

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

DOCUMENTI DA INTEGRARE A CORREDO DELLA PRATICA EDILIZIA DI CONSERVAZIONE n° _____

- Domanda** redatta sull'apposito modulo in distribuzione presso l'Area Urbanistica del Comune di Giaveno, legalizzato mediante apposizione di marca da bollo e completo in ogni sua parte:
 - Dati anagrafici e recapito telefonico dei richiedenti e del progettista
 - Fotocopia del tesserino del codice fiscale e della carta d'identità dei richiedenti e del progettista
 - Estremi catastali dell'immobile
 - Località dell'intervento
 - Riferimenti a precedenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto
- Esatta **qualificazione dell'intervento** (art. 3 D.P.R. 380/01)
- Titolo di proprietà:** da presentarsi in fotocopia; in alternativa si possono presentare: atto legale di provenienza (rogito, successione, procura, ecc.), dichiarazione apposita del Notaio che attesti la provenienza, certificato catastale nel quale sia individuata l'unità immobiliare e sia chiaramente indicata la proprietà
- Planimetrie catastali** (N.C.E.U.) dei fabbricati o unità immobiliari interessati relative alla situazione esistente indicata sui disegni.
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti: **Testalino** formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati il tipo di intervento, cognome e nome, generalità, cod. fiscale ed indirizzo del richiedente; numero di tavola, scale grafiche, date ed aggiornamenti, firme del proprietario e del progettista, timbro del progettista
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto del **P.R.G.C.** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati (scala 1:2.000 per il concentrico, scala 1:1.000 per le aree perimetrate, 1:10.000 o 1:5.000 negli altri casi)
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto dello **Strumento Esecutivo Convenzionato** nelle scale originali, con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area di intervento e orientamento;
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Estratto della tavola S2 in scala 1:2.000 o della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (tavola G9) se in aree non sviluppate in scala 1:2.000**
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto, in copia, della **tavola P7 Vincoli paesaggistici e territoriali** del **P.R.G.C.** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati;
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Estratto, in copia, degli elaborati del **Piano Paesaggistico Regionale** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati, **individuandone i vincoli relativi** (in salvaguardia dal 18.05.2015);
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Estratto catastale** aggiornato con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente l'area di sedime,
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente i fabbricati e le aree circostanti;
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente piano quotato con andamento del terreno e relative curve di livello, con riferimento ad un punto fisso in loco accessibile da luogo pubblico e verificabile anche a lavori ultimati;
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente distanze dai confini e dai fabbricati vicini;
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente aree di parcheggio;
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente aree a verde;
- N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente servitù;

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Planimetria generale** in scala 1:200 includente allacciamenti alle opere di urbanizzazione primaria o tipo di smaltimento dei rifiuti liquidi
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 dello **stato di fatto antecedente l'abuso come da ultimo titolo abilitativo edilizio**, con indicazione delle destinazioni d'uso autorizzate;
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 dello **stato di fatto con colorazione convenzionale** degli interventi da sanare:
 - giallo: parti demolite da sanare
 - rosso: parti costruite da sanare
 - azzurro: costruzioni autorizzate ma non realizzate
 - verde: demolizioni autorizzate ma non eseguite
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Prospetti** in scala 1:100, **piante e sezioni** quotate in scala 1:100, indicanti la situazione definitiva da **conservare** e destinazioni d'uso
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Particolare costruttivo di facciata** in scala 1:20, indicante materiali e colori
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti **Calcolo delle superfici/volumi** debitamente compilato e controfirmato dal progettista ai fini del computo degli OO.UU. e C.C. Ogni computo dovrà essere verificabile sugli elaborati grafici
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella sinottica di calcolo e confronto, riportante gli **indici/standard** previsti dagli S.U.E., nonché gli indici/standard edilizi, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi al momento dell'abuso e al momento della richiesta di conservazione;
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di calcolo sul progetto della superficie destinata a **servizi e/o parcheggio pubblico**, ai sensi della L.U.R. n°56/77 e s.m.i. art. n°21
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di calcolo e indicazione sul progetto della superficie destinata a **parcheggio di pertinenza** delle U.I. in progetto, ai sensi della L.122/89 (legge Tognoli)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Tabella di verifica dei **rapporti di aeroilluminazione**
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dei **parametri minimi** previsti dal D.M. 05.07.1975 e dagli articoli 36 - 36 bis - 36 ter - 36 quater - 36 quinquies e 36 sexies del Regolamento Edilizio
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica del **volume dei sottotetti** (art.13 del Regolamento Edilizio)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica della **pendenza massima delle falde inferiore a 50%** (art.39 del Regolamento Edilizio)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dei requisiti dimensionali degli **abbaini** nelle aree perimetrate (art.39 c.3 del Regolamento Edilizio)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica prevista dall'art.10.5.1 lettera b) sugli **accessi** ai fini del calcolo del volume
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **serre / verande** (art.58 bis del Regolamento Edilizio)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **porzioni interrato** (art.27 ter c.2 del Regolamento Edilizio)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica delle **aree a verde** (art.30 c.3 del Regolamento Edilizio)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Individuazione grafica delle **piante di alto fusto esistenti ed in progetto** (art.78 delle NTA)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica dello **spazio a deposito comune per edifici con più di 4 abitazioni** (art.31 c.5 lett. d del Regolamento Edilizio)
- ❑ N°2 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti Verifica **individuazione area per bidoni raccolta differenziata** (art.31 R.E.)

