



PROGETTAZIONI
STRUTTURALI ED
ARCHITETTONICHE

ILLUSTRISSIMO SIGNOR SINDACO
DELLA CITTA' DI GIAVENO
AREA URBANISTICA

Alla cortese attenzione

Arch. Tiziana PERINO DUCA
Ing. Riccardo PAVIOLO

OGGETTO: INTEGRAZIONE n. 3 alla PRATICA PE- 64-2014 - P.E.C. in area N 2.6
RICHIESTE TECNICO ISTRUTTORE
COMUNICAZIONE DI INTERRUZIONE DELL'ITER DELLA PRATICA EDILIZIA PER
CARENZA DELLA DOCUMENTAZIONE (art. 20 c.5 D.P.R. 380/01)

Il sottoscritto **Ing. Marcello CHIAMPO**, con studio in via Roma n. 14 – Giaveno, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. 4643J, in riferimento alle richieste in oggetto ricevute in data **26/05/2014** con la presente

RELAZIONE

1) Documento E4_D1-Relazione tecnico-illustrativa - Quadro Tecnico Economico

Si allegano alla presente n. 3 copie del documento E4_D1-Relazione tecnico-illustrativa - Quadro Tecnico Economico_Rev 20140531, con indicazione nel QTE dell'importo a garanzia degli impegni assunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di importo pari al valore lordo delle opere e delle Spese tecniche per la progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza, collaudo delle Opere di Urbanizzazione a scomputo, derivanti dall'applicazione dei parametri del D.M. 143/2013, scontati del 30%, aumentato del 20%

NR	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
	OOUU I SC	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO	€172.620,65		76,50%
	OOUU I SC - 1	VIABILITA' CARRABILE	-€41.474,45		18,38%
	OOUU I SC - 2	SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE	-€1.064,23		0,47%
	OOUU I SC - 3	VIABILITA' PEDONALE - MARCIAPIEDI	-€18.465,45		8,18%
	OOUU I SC - 4	RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE	-€27.304,28		12,10%
	OOUU I SC - 5	RETE FOGNARIA ACQUE NERE	-€23.059,51		10,22%
	OOUU I SC - 6	RETE IDRICA	-€6.831,42		3,03%
	OOUU I SC - 7	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	-€8.222,42		3,64%
	OOUU I SC - 8	RETE ENERGIA ELETTRICA	-€7.986,07		3,54%
	OOUU I SC - 9	RETE TELEFONICA	-€7.005,73		3,10%
	OOUU I SC - 10	RETE GAS	-€4.827,19		2,14%
	OOUU I SC - 11	SPAZI PER LA SOSTA A LIVELLO DI QUARTIERE	-€7.721,97		3,42%
	OOUU I SC - 12	AREE VERDI	-€16.592,45		7,35%
	OOUU I SC - 13	ATTREZZATURE AREE VERDI	-€2.065,48		0,92%
	OOUU I NSC	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON A SCOMPUTO	€47.897,62		21,23%
	OOUU I NSC - 1	VIABILITA' CARRABILE	-€16.529,39		7,33%
	OOUU I NSC - 2	SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE	-€228,16		0,10%
	OOUU I NSC - 4	RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE	-€10.785,14		4,78%
	OOUU I NSC - 5	RETE FOGNARIA ACQUE NERE	-€8.646,21		3,83%

pagina 1

	OOUU I NSC - 6	RETE IDRICA	-€ 3.449,22		1,53%
	OOUU I NSC - 8	RETE ENERGIA ELETTRICA	-€ 3.243,21		1,44%
	OOUU I NSC - 9	RETE TELEFONICA	-€ 3.243,37		1,44%
	OOUU I NSC - 10	RETE GAS	-€ 1.772,92		0,79%
	OS	ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€5.132,72		2,27%
	OS - OS.1.a	APPRESTAMENTI PREVISTI	-€ 3.583,40		1,59%
	OS - OS.1.c	IMPIANTI DI TERRA	-€ 435,00		0,19%
	OS - OS.1.d	MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA	-€ 394,32		0,17%
	OS - OS.1.g	MISURE DI COORDINAMENTO	-€ 720,00		0,32%
	ImpC	Sommano	€225.650,99		100,00%
1	1	Importo netto dei lavori generale		€ 225.650,99	
2	2	Importo della manodopera inclusa nei lavori non a scomputo		-€ 21.777,93	
3	3	Importo della manodopera inclusa nei lavori a scomputo		-€ 39.577,49	
4	4	Importo della manodopera inclusa negli oneri di sicurezza		-€ 1.294,02	
5	5	Oneri della sicurezza		-€ 5.132,72	
6	6	Importo soggetto a ribasso generale (1-(2+3+4+5))		€ 157.868,83	
7	7	Importo soggetto a ribasso non a scomputo (OOUU I NSC-2)		€ 26.119,69	
8	8	Importo soggetto a ribasso a scomputo (OOUU I SC-(3+4))		€ 131.749,14	
9	9	Importo netto lavori a scomputo ed oneri sicurezza		€ 177.753,37	
10	B	Somme B			
11	B1	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 17.775,34	
12	B2	Spese tecniche per la progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza, collaudo delle Opere di Urbanizzazione a scomputo, derivanti dall'applicazione dei parametri del D.M. 143/2013, scontati del 30%		€ 16.211,05	
13	B3	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su spese tecniche		€ 4.357,53	
14	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 38.343,92	
15	R	Riepilogo Opere di Urbanizzazione a scomputo			
16	R1	Importo netto lavori a scomputo soggetto a ribasso		€ 131.749,14	
17	R2	Importo della manodopera inclusa nei lavori a scomputo e negli oneri di sicurezza		€ 40.871,51	
18	R3	Oneri della sicurezza		€ 5.132,72	
19	R4	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€ 38.343,92	
20	ICO	Prezzo complessivo dell'opera a scomputo		€216.097,29	
21	FID	Importo a garanzia degli impegni assunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di importo pari al valore lordo delle opere, aumentato del 20%		€259.316,75	
22	M	MANODOPERA			
23	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori non a scomputo		€ 21.777,93	
24	M2	Importo manodopera inclusa nei lavori a scomputo		€ 39.577,49	
25	M3	Importo manodopera inclusa nella sicurezza		€ 1.294,02	
26	TM	Totale manodopera		€ 62.649,44	27,76%
27	S	SICUREZZA			
28	S1	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima		€ 5.132,72	
29	TS	Totale oneri della sicurezza		€ 5.132,72	2,27%

2) Documento E2_Schema di Convenzione urbanistica_Rev 20140531

Si allegano alla presente n. 3 copie del documento E2_Schema di Convenzione urbanistica_Rev 20140531_CHM, con indicazione di pagamento rateizzato delle monetizzazioni in quattro rate ai sensi del punto 2) della D.C.C. n. 17/2014 del 27/03/2014, di cui importo prima rata pari ad € 12.656,886 e indicazione delle somme a garanzia degli impegni assunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e precisamente dell'importo di € **259.316,75**, come disciplinato dall'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, riportato sul QTE.

3) Documento E1_Relazione tecnica descrittiva-Documentazione fotografica

Si allegano alla presente n. 3 copie della pagina integrativa del documento **E1_Relazione tecnica descrittiva-Documentazione fotografica**, con inserimento fotorealistico dell'intervento in progetto.

In attesa di cortese e definitivo riscontro, si porgono cordiali saluti.

Giaveno, 31/05/2014

Ing. Marcello CHIAMPO

