

Comune di GIVENO  
Città metropolitana di TORINO

Il Richiedente : RACE srl  
P.IVA: 05794450014  
Strada della Praia n. 6/B  
10090 Buttigliera Alta (TO)

Ubicazione : Via Marchini 3  
10094 Giaveno (TO)

**ISTANZA di STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO**  
per la realizzazione di fabbricato a destinazione commerciale  
e annesse urbanizzazioni  
(Area normative IR 1.2, p 1.2.2 e v 1.2.2)

L.R 56/77 e s.m.i. e D.C.R. 29/10/1999 n.563-13414

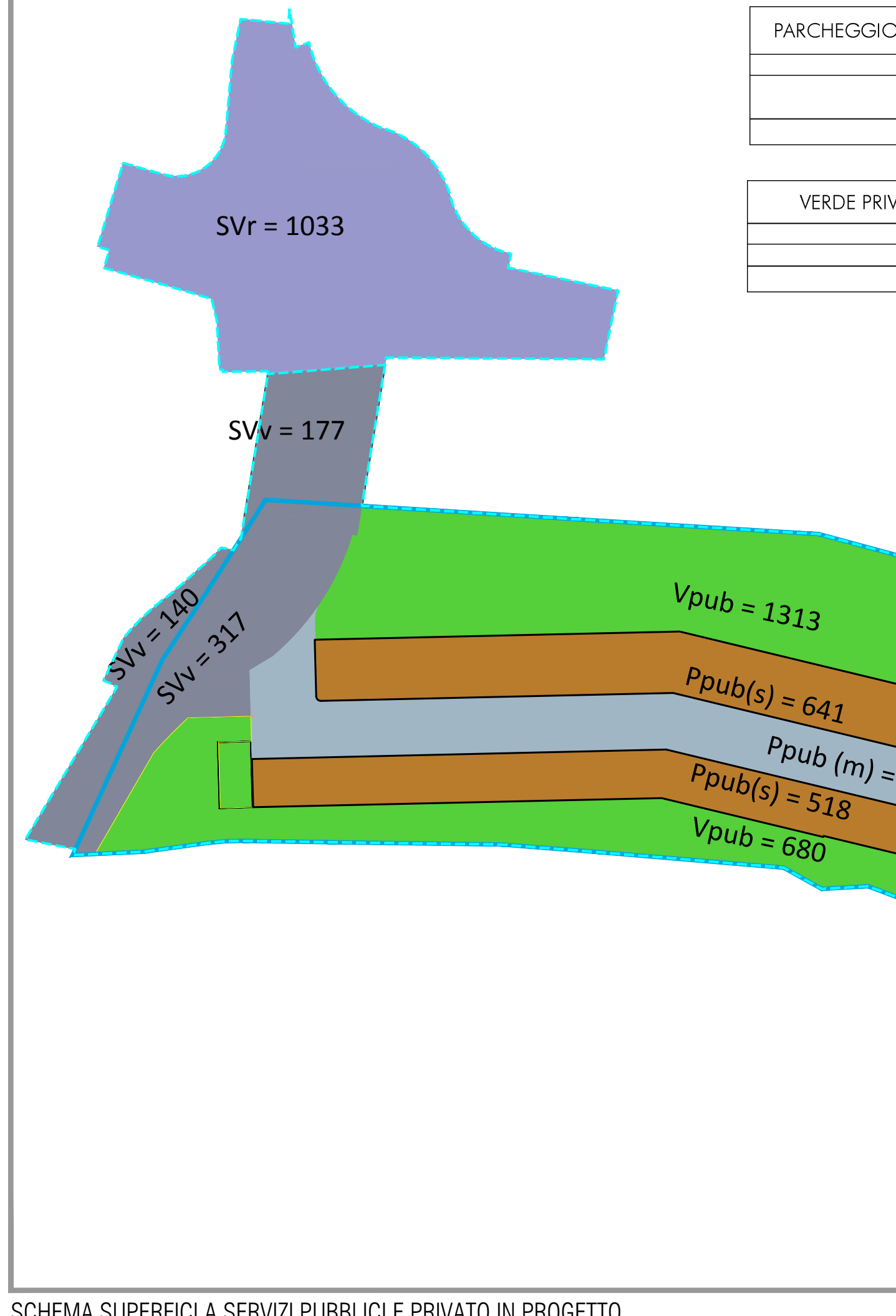
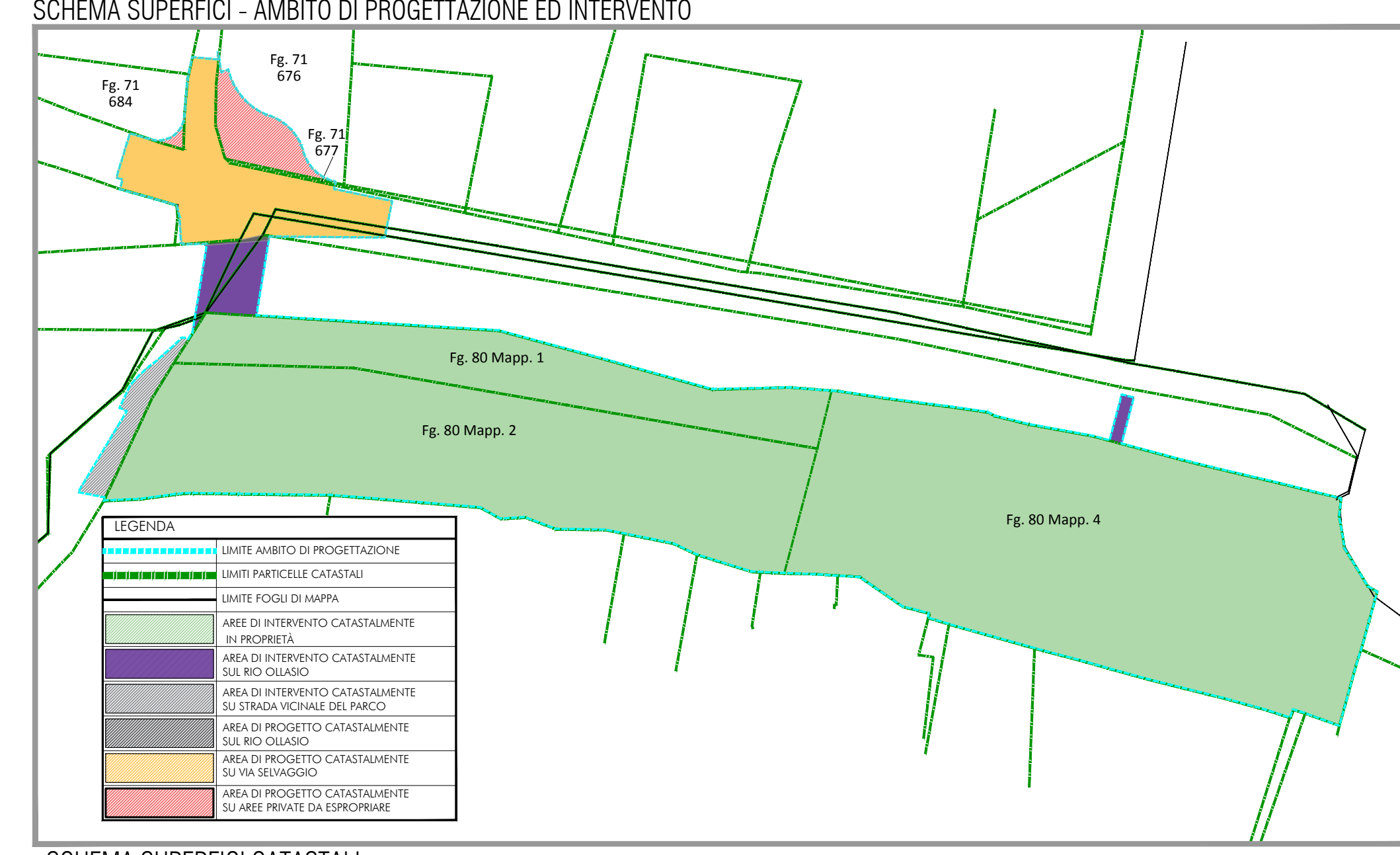
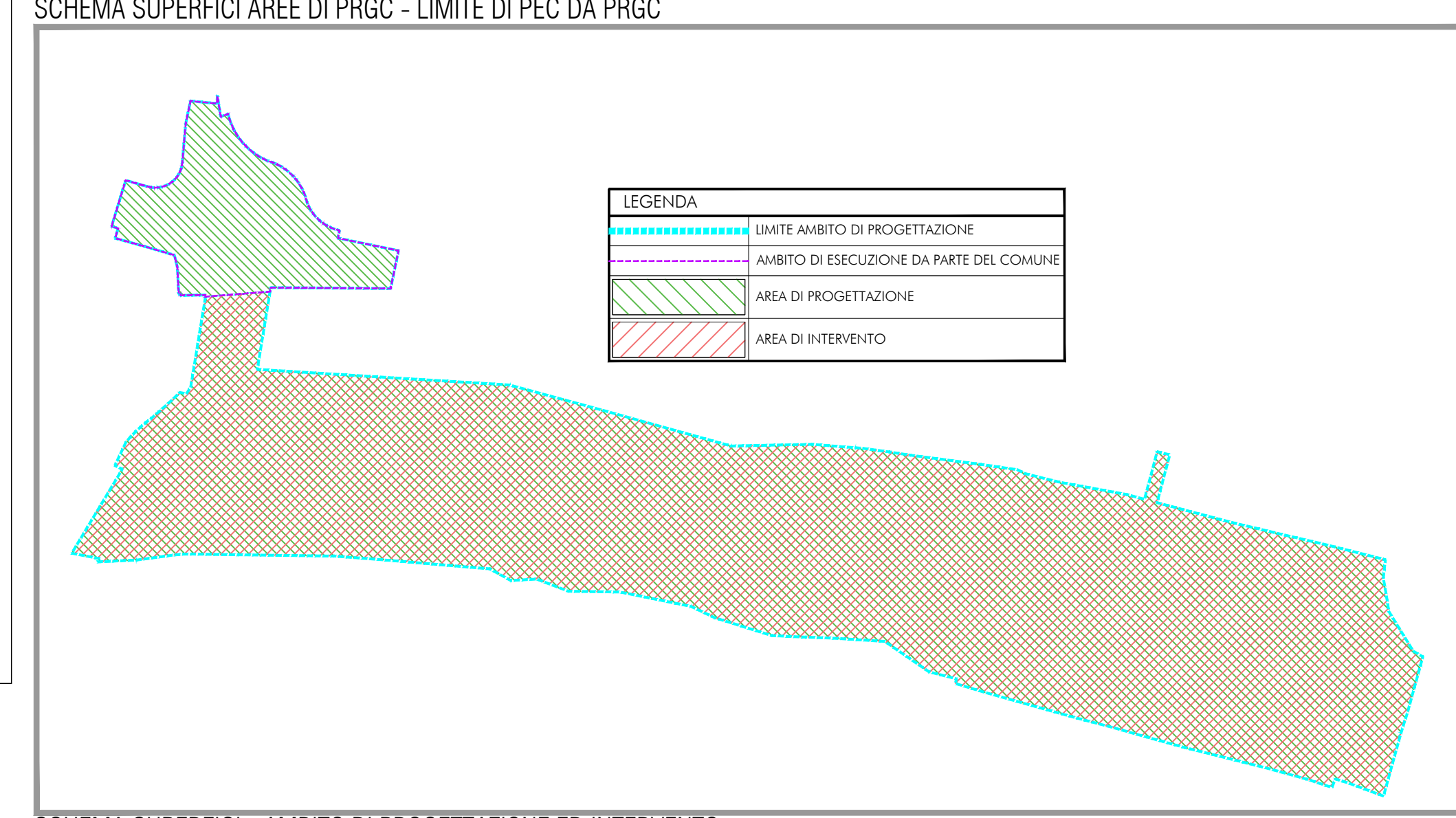
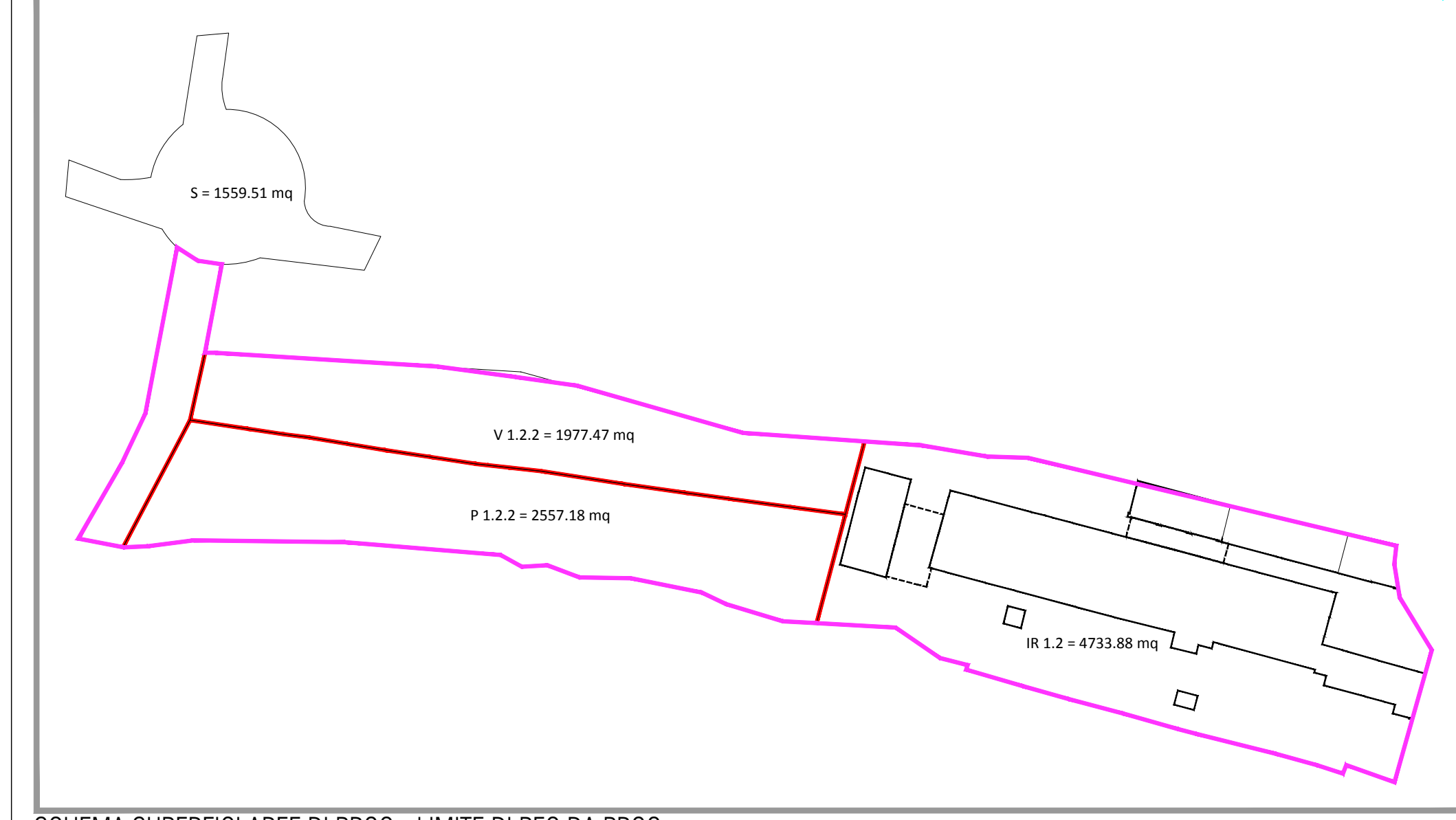
Oggetto: Verifiche urbanistiche

