



DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST  
Servizio Tutela e Vigilanza 2

**Valutazione tecnica su**  
**documentazione previsionale**  
**di impatto acustico**

**Richiedente:** Comune di Giaveno (TO) – Area Tecnica Servizio Urbanistica

**Attività/opera:** Realizzazione di fabbricato commerciale sito in via Marchini – via Selvaggio -  
Giaveno – prat. edil. 86/2019 – Proponente: Soc. R.A.C.E. s.r.l.

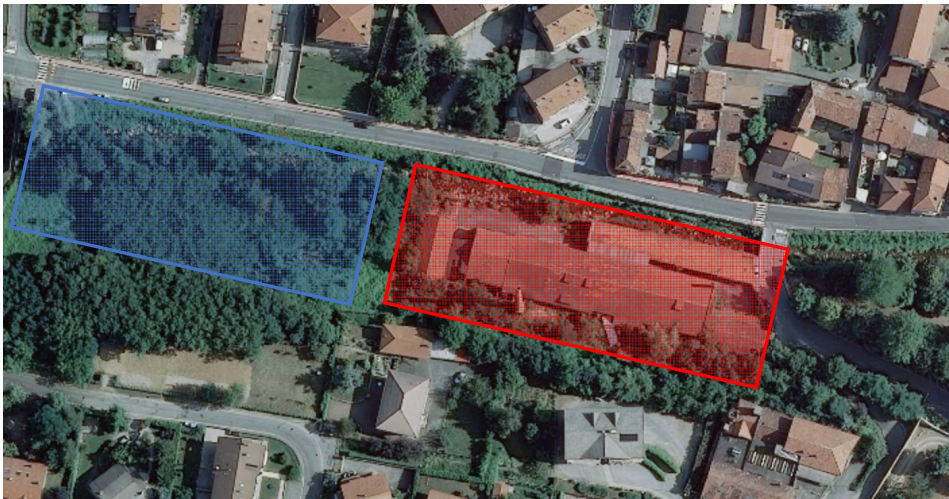
<b>Redazione</b>	<b>Funzione:</b> Tecnico <b>Nome:</b> Pasquale Piombo	<b>Firma:</b>
<b>Verifica</b>	<b>Funzione:</b> Coordinatore Gruppo Rumore <b>Nome:</b> Jacopo Mario Fogola	<b>Firma:</b>
<b>Approvazione</b>	<b>Funzione:</b> Dirigente Responsabile <b>Nome:</b> Antonella Pannocchia	<b>Firma:</b>

## PREMESSE

A seguito di una richiesta della Comune di Giaveno – Area Tecnica Servizio Urbanistica, pervenuta in data 24/07/2019, è stata esaminata la valutazione previsionale di impatto acustico redatta dallo studio di ingegneria acustica dell'Ing. Pisani il 21/06/2019, al fine di poter esprimere un parere tecnico in merito alla compatibilità acustica relativamente a quanto in progetto.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento in progetto consiste nella realizzazione di un edificio commerciale (media struttura di vendita) con annesso parcheggio. L'area in progetto è attualmente occupata da una vecchia fonderia ormai abbandonata della quale una porzione sarà demolita (in figura riquadro rosso). Nell'area non edificata a fianco verrà realizzato un parcheggio utilizzabile dai clienti del centro commerciale (riquadro blu). La zona attorno all'area descritta è mediamente abitata (Classi acustiche II e III secondo quanto descritto nella zonizzazione acustica approvata da Comune di Giaveno).



## VERIFICHE PRELIMINARI

Ai fini della presente valutazione sono state analizzate le foto e le mappe planimetriche presentate a corredo della valutazione acustica, nella quale è contenuta la posizione dell'attività in progetto e dei ricettori potenzialmente sensibili nell'area.

## VALUTAZIONE

Di seguito si riporta un'analisi della conformità della documentazione di impatto acustico rispetto a quanto previsto dalla D.G.R. n. 9-11616 del 02/02/2004.

### Verifica di conformità alla D.G.R. n.9-11616 del 02/02/2004

Punto D.G.R.	Contenuto	Presente nella documentazione	Valutazione	Commenti
1	Descrizione tipologia opera/attività	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input type="checkbox"/> Non soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	La descrizione "destinazione commerciale – media struttura di vendita" risulta troppo generale per comprenderne la tipologia di fruizione.
2	Descrizione orari attività e impianti	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input type="checkbox"/> Non soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	Non sono descritti gli orari di attività. Si parla in generale di attività notturne e diurne.
3	Descrizione sorgenti rumorose	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input type="checkbox"/> Non soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	Vengono descritte in modo molto generale poiché in questa fase non è possibile effettuare stime precise. In particolare risulta mancante: 1) la descrizione di come vengono effettuate le attività di carico/scarico merci con relativa indicazione del luogo di effettuazione; 2) in che orari avvengono le operazioni carico/scarico; 3) descrizione di eventuale utilizzazione di impianti ausiliari (es. compattatori, etc.)
4	Descrizione caratteristiche costruttive locali	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
5	Descrizione ricettori	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
6	Planimetria area di studio	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input type="checkbox"/> Non soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	La planimetria relativa al progetto (fig. 6 della relazione), a causa delle sue piccole dimensioni, è di difficile lettura.
7	Classificazione acustica area di studio	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
8	Livelli rumore ante operam	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
9	Calcolo previsionale livelli rumore dovuti all'opera	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	Non è stato valutato il valore limite differenziale di immissione diurno e notturno. Questo parametro risulta molto importante vista la vicinanza esigua con delle residenze.
10	Incremento livelli dovuto a traffico veicolare	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
11	Descrizione provvedimenti tecnici di mitigazione	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	

Punto D.G.R.	Contenuto	Presente nella documentazione	Valutazione	Commenti
12	Impatto acustico fase di cantiere	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	Seppure non si possa considerare una stima precisa (come puntualizzato dal redattore nella relazione) la previsione risulta plausibile.
13	Programma rilevamenti verifica	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	
14	Indicazione provvedimento tecnico competente	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Soddisfacente <input checked="" type="checkbox"/> Non soddisfacente <input type="checkbox"/> Non rilevante <input type="checkbox"/>	

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, si esprime la seguente valutazione in merito alla documentazione previsionale di impatto acustico esaminata:

VALUTAZIONE TECNICA FAVOREVOLE

VALUTAZIONE TECNICA FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI

**VALUTAZIONE TECNICA NON ESPRIMIBILE**

Sebbene la documentazione presentata sia in linea generale coerente con i criteri di cui alla D.G.R. n.9-11616 del 02/02/2004, a fronte dell'analisi effettuata sulla documentazione fornita:

- in considerazione della vicinanza esigua di molte residenze all'edificio commerciale in progetto con relativo parcheggio;
- in considerazione di problematiche acustiche, anche di considerevole entità, verificate dall'ufficio scrivente in situazioni analoghe;
- all'assenza di dati importanti per valutare, seppure previsionale, l'impatto acustico di quanto in progetto (punti 1 – 2 -3 – 6 – 9 – 12 del prospetto sopra mostrato);

si ritiene al momento non possibile esprimere una valutazione sulla compatibilità acustica di quanto in progetto.

VALUTAZIONE TECNICA NON FAVOREVOLE