



# CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. CC / 38 / 2016	Data 13/07/2016
OGGETTO: PRIMA REVISIONE AL P.R.G.C. VIGENTE. MODIFICA 3: CORREZIONE ERRORI MATERIALI IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/97 E S.M.I. - APPROVAZIONE ESEC. IMM.	

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avvisi scritti tramite posta elettronica certificata e recapitati a norma di Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito, in **SESSIONE STRAORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
ALFONSO MARIA PAOLA	Sì	MARTINACCI AMEDEO MARIA	Sì
BECCARIA VILMA	Sì	MARTINIELLO SALVATORE	Sì
CAPPUCCIO ALESSANDRO	Giust.	MELLANO GARDA GIOVANNI	Sì
CARBONE MARCO	Giust.	RUFFINO DANIELA	Sì
FAVARON EDOARDO	Sì	SCALISE SAVERIO	Sì
GIACONE CARLO	Sì	TIZZANI STEFANO	Sì
SCALIA ANDREA	Giust.	VERCELLI RAFFAELLA MARIA	Sì
GIOVALE ALET FEDERICO	Giust.	ZURZOLO IMMACOLATA	Giust.
MARITANO GIANLUCA	Sì		
		Totale Presenti	12
		Totale Assenti:	5

Sono altresì presenti i seguenti assessori comunali:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BARONE MARILENA	Sì	COLOMBO VLADIMIRO	Sì
		LORENZO	
CALVO VINCENZA	Sì	NEIROTTI ERMANNIO GIUSEPPE	Sì
CATALDO ANNA	Sì		

Assume la presidenza BECCARIA VILMA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale BIROLO GERARDO.

Il Presidente, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a discutere e eventualmente deliberare ai sensi del D.lgs. 267/00 sull'argomento sopraindicato.

**3) Ore 19.15** Presiede nuovamente la seduta il Presidente Beccaria il quale mette in trattazione il **punto n. 3** avente per oggetto: “PRIMA REVISIONE AL P.R.G.C. VIGENTE. MODIFICA 3: CORREZIONE ERRORI MATERIALI IN BASE AI DISPOSTI DELL’ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE 56/97 E S.M.I – APPROVAZIONE ESEC. IMM.”, cedendo la parola all’Ass. Ermanno Neirotti il quale illustra l’argomento.

A seguire interviene l’arch. Bonifetto.

Il Con. Beccaria (Liste PD- Sinistra Per Giaveno e Medici per l’Ospedale) chiede chiarimenti su fascia di rispetto stradale.

Risponde l’arch. Bonifetto.

Prima della votazione il Presidente, aa seguito di dichiarazione dell’Ass. Neirotti, fa presente che nel testo dell’oggetto del presente punto, viene indicata per errore la L.R. 56/97 in luogo di quella corretta L.R. 56/77 e che viene messo in votazione l’atto emendato dell’errore nel titolo.

Viene quindi considerato un refuso, mero errore materiale e lo stesso viene materialmente corretto dal proponente con l’approvazione del Consiglio.

#### IL CONSIGLIOCOMUNALE

Sentito e preso atto della relazione dell’Ass. Neirotti;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000 – favorevole;

Visto il parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000 – favorevole;

Visto il Verbale della III<sup>^</sup> Commissione Consiliare – Programmazione Territoriale, Ambiente e Opere Pubbliche in data 24/06/2016 ore 17.00;

Visto il D.Lgs. 267/00 art. 42 circa le competenze del Consiglio;

Con votazione espressa in forma palese da n. 10 consiglieri presenti e votanti:

- Favorevoli Unanime
- Contrari /
- Astenuti /

#### DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “PRIMA REVISIONE AL P.R.G.C. VIGENE. MODIFICA 3: CORREZIONE ERRORI MAERIALI IN BASE AI DISPOSTI DELL’ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I – APPROVAZIONE ESEC. IMM.”

Successivamente

Con votazione espressa in forma palese da n. 10 consiglieri presenti e votanti:

- Favorevole Unanime
- Contrari /
- Astenuti /

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA

La presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs 18/08/2000 n. 267 (TUEL).

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATO ATTO CHE:**

In data 28.11.2011 con D.G.R. n°28 - 2935 veniva approvata la prima revisione al P.R.G.C., redatta tra l'altro per adeguare le previsioni viarie ed insediative dello strumento urbanistico generale vigente al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) anche a seguito degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 ed alle indicazioni del P.A.I., ed al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui alla L.R. 8/7/1999 n°19. Tale prima revisione, approvata ai sensi del 1° comma, avendo previsto la capacità insediativa del Piano per il prossimo decennio, è a tutti gli effetti da considerarsi come nuovo P.R.G.C. e le modifiche ex 8° comma e le varianti parziali ex 7° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., fanno riferimento alla Prima revisione, in merito alla tipologia di variante e verifica dei parametri ai sensi dell'art. 17, rispettivamente al 5° ed al 12° comma della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013.

In data 20.12.2012 con delibera C.C. n° 55 veniva approvata la **MODIFICA n°1** della Prima Revisione al PRGC, allora predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 8, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.