**ME STUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.**  
Italy  
Via Filatoio n. 51, 10072 - Caselle Torinese (TO)  
Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91  
Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: info@me-studio.it PEC: me-studio@torinoproc.it

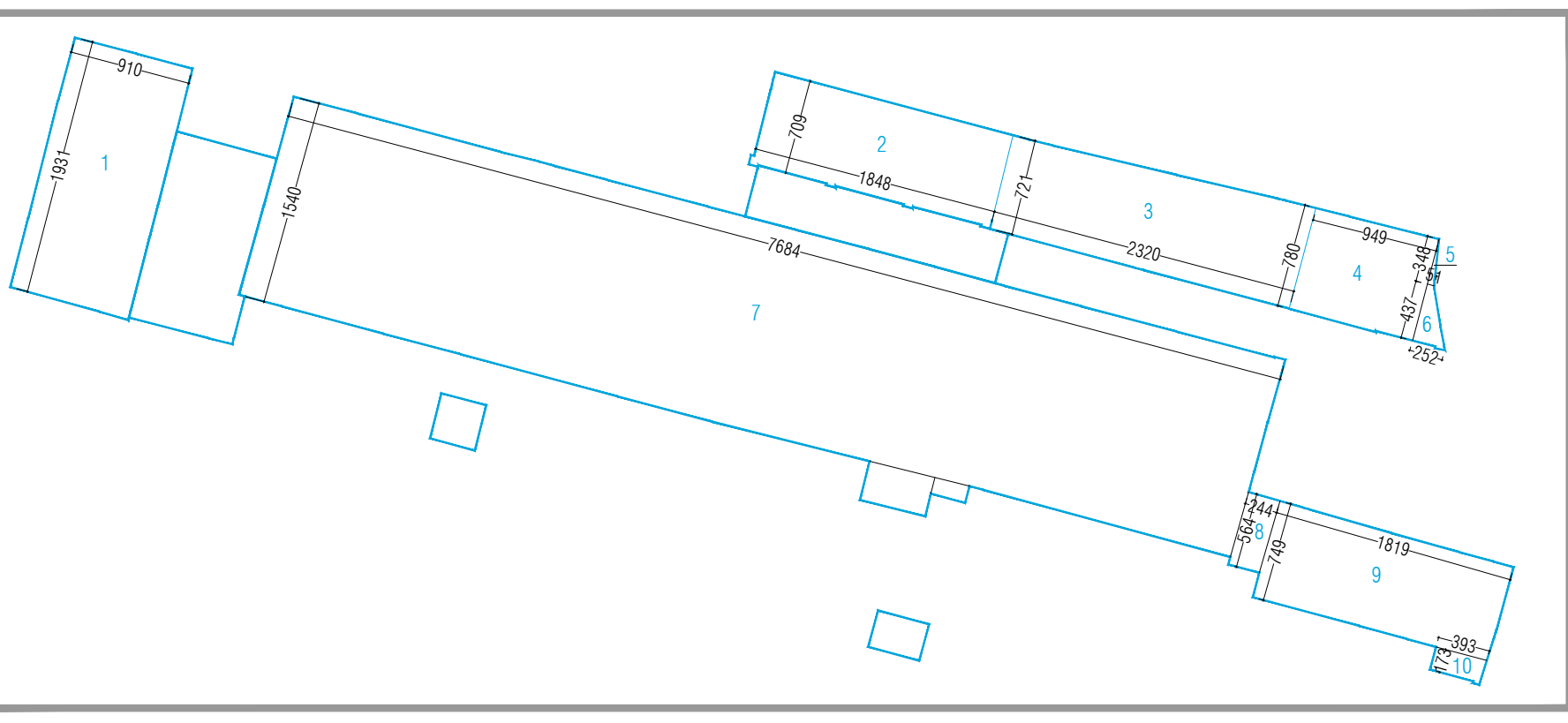
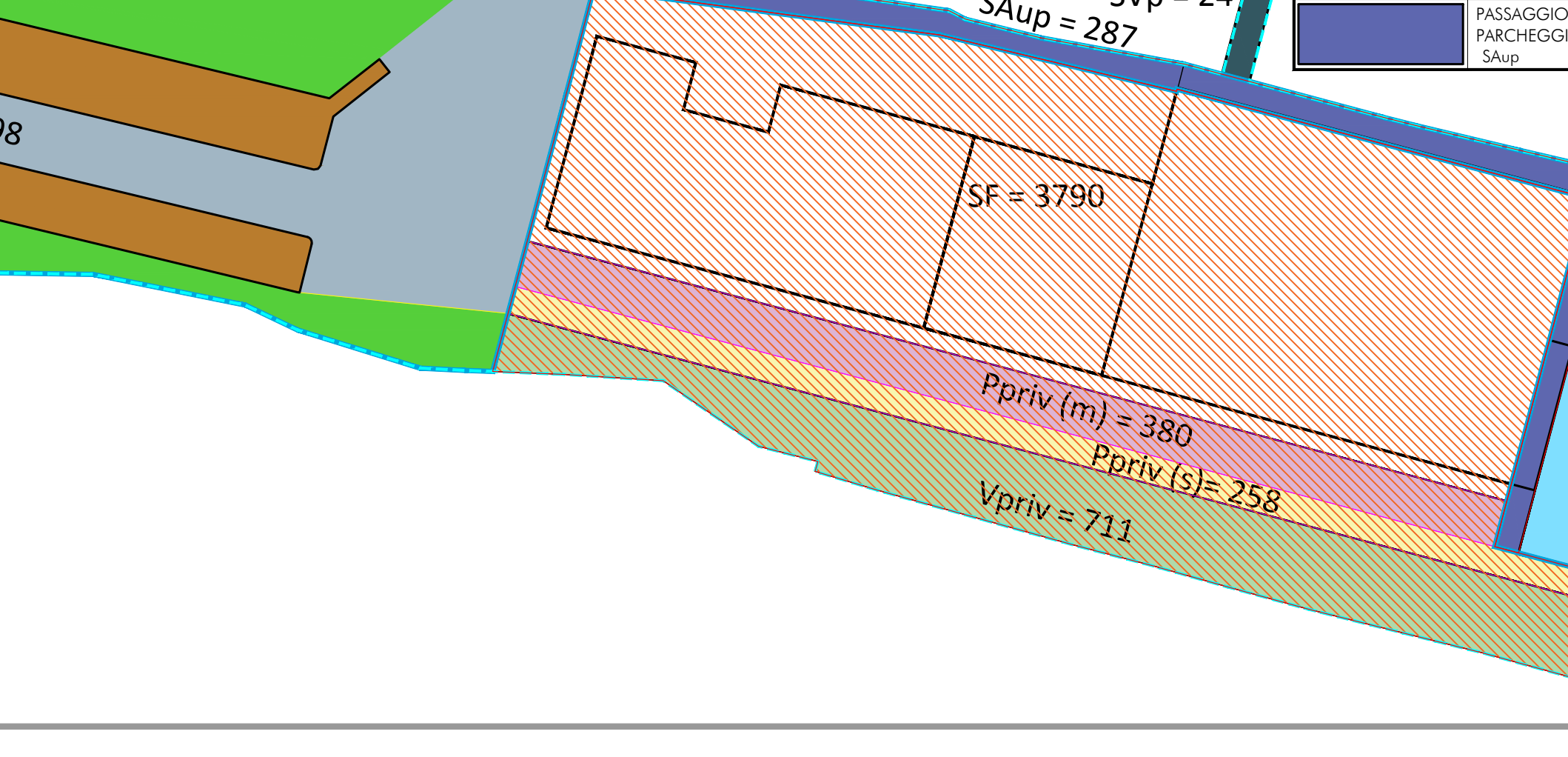
Il Progettista  
**B.A.C.E. S.r.l.**  
Strada della Praia n. 6/B  
10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO)  
Tel 011 991.56.20 - Fax 011 991.33.82  
P.I. e C.F. 05794450014

Rev.	Data	Motivo modifica
1	20/12/2019	Sostituzione elaborati
2	25/11/2019	Sostituzione elaborati
3	10/10/2019	Sostituzione elaborati
4	17/07/2019	Sostituzione elaborati
5	21/06/2019	Sostituzione elaborati
6	07/06/2019	Integrazione
7	22/05/2019	Presentazione

