare attuale e del suo diretto dante causa, senza cumulo di anzianità di eventuali ulteriori titolari pregressi. In caso di reintestazione in capo al titolare originario, dopo un contratto di affitto di azienda, lo stesso potrà vantare, oltre alla sua anzianità, quella del suo ultimo dante causa, cioè dell'affittuario.
14929 - 07/06/2017	AUDISIO	ARMANDO	Osservazione prot. 23418 del 18/9/17: non accolta.	Come da criteri definiti dal bando, per l'anzianità di esercizio dell'impresa si considera quella dell'impresa richiedente e attualmente iscritta al RI, sia per il criterio del Paragrafo 3, punto 1-a1 del Bando, sia per il criterio del Paragrafo 3, punto 3.
15115 - 09/06/2017	BERUTTI	ROBERTO	Osservazione prot. 23382 dell'15/9/17: non accolta.	Non sono esplicitati i motivi della contestazione
16941 - 28/06/2017	CHIAIESE	ANNA	Osservazione prot.22745 del 7/9/17: non accolta.	Il Bando prevede il possesso di DURC regolare per l'attribuzione dei 3 punti; non prevede l'attribuzione di punteggio relativo al possesso del VARA.
16909 - 28/06/2017	LUCHETTA	LUCIA	Osservazione prot.23509 del 18/9/17: non accolta.	Sono state conteggiate e confermate le presenze approvate con DD. n. 325 del 6/7/2017, allegato B
16573 - 26/06/2017	MODA	MAURO	Osservazione prot. 22934 dell'11/9/17: non accolta.	Il Bando prevede che "in caso di ulteriore parità si prenderà come riferimento l'anzianità di iscrizione al R.I. per il commercio su aree pubbliche acquisita come impresa attiva, in valore assoluto": la data considerata è dunque quella di inizio di attività del commercio su area pubblica e non quello di inizio della generica attività di impresa.
14932 - 07/06/2017	YANCUI	LAI	Osservazione prot 23410 del 18/9/17: non accolta	In relazione alle modalità di computo dell'anzianità in caso di subingresso, si considera come valutabile solo l'anzianità del titolare attuale e del suo diretto dante causa, senza cumulo di anzianità di eventuali ulteriori titolari pregressi.

- n. 6 osservazioni sono **accolte**, per le motivazioni riportate in Nota nella tabella sottostante:

PROTOCOLLO	COGNOME	NOME	OSSERVAZIONI	NOTA
15902 - 19/06/2017	EZZA	DARIO	Osservazione prot. 23508 del 18/9/17: accolta	Correzione errore materiale: corretto errore di battitura nella trascrizione della data di inizio attività.
16158 - 21/06/2017	FACIANO	FRANCESCO	Osservazione prot. 23507 del 18/9/17: accolta	E' stato aggiornato il punteggio relativo al possesso di DURC regolare
14930 - 07/06/2017	HONG	QIAOPING	Osservazione prot 23411 del 18/09/2017: accolta	E' stato dimostrato il collegamento con il dante causa e quindi aggiornato il punteggio relativo all'anzianità dell'impresa.
15908 - 19/06/2017	LANTELLA	CLAUDIO	Osservazione prot. 23125 dell'13/9/17: accolta.	L'istante ha prodotto documentazione idonea alla revisione dei punteggi relativi all'anzianità di impresa e al possesso di DURC regolare.
15579 - 14/06/2017	SANTOMAURO	CINZIA	Osservazione prot. 23674 del 20/9/17: accolta.	Correzione errore materiale. Riconosciuto il soggetto dante causa e di conseguenza aggiornato il punteggio relativo all'anzianità dell'impresa.
16238 - 21/06/2017	YANG	MIN	Osservazione prot 23611 del 19/9/17: accolta.	Correzione errore materiale. Riconosciute le presenze approvate con DD. n. 325 del 6/7/2017, allegato B.

- si è rilevato un errore di compilazione per l'istanza prot. n. 15600 del 14/06/2017 ed è stato necessario aggiornare un dato dell'istanza prot. n. 16321 del 22/06/2017, come di seguito specificato:

PROTOCOLLO	COGNOME	NOME	NOTA
15600 - 14/06/2017	BERTIN	MIRELLA	Correzione errore materiale relativamente all'attribuzione di punteggio relativo alla regolarità contributiva: il DURC è irregolare.
16321 - 22/06/2017	PRIORIS	MARCELLO	Aggiornamento del punteggio relativo alla regolarità contributiva: il DURC è regolare

- alla data del presente atto è stata sciolta la riserva su 17 istanti, in quanto le amministrazioni competenti hanno provveduto a rilasciare la documentazione idonea alla verifica del possesso dei requisiti morali e professionali;

- non essendo pervenuti, entro i termini prestabiliti di chiusura dell'istruttoria, i certificati del casellario giudiziale e le documentazioni necessarie alla verifica del possesso dei requisiti professionali, non si è potuto procedere alla verifica dei requisiti di 30 istanti, che sono pertanto ammessi con riserva della successiva verifica della sussistenza dei requisiti (con nota in Allegato 1);

6. **DI DARE ATTO** che la data per la scelta del posteggio è confermata nel giorno MERCOLEDI' 27.09.2017 alle ore 14,00 presso la Sala del Consiglio Comunale a Palazzo Asteggiano, a Giaveno, in via F. Marchini n°2 piano terreno, come già stabilito della Determinazione n°424 del 058.09.2017 di approvazione della graduatoria provvisoria;
7. **DI DISPORRE CHE** la tassa per l'occupazione suolo pubblico (COSAP) potrà essere versata al momento della scelta del posteggio o, in alternativa, dovrà essere comunque versata in data antecedente alla data della fiera-mercato, con le modalità indicate nella documentazione consegnata al momento dell'assegnazione del posteggio;

8. **DI DISPORRE CHE** i concessionari di posteggio non presenti all'ora stabilita ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del citato Regolamento, non possono più accedere alle operazioni mercatali della giornata e sono considerati assenti, senza possibilità di richiedere la restituzione delle tasse o dei canoni pagati. I posti assegnati con carattere continuativo che non vengono occupati entro l'ora stabilita ai sensi del citato articolo 15, comma 1, nonché i posti non ancora assegnati, sono considerati disponibili per l'assegnazione giornaliera agli operatori commerciali e agli imprenditori agricoli (nei posteggi loro riservati) frequentatori saltuari, presenti in quella giornata (cosiddetta "spunta"), come da criteri fissati all'art. 20 del Regolamento, tenendo conto che ossia l'assegnazione dei posteggi disponibili sarà effettuata il giorno di svolgimento del mercato a cadenza ultramensile presso il Comando di Polizia Municipale di Giaveno in piazza Papa Giovanni XXIII° n.1 con inizio dalle ore 8.15.
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 (quindici);
10. **DI DARE ATTO** che dall'adozione della presente non scaturisce alcun ulteriore onere di spesa a carico del bilancio di questo ente;
11. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla sua notifica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tiziana Perino Duca
firmato digitalmente