In data 16.03.2015 con delibera C.C. n°13 veniva approvata la **MODIFICA n°2** della Prima Revisione al PRGC ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e come modificata dalla L.R. 25 Marzo 2013 n°3, per correzione degli errori materiali riscontrati nell'applicazione dello strumento urbanistico generale,

**CONDISERATO CHE:**

In sede di applicazione del P.R.G.C della Città di Giaveno, sono state riscontrate dagli uffici alcune ulteriori contraddizioni o errori, chiaramente riconducibili alla fattispecie degli errori materiali disciplinati dal dettato normativo dell'art.17, comma 12, lettera a), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56, così come modificata dalle L.R. 3/2013 e 17/2013, il quale dispone che non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;

Le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili - di proprietà sia pubblica che privata - nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi;

La loro rettifica, che non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e Il comune.

La Civica Amministrazione, fatti eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, al fine di porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tali situazioni è addivenuta nella determinazione di assumere provvedimento, ai sensi del succitato disposto normativo, incaricando gli uffici comunali di predisporre la necessaria documentazione.

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

La presente **MODIFICA n°3** della Prima Revisione al P.R.G.C. vigente, viene quindi predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di:

a) Correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione riscontrati durante la gestione del Piano.

b) Correggere incongruenze riscontrata tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda di area.

E che, ai sensi dell'art. 17 c.13 della L.R. 56/77 e s.m.i., *“Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale”;*

**Vista** l'allegata Relazione tecnica (Allegato 1) redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, degli elaborati di P.R.G.C., limitatamente a quelli interessati dalla correzione degli errori materiali riscontrati, come a seguito specificati:

Allegato 2:	P2a	Selvaggio (scala 1:2.000)
Allegato 3:	P2b	Villanova - Sala (scala 1:2.000)
Allegato 4:	P2f	Centro (scala 1:2.000)
Allegato 5:	P2g	Colpastore (scala 1:2.000)
Allegato 6:	P2i	Fusero (scala 2:2.000)
Allegato 7:	P2l	Mollar dei Franchi, Gischia Villa (scala 1:2.000)
Allegato 8:	P3.4	Sala, Giacone, Lussiatti, Villanova (scala 1:1.000)
Allegato 9:	P6.2a	Art. 82 delle Norme di Attuazione Parte Seconda
Allegato 10:	P6.3	art.110 Norme di Attuazione Parte terza

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n°267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del

.....

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n°267;

**VISTA** la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e così come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli articoli n°15 e n°17;

Udita la proclamazione dell'esito della votazione;

### **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. le correzioni degli errori materiali come descritti nella relazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. **DI APPROVARE** gli elaborati di P.R.G.C. interessati dalle correzioni degli errori materiali al fine di costituire un testo coordinato di più agevole consultazione, e, precisamente, i seguenti documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:  
Allegato 2: P2a Selvaggio (scala 1:2.000)  
Allegato 3: P2b Villanova - Sala (scala 1:2.000)  
Allegato 4: P2f Centro (scala 1:2.000)  
Allegato 5: P2g Colpastore (scala 1:2.000)  
Allegato 6: P2i Fusero (scala 2:2.000)  
Allegato 7: P2l Mollar dei Franchi, Gischia Villa (scala 1:2.000)  
Allegato 8: P3.4 Sala, Giacone, Lussiatti, Villanova (scala 1:1.000)  
Allegato 9: P6.2a Art. 82 delle Norme di Attuazione Parte Seconda  
Allegato 10: P6.3 art.110 Norme di Attuazione Parte terza
4. **DI DARE ATTO** che le suddette correzioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente **NON** costituiscono variante al medesimo;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. **DI TRASMETTERE** alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana copia della presente deliberazione unitamente agli aggiornamenti cartografici e tecnici del Piano Regolatore Generale Comunale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente, attesa l'urgenza per le motivazioni espone in premessa che rivestono un interesse pubblico, con voti favorevoli 12 su 12 presenti e n. 12 votanti, espressi in forma palese

## **DELIBERA DI DICHIARARE**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile,  
a norma dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n°267.

Allegati:

Allegato 1: relazione tecnica (Allegato 1);

Tavole di PRGC:

Allegato 2: P2a Selvaggio (scala 1:2.000)

Allegato 3: P2b Villanova - Sala (scala 1:2.000)

Allegato 4: P2f Centro (scala 1:2.000)

Allegato 5: P2g Colpastore (scala 1:2.000)

Allegato 6: P2i Fusero (scala 2:2.000)

Allegato 7: P2l Mollar dei Franchi, Gischia Villa (scala 1:2.000)

Allegato 8: P3.4 Sala, Giacone, Lussiatti, Villanova (scala 1:1.000)

Elaborati normativi

Allegato 9: P6.2a art. 82 Norme di Attuazione Parte Seconda

Allegato 10: P6.3 art.110 Norme di Attuazione Parte terza

Redattore

PERINO DUCA TIZIANA

Responsabile procedimento

PERINO DUCA TIZIANA

Responsabile Area  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
PERINO DUCA TIZIANA

*Documento informatico firmato digitalmente*

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to: BECCARIA VILMA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: BIROLO GERARDO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

REG. N. 1087

Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione **CC / 38 / 2016** del **13/07/2016** viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del comune, raggiungibile dal sito internet [www.giaveno.it](http://www.giaveno.it), dal 20/08/2016 al 04/09/2016 consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

Giaveno , li 20/08/2016

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Grasso Maria Grazia F.to:

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Giaveno, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

---

**ESEGUIBILITA'**

immediatamente eseguibile

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Giaveno, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BIROLO GERARDO

---