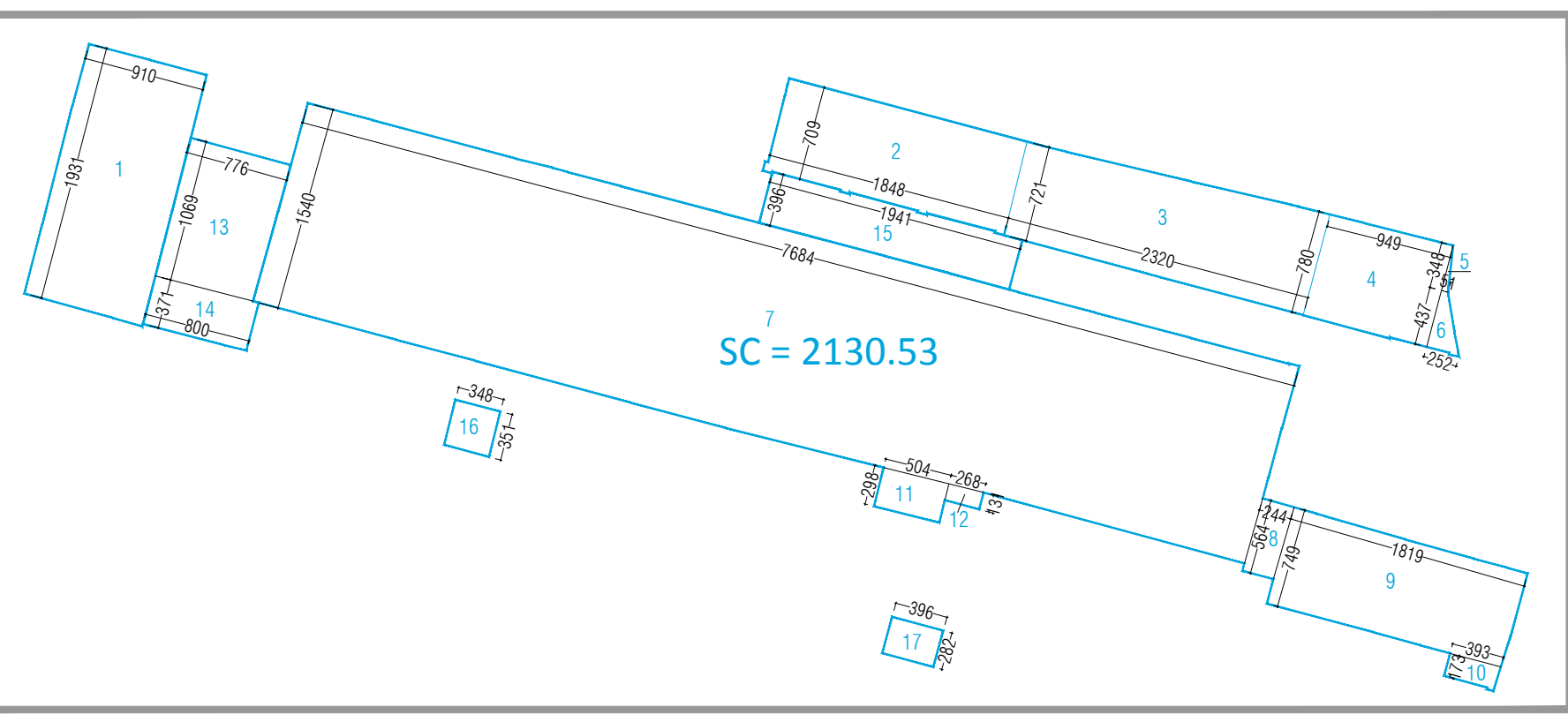
Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.



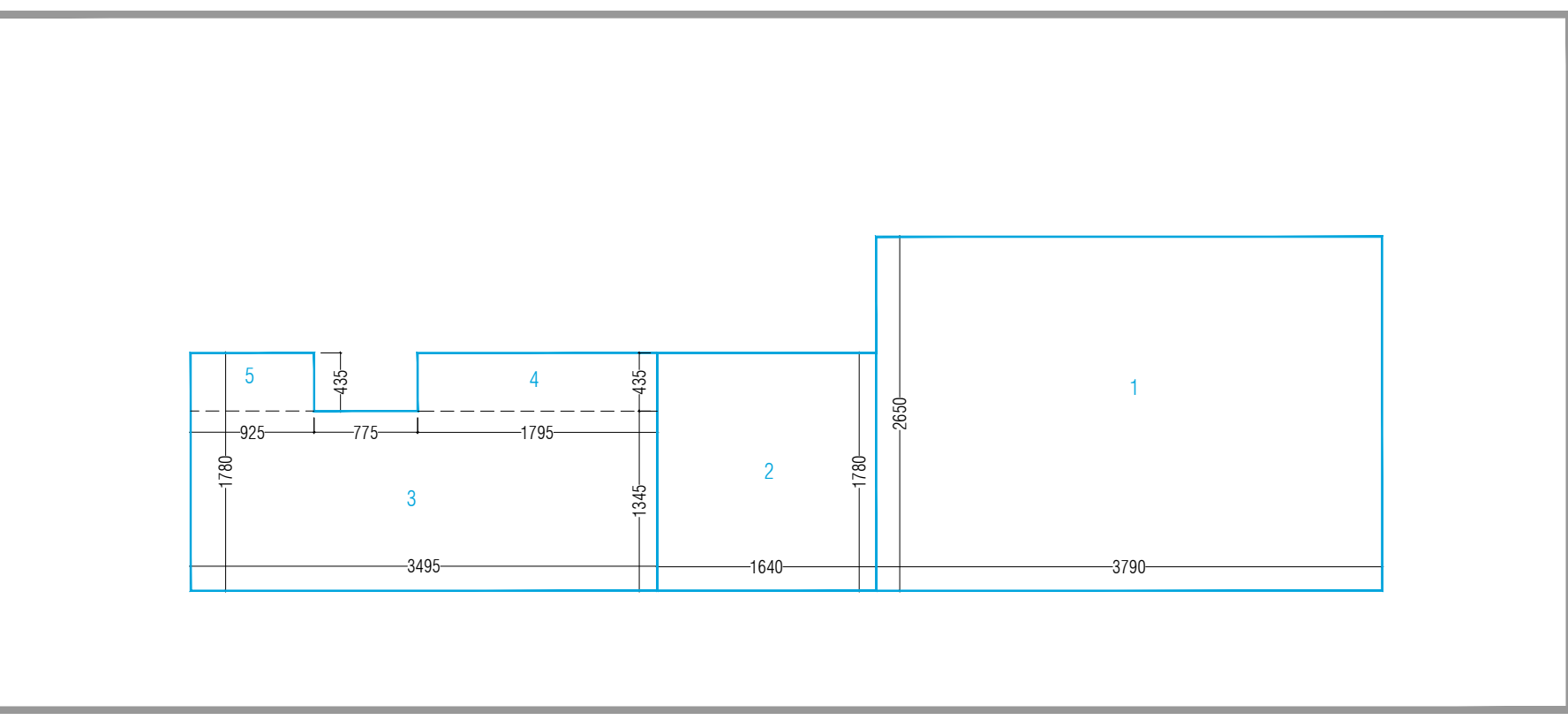
DESCRIZIONE	Riferimento	Superficie
PARCHEGGIO PRIVATO - Priv-prog [mq]	Ppriv(m)	380,00
	Ppriv(s)	258,00
<b>TOTALE</b>		<b>638,00</b>
VERDE PRIVATO - Vpriv-prog [mq]	Vpriv	711,00
<b>TOTALE</b>		<b>711,00</b>
PARCHEGGIO PUBBLICO AREA SERVIZI - IN DIMISSIONE Ppub-progS [mq]	Ppub(s)	1198,00
	Ppub(m)	641,00
	Ppub(s)	518,00
<b>TOTALE</b>		<b>2357,00</b>
VERDE PUBBLICO AREA SERVIZI - IN DIMISSIONE Vpub-progS [mq]	Vpub	1313,00
	Vpub	680,00
<b>TOTALE</b>		<b>1993,00</b>
PARCHEGGIO PUBBLICO AREA IR ASSERVITO AD USO PUBBLICO Ppub-progIR [mq]	PpubIR	434,00
	PpubIR	247,00
<b>TOTALE</b>		<b>681,00</b>
VERDE PUBBLICO AREA IR - ASSERVITO AD USO PUBBLICO Vpub-progIR [mq]	VpubIR	24,00
<b>TOTALE</b>		<b>24,00</b>
SUPERFICIE A VIABILITA' - SV [mq]	Rotatoria (pubblica)	1033,00
	Ponte campo	177,00
	Via Suor Versina (pubblica)	140,00
	Via Suor Versina (in dimissione)	317,00
	Ponte pedonale	24,00
<b>TOTALE</b>		<b>1691,00</b>



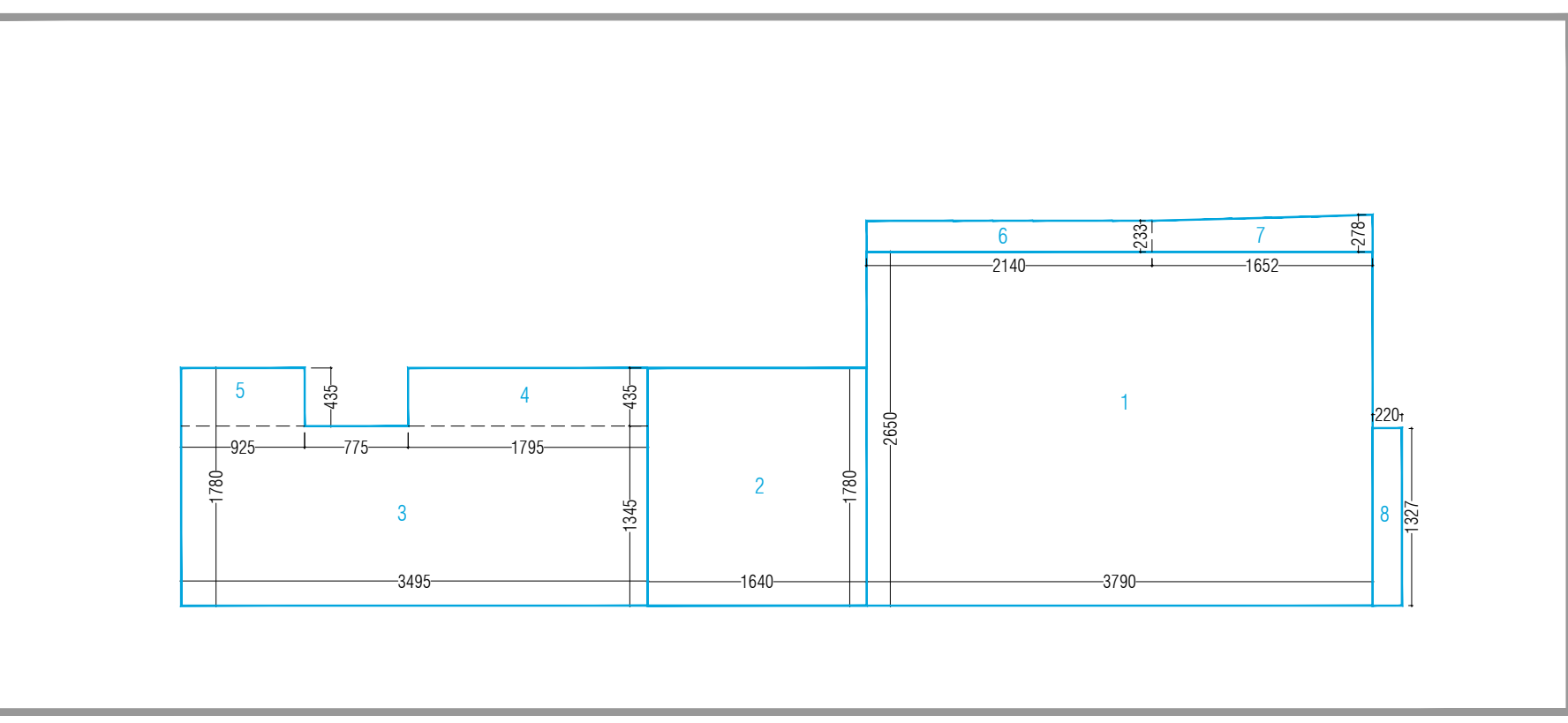
VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE UTILE LORDA - STATO DI FATTO (SULe)



VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE COPERTA - STATO DI FATTO (SCe)



VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE UTILE LORDA - STATO DI PROGETTO (SULp)



VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE COPERTA - STATO DI PROGETTO (SCp)

SUPERFICIE DI VENDITA - Sv [mq]		
Riferimento	Dimensioni planimetriche	Superficie
1	(25,72 x 25,66)	736,96
2	(2,45 x 23,94)	58,63
<b>TOTALE</b>		<b>795,61</b>

VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE DI VENDITA (Sv)

SUPERFICIE UTILE LORDA STATO DI FATTO - SUL [mq]		
Riferimento	Dimensioni planimetriche	Superficie
1	(19,31 x 9,1)	175,72
2	(7,09 x 18,48)	131,02
3	(23,2 x 7,21)	167,27
4	(9,49 x 7,8)	74,02
5	(0,51 x 3,48)/(2)	0,89
6	(2,52 x 4,37)/(2)	6,62
7	(76,84 x 15,4)	1183,34
8	(2,44 x 5,64)	13,76
9	(18,19 x 7,49)	136,24
10	(3,93 x 1,73)	6,80
<b>TOTALE</b>		<b>1895,69</b>

SUPERFICIE UTILE LORDA STATO DI FATTO - SUL [mq]

SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO - SUL [mq]		
Riferimento	Dimensioni planimetriche	Superficie
1	(19,31 x 9,1)	175,72
2	(7,09 x 18,48)	131,02
3	(23,2 x 7,21)	167,27
4	(9,49 x 7,8)	74,02
5	(0,51 x 3,48)/(2)	0,89
6	(2,52 x 4,37)/(2)	6,62
7	(76,84 x 15,4)	1183,34
8	(2,44 x 5,64)	13,76
9	(18,19 x 7,49)	136,24
10	(3,93 x 1,73)	6,80
11	(5,04 x 2,98)	15,02
12	(2,68 x 1,31)	3,51
13	(7,76 x 10,69)	82,95
14	(8 x 3,71)	29,68
15	(19,41 x 3,96)	76,86
16	(3,48 x 3,51)	12,21
17	(3,96 x 2,82)	11,17
<b>TOTALE</b>		<b>2127,10</b>

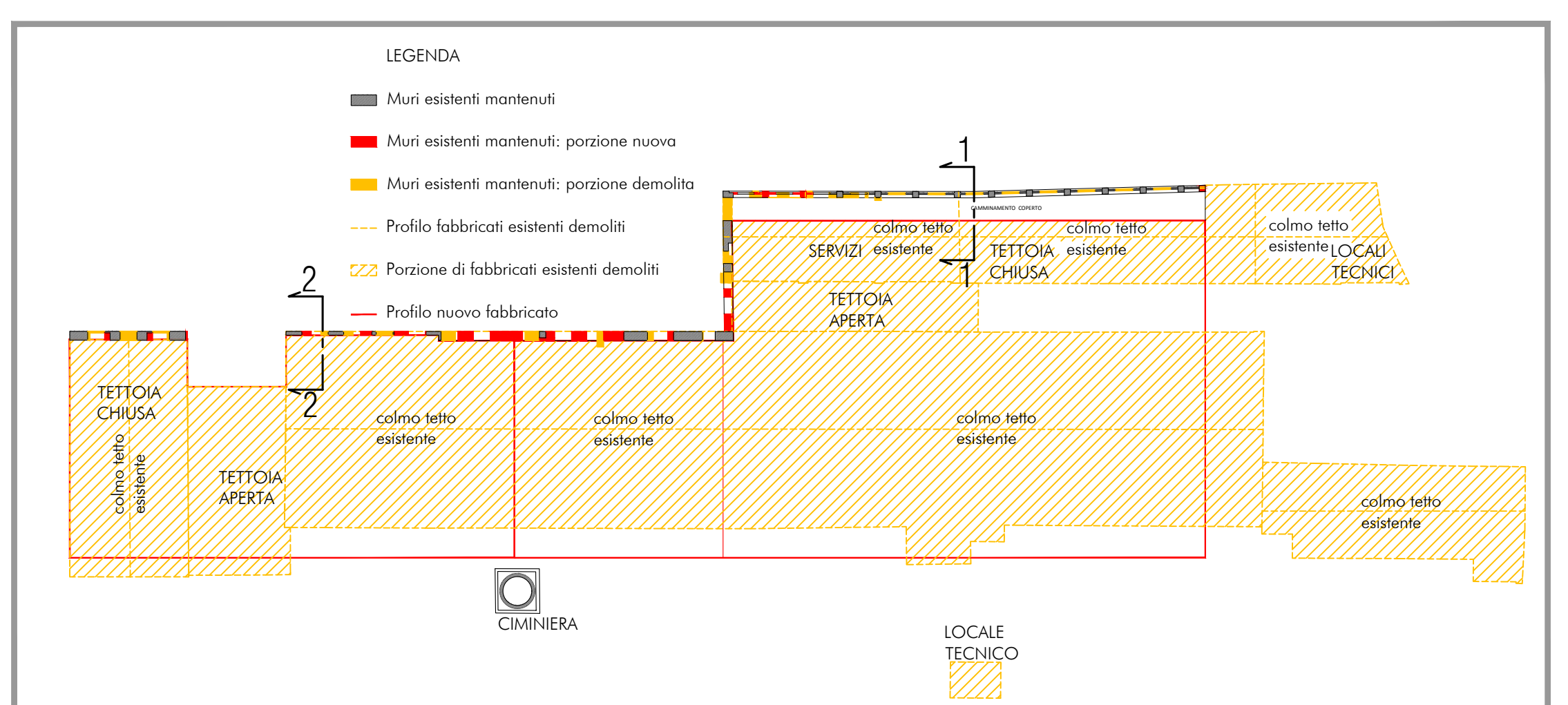
SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO - SUL [mq]

SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO - SUL [mq]		
Riferimento	Dimensioni planimetriche	Superficie
1	(37,9 x 26,5)	1004,35
2	(16,4 x 17,8)	291,92
3	(34,95 x 13,45)	470,08
4	(17,95 x 4,35)	78,08
5	(9,25 x 4,35)	40,24
6	(21,4 x 2,33)	49,86
7	((2,33 x 2,78) * 16,52)/(2)	42,21
8	(2,2 * 13,27)	29,19
9	(8,28 * 1,65)	13,66
<b>TOTALE</b>		<b>1884,67</b>

