

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI GIAVENO**



OGGETTO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Zona N 2.6 di P.R.G.C.**  
**Via Coazze - Via Genolino**

PROPRIETA'

**BRAMANTE Michele**  
**VECCO Maria ved. BRAMANTE**

**PROGETTO ESECUTIVO**

IDENTIFICATIVO

**SCHEMA DI CONTRATTO**

PROGETTAZIONE



**PROGETTAZIONI  
 STRUTTURALI ED  
 ARCHITETTONICHE**

**Ing. Marcello CHIAMPO**

Via Roma n. 14 – 10094 – GIAVENO (TO)  
 Tel. 011/9376657 – Fax 011/9363689  
 e-mail : studiochiampo@tiscalinet.it  
 Cod. Fisc.: CHM MCL 56S21 E020V  
 Part. IVA : 04330240013

ELABORATO

**E4**  
**D3**

OPERA	ARGOMENTO	FASE	DOC. PROG.	REVISIONE	TIMBRO E FIRMA		SCALA:
EP	URB	ESEC	4 D 3	0			FILE:
							CARTELLA: 1427/13
							NOTE:
REV.	DESCRIZIONE				DATA	REDA TO	APPROVATO
0	EMISSIONE				mar-14	M. CHIAMPO	M. CHIAMPO
1							
2							
3							
4							



**CITTA' DI GIAVENO**

**Provincia di Torino**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Appalto lavori per la REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO sugli spazi in dismissione competenti all'area N 2.6 di P.R.G.C., sita in Giaveno, via Genolino-via Coazze.-----**

**APPALTATORE: (.....).-----**

**IMPORTO: €. .... IVA esclusa, oltre €. 5.132,72 per costi della sicurezza ed oltre ad Euro 40.871,51, per Importo della Manodopera.-----**

L'anno **duemilaquattordici**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, in GIAVENO e nello studio dell'Ing. Marcello CHIAMPO, in Giaveno, via Roma n° 14.-----

Avanti a me **Ing. Marcello CHIAMPO**, abilitato alla stipula del presente atto in forza di incarico della Committenza sono comparsi i Signori:--

**DA UNA PARTE:**-----

---

**1) BRAMANTE Michele**, (C.F.BRM MHL 46L16 E0200), nato a Giaveno (TO) il 16/07/1946 e residente in Giaveno, via Coazze n. 147, proprietario, sia in proprio, che in nome e per conto della signora **VECCO Maria ved. BRAMANTE**, (VCC MRA 20H55 C803B), nata a Coazze, il 15/06/1920, residente in Giaveno, via Coazze n.

101, in forza di procura speciale ricevuta dal notaio Piacentino, in data 27/10/2012, repertorio n. 59.357/25.424, registrata a Rivoli il 02/11/2012 al n. 5.749

**2)** ..... - nato a ..... il ..... e residente in ..... , la quale dichiara di intervenire nella sua qualità di **Legale Rappresentante dell'Impresa** ..... con sede e domicilio fiscale in ..... (partita IVA nr. ....).

I componenti della cui identità personale io Ingegnere rogante sono personalmente certo, in possesso dei requisiti di legge, di comune accordo e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

**P R E M E S S O C H E**

- con deliberazione di G.C. nr. .... del ....., veniva approvato, sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo, relativo ai **lavori per la sistemazione della viabilità veicolare e pedonale, lavori per la REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO sugli spazi in dismissione competenti all'area N 2.6 di P.R.G.C., sita in Giaveno, via Genolino-via Coazze**, redatto dall'ing. Marcello CHIAMPO di Giaveno, per un importo complessivo di €. **172.620,65** di cui a base d'asta **Euro 131.749,14**, I.V.A. esclusa oltre ad **Euro 5.132,72**, per Oneri della sicurezza non soggetti ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti, dell'articolo 7, comma 4, del

d.P.R. n. 222 del 2003 e del D.Lgs. 81/08, **specifici e non compresi nei prezzi di stima** ed oltre ad **Euro 40.871,51**, per **Importo della Manodopera**, non soggetti ad alcun ribasso di gara, ai sensi il comma 3-bis all'articolo 82 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti), come modificato dal decreto Fare (DL n. 69/2013 convertito con modificazioni nella legge n. 98/2013), con l'articolo 32 comma 7-bis e si stabilivano altresì i criteri generali per l'esecuzione di gara ufficiosa mediante procedura aperta.....

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione della Società ..... nr. .... del ....., venivano approvati gli atti procedurali relativi all'espletamento di procedura aperta.....

---

- nella gara di procedura aperta, esperita nella seduta del ....., con assegnazione a favore del massimo ribasso sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 82, comma 2b) D.lgs 163/2006, con il metodo e procedimento di cui all'art. 73, lettera c) e 76, commi 1,2 e 3 R.D. 827/1924 ed esclusione automatica delle offerte anomale, aggiudicataria condizionata e vincolata all'effettiva consegna ed avvio dei lavori nei tempi e modi previsti dall'art. 1.8 del bando di gara, risulta essere l'**Impresa ..... di .....** come sopra rappresentata, la quale ha offerto il **ribasso percentuale del .....%** sul prezzo a base d'asta, corrispondente all'**importo netto complessivo di €.** ....., come risulta dal verbale di aggiudicazione e dall'offerta unita a corredo del medesimo, verbale approvato con determinazione del responsabile del servizio nr.

..... del .....

- è stata acquisita la “comunicazione antimafia” ai sensi dell’art. 2 del D.lvo 490/94, come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. del .....

**TUTTO CIO’ PREMESSO**, tra le menzionate parti, **si conviene**

**e si stipula** quanto appresso:-----

1) Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa e gli atti richiamati nel presente contratto come parti essenziali ed integranti del contratto stesso.-----

2) La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, **COMMETTE all’Impresa .....** - **con sede e domicilio fiscale in .....** - **Via .....**, che **ACCETTA**, i **lavori per la REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO sugli spazi in dismissione competenti all’area N 2.6 di P.R.G.C., sita in Giaveno, via Genolino-via Coazze**, per un importo netto di **€. .... (diconsi euro .....**), pari al **ribasso percentuale del .....% (diconsi ..... per cento)**, offerto dall’appaltatore in sede di aggiudicazione lavori, oltre €. 5.132.72 (diconsi euro cinquemilacentotrentadue/72) per costi della sicurezza ed €. 40.871,51 (diconsi euro quarantamilaottocentotrentadue/51), per Importo della Manodopera non soggetti ad alcun ribasso di gara.-----

3) L’appalto viene commesso ed assunto sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità contenute negli atti che servirono di base alla gara: **progetto**

**generale: relazione generale, