

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 4 DELLA LEGGE 9.01.1989 N. 13 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Con riferimento alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche, premesso che:

- per "accessibilità" si intende la possibilità anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi ed attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia;
- per "adattabilità" si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;
- per "visitabilità" si intende un livello di accessibilità limitato ad una parte più o meno estesa dell'edificio o delle unità immobiliari, che consente comunque ogni tipo di relazione fondamentale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;

si precisa che il fabbricato di nuova realizzazione a destinazione commerciale ai sensi della legge 13/89 e successivo D.M.L.P. 14/06/1989 n. 236 deve soddisfare per le sue caratteristiche, a norma del capo II, art. 3, del citato regolamento, i seguenti criteri generali di progettazione:

- **accessibilità degli spazi esterni:** gli spazi esterni risulteranno accessibili in quanto i percorsi sono fruibili agevolmente ed in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia anche da parte di persona con ridotte o impedita capacità motorie o sensoriali. In particolare le intersezioni tra percorsi pedonali e zone carrabili saranno segnalate anche ai non vedenti mediante cigli realizzati con materiale atto ad assicurare la percezione acustica se percorso con bastone. Per l'attraversamento semaforico su Via Selvaggio, in corrispondenza della passerella pedonale, il semaforo sarà dotato di avvisatore acustico di attraversamento comandato da pulsante.
Il passaggio tra spazio esterno ed il pavimento interno presenterà dislivelli, come indicato dalla tavola di progetto allegata; tali dislivelli saranno raccordati da rampe di bassa pendenza e segnalate a terra con cigli di materiale acusticamente percepibile con bastone.
I campanelli, i pulsanti di comando e gli interruttori situati sui percorsi di accesso saranno per tipo, posizione ed installazione, atti ad un uso agevole anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria e saranno altresì facilmente individuabili anche in condizione di scarsa visibilità e protetti da urti.
- **visitabilità dell'unità immobiliare:** nelle unità immobiliari sedi di attività aperte al pubblico il requisito di visitabilità si intende soddisfatto se è garantita l'accessibilità agli spazi di relazione nei quali l'utente entra in rapporto con la funzione ivi svolta. Gli spazi di relazione interni nei quali l'utente entra in rapporto con la funzione ivi svolta, ed i relativi servizi di supporto, sono fruibili agevolmente ed in condizioni di adeguata



sicurezza e autonomia anche da parte di persona con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali. In particolare nell'area di vendita i pavimenti saranno complanari antisdrucciolo e, dal momento che la superficie di vendita è maggiore di mq 250 la stessa sarà fornita di servizio igienico accessibile, dotato delle idonee apparecchiature sanitarie.

Nel bagno e nei locali a diverso uso adibiti, che non hanno aperture sull'esterno (e per i quali deve essere garantita l'aerazione) è prevista l'installazione di un impianto di ventilazione forzata in grado di garantire il numero di ricambi ora necessari.

Verranno utilizzati aspiratori elicoidali, ovvero aspiratori assiali che muovono grandi volumi d'aria a bassa pressione. Tali aspiratori vengono installati a vetro o a muro quando il condotto è molto breve e diretto all'esterno.

L'aspirazione avverrà per estrazione: l'aria inquinata non viene canalizzata nei locali adiacenti, ma convogliata all'esterno da uno o più aspiratori. L'aria di ricambio entra nel locale da tutte le fessure di porte e finestre e, se indispensabile, da apposite prese d'aria ricoperte da griglie.

Si provvederà, per una corretta manutenzione dell'impianto, alla pulizia periodica delle pale e di tutte quelle parti a contatto del flusso d'aria creato dall'aspiratore. L'aria inquinata depositata sulle pale e sulla griglia il grasso e la polvere. Lo strato di sporco crea uno sbilanciamento che rende il motore meno efficace, più sollecitato meccanicamente e più rumoroso.

La pulizia consiste nell'asportare con spugna umida e sapone il grasso, dopo avere staccato l'apparecchio dalla corrente e facendo attenzione a non bagnare e deteriorare la parte elettrica dell'aspiratore.

Saranno infine previste due griglie di protezione necessarie quando l'aspiratore non è in funzione: una interna - a funzionamento manuale o automatico, che non permette scambi d'aria con l'esterno ad aspiratore fermo - ed una esterna, di tipo gravitazionale che protegge dagli agenti atmosferici esterni i meccanismi ed i circuiti dell'apparecchio.

Per quanto sopra esposto si faccia riferimento all'elaborato grafico TAV 10.

Caselle T.se, 20 dicembre 2019

IL TECNICO