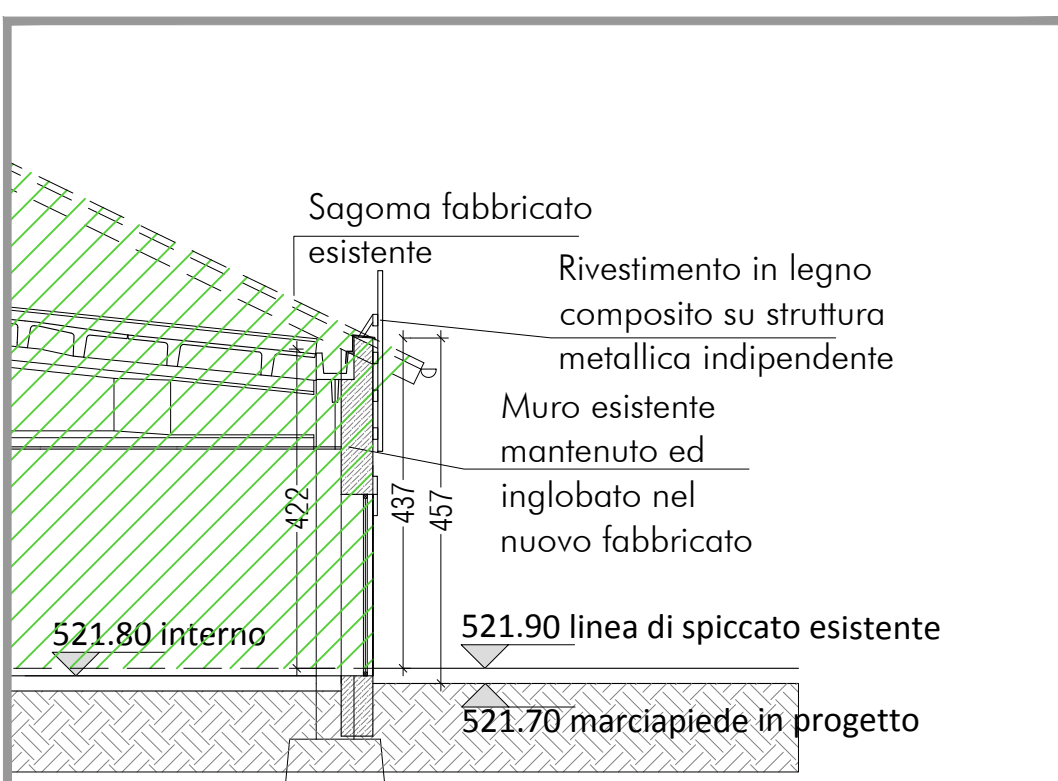
SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO - SUL [mq]

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO - SC [mq]		
Riferimento	Dimensioni planimetriche	Superficie
1	(37,9 x 26,5)	1004,35
2	(16,4 x 17,8)	291,92
3	(34,95 x 13,45)	470,08
4	(17,95 x 4,35)	78,08
5	(9,25 x 4,35)	40,24
6	(21,4 x 2,33)	49,86
7	((2,33 x 2,78) * 16,52)/(2)	42,21
8	(2,2 * 13,27)	29,19
9	(8,28 * 1,65)	13,66
<b>TOTALE</b>		<b>2019,59</b>

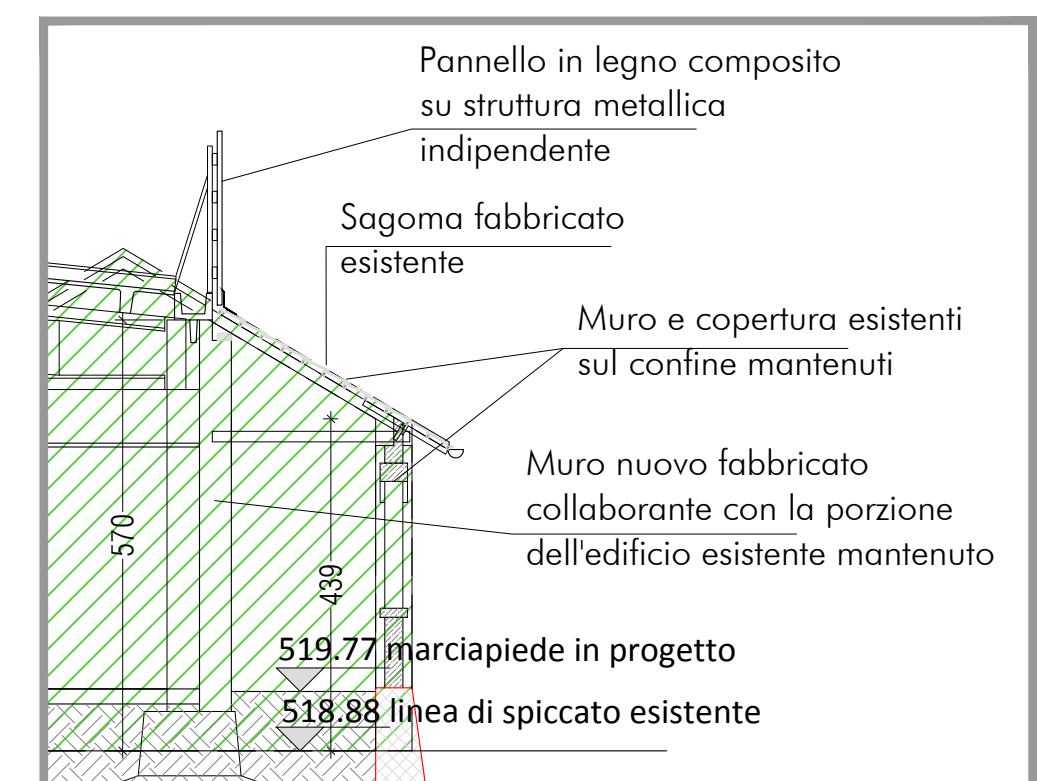
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO - SC [mq]



SCHEMA DEMOLIZIONI E MURI MANTENUTI



Sezione 2-2 - VERIFICA MANTENIMENTO ALTEZZE SU FASCIA DI RISPETTO



Sezione 1-1 - VERIFICA MANTENIMENTO ALTEZZE SU FASCIA DI RISPETTO