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- Dichiarazione sostitutiva di **conformità** alle disposizioni del nuovo **Regolamento Edilizio**
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dalla quale risulti chiaramente la **data di realizzazione dell'opera da sanare**.
- Verifica della **doppia conformità** ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. **Accertamento di conformità** (alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso sia al momento della presentazione della domanda)
- Relazione tecnico - illustrativa** nella quale siano indicati i riferimenti normativi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. ai quali riferirsi per la richiesta di sanatoria modalità dell'intervento (tecniche costruttive, caratteristiche dei materiali, ecc.), chiarimenti sulle destinazioni d'uso ed inserimento nel contesto urbano e/o paesaggistico.
- Documentazione fotografica** con planimetria di riferimento (non Polaroid)
- Documentazione per la richiesta di Nullaosta **igienico-sanitario** dell'A.S.L. di Rivoli o autocertificazione nei casi consentiti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Dichiarazione di conformità alla normativa di **eliminazione barriere architettoniche** (utilizzare preferibilmente il modulo in uso presso il Comune di Giaveno) con elaborati grafici
- Verifica delle **fasce di rispetto dal confine stradale** ai sensi del Nuovo Codice della Strada e dell'art. 10.6 delle N.t.A. del P.R.G.C.
- Verifica di compatibilità** dell'intervento con quanto prescritto **negli elaborati S o G9 del PRGC**
- Atto liberatorio** per interventi nelle porzioni di territorio ascritte alla classe III (CIRC. REG. 7/LAP e disposti della Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale)
- Certificazione di idoneità statica** da depositare solo in Comune se le opere strutturali sono state eseguite **prima del 04.02.1982**:
- Per opere strutturali eseguite **dopo il 04.02.1982**, si richiede il deposito del progetto strutturale presso Servizio Sismico della Regione Piemonte sede di Pinerolo e copia al Comune, distinguendo se:
 - le opere richiedono verifica ai sensi della L.1086/71 occorre il **Collaudo strutturale** presso Servizio Sismico della Regione Piemonte sede di Pinerolo e copia al Comune
 - le opere richiedono solo verifica ai sensi della L.64/47 occorre il deposito presso Servizio Sismico della Regione Piemonte sede di Pinerolo del **Fine Lavori strutturale e copia al Comune con timbro di avvenuto deposito**
- CPI /Nullaosta del Comando Provinciale dei **Vigili del Fuoco** o dichiarazione di esonero in caso di attività non soggette
- Documentazione per la richiesta di Vincoli o pareri di **altri Enti** (Provincia di Torino, Commissione Provinciale di Vigilanza per locali di pubblico spettacolo, impianti sportivi, deposito carburanti, ecc.; Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L.)

Per interventi in aree sottoposte a vincolo paesaggistico: per accertamento di compatibilità paesaggistica nei casi previsti:

a) per i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica,

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

c) per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

- " Ai fini dell'ottenimento del parere vincolante della Soprintendenza: si richiede apposita istanza corredata da documentazione fotografica a colori in duplice copia con riprese sia panoramiche che circostanziate del sito interessato e delle opere realizzate; elaborati grafici, in triplice copia, con le stesse opere evidenziate in pianta, sezioni e prospetti; relazione tecnico-descrittiva, in triplice copia, riferita a tipologie e materiali adottati nell'esecuzione degli interventi.
- Perizia di stima a firma di tecnico abilitato atta a determinare l'importo dell'indennità risarcitoria prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. della somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante la trasgressione.
- Perizia di stima a firma di tecnico abilitato atta a determinare l'importo di cui all'art.34 c.2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- Documentazione per la richiesta di **parere vincolante** ai sensi dell'articolo 49 comma 15 della L.U.R. n°56/77 e s.m.i.: relazione tecnico descrittiva - 2 copie; elaborati grafici di progetto - 2 copie; fotografie a colori non "polaroid" con planimetria di riferimento - 1 copia
- Richiesta di svincolo in sanatoria ai sensi della L.R. 45/'89 (**Vincolo idrogeologico**) con documentazione prevista dall'articolo n°7 a seconda degli interventi
- Certificato di conformità degli impianti a servizio degli edifici** (per impianti indicati nell'art. 1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008)
- Dichiarazione di rispondenza delle opere alle disposizioni vigenti in materia di rendimento energetico in edilizia
- Documentazione relativa ad impianti a servizio degli edifici** (per impianti indicati nell'art.1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il rispetto dell'**obbligo di dotazione della banda larga** (art.135 bis del TUE in vigore dal 01.07.2015, per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni rilevanti)
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale**, rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della domanda o autocertificazione
- Documentazione necessaria per l'ottenimento del **parere** della **Commissione Comunale per l'Agricoltura** (ritirare la modulistica presso l'Area Urbanistica o il Comando dei Vigili Urbani)
- Autocertificazione** attestante il **permanere delle condizioni accertate** nel precedente parere della Commissione Comunale per l'Agricoltura (se entro un anno dalla data del parere precedente)
- Verifica del rispetto delle condizioni imposte dagli **articoli 58 quater, 58 quinquies e 58 sexies** del Regolamento Edilizio
- Atto notarile di vincolo agricolo**
- Vincoli e/o accordi tra confinanti** in forma legale
- Documentazione per richiesta **nullaosta dell'A.R.P.A. Piemonte per scarichi** in ricettore diverso dalla fognatura comunale
- Copia della **denuncia di scarichi non in fognatura**
- Nullaosta di SMAT per **nuovi allacciamenti alla fognatura comunale**
- Documentazione relativa alla **valutazione di impatto ambientale** per le opere soggette

CITTA' DI GIAVENO

Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia

- Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi** in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 mediante relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: edifici adibiti a residenze o assimilabili; a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili) in riferimento all'art. 31 del Regolamento Acustico Comunale (**Tale verifica è necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici residenziali anche unifamiliari**).
- Verifica di impatto acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui **all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95** (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc...) da sopporre al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero
- Valutazione del clima acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui **all'art.8 comma 3 della L.447/95** (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) da sopporre al parere tecnico di ARPA Piemonte o dichiarazione di esonero
- Autocertificazione prevista dalla Legge 106/2011**, attestante il rispetto dei livelli di rumore esistente nell'area del nuovo fabbricato con i limiti massimi definiti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale e che sostituisce, a discrezione del tecnico competente in acustica ambientale, la relazione di clima acustico (ex. DGR n.46-14762 del 14.02.2005). (Necessaria in caso di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione di edifici residenziali anche unifamiliari).

- Mod. 801** nei casi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione residenziale
- Computo metrico estimativo** in tutti i casi di ristrutturazione residenziale e nuove costruzioni commerciali e direzionali redatto sulla base del Prezzario Regionale OO.PP. ultimo aggiornamento
- Per richieste di sanatoria ai sensi dell'art. 37 c.4, ai fini della determinazione da parte dell'Agenzia del Territorio **della valutazione dell'incremento del valore dell'immobile**, occorre: 1 copia degli elaborati, 1 copia del Computo Metrico estimativo

- Ricevuta pagamento **diritti di segreteria** _____
Da versarsi con le seguenti modalità:
 - mediante bonifico bancario presso la UNICREDIT BANCA S.P.A.: Agenzia di Giaveno TESORERIA COMUNALE Numero di Conto Corrente n°1280681 Codice IBAN n° IT 60 D 02008 30520 000001280681
 - mediante pagamento in POSTA tramite bollettino postale intestato al Comune di Giaveno, Servizio Tesoreria, conto corrente postale n°33229105, indicando nella causale l'oggetto dell'istanza, cognome e nome del richiedente, oggetto e località dell'intervento edilizio;

Data _____

L'Istruttore _____