

Comune di GIAVENO
Città metropolitana di TORINO

Il Richiedente : **RACE srl**
P.IVA: 05794450014
Strada della Praia n. 10/C
10090 Buttigliera Alta (TO)

Ubicazione : Via Marchini 3
10094 Giaveno (TO)

ISTANZA di STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
per la realizzazione di fabbricato a destinazione commerciale
e annesse urbanizzazioni
(Area normative IR 1.2, p 1.2.2 e v 1.2.2)

L.R 56/77 e s.m.i. e D.C.R. 29/10/1999 n.563-13414

Oggetto: QUADRO TECNICO ECONOMICO



STUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.



Via Filatoio n. 51, 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91
Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: info @ mestudio.it- PEC: mestudio@arubapec.it

Il Progettista

Il Richiedente
R.A.C.E. s.r.l.
Strada della Praia n. 6/B
10090 BUTTIGLIARA ALTA (TO)
Tel. 011.93.66.207 - Fax 011.93.19.828
P.I. e C.F. 05794450014

\sme01\progetti\2018\2018-155 (Race (Rocco) - Giaveno)\AR (2018-155) \07_SUE\09_ULTIMA\DWG\TAV8-7.dwg		FASC. 8	6	20 12 2019	Sostituzione elaborati
Direttore della progettazione	Assicurazione Qualita'		5	25 10 2019	Aggiornamento
		4	10 10 2019	Sostituzione elaborati	
		3	08 08 2019	Sostituzione elaborati	
		1	07 06 2019	Integrazione	
		0	22 03 2019	Presentazione	
		2018-155 AR	Rev.	Data	Motivo modifica

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.

OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO	IMPORTO LAVORI DA REALIZZARE A SCOMPUTO	529.665,92	
	Aree per la viabilità <i>PRIMARIA</i>	173.645,55	
	Aree a servizi (parcheggi e verve) <i>PRIMARIA</i>	292.815,39	
	Canale (imbrigliamento acque di alimentazione fontana comunale) <i>SECONDARIA</i>	63.204,98	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	59.749,21	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DA REALIZZARE A SCOMPUTO (iva esclusa)	589.415,13	
	Spese tecniche di progettazione	58.941,51	stimati in 10% imp. Lav.
	TOTALE OPERE E SPESE TECNICHE	648.356,64	
	OOUU PRIMARIA (I)	135.366,03	
	OOUU SECONDARIA (II)	52.107,13	
	OOUU I + II	187.473,16	
	IMPORTO OPERE IN CAPO AL PROPONENTE	460.883,48	
IVA lavori (10%)	58.941,51		
Inarcassa spese tecniche (4%)	2.357,66		
IVA spese tecniche ed inarcassa (22%)	13.485,82		
SPESE TOTALI IN CAPO AL PROPONENTE	535.668,47		
LAVORI EXTRA PEC	IMPORTO LAVORI DA ESEGUIRE EXTRA PEC (rotatoria)	159.751,83	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.522,35	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DA REALIZZARE EXTRA PEC (iva esclusa) A BASE D'ASTA	165.274,18	
	Spese tecniche di progettazione	45.962,89	
	IVA lavori (10%)	16.527,42	
	Inarcassa spese tecniche (4%)	1.838,52	
	IVA spese tecniche ed inarcassa (22%)	10.516,31	
	spese pubblicazione	911,65	
IMPORTO TOTALE	241.030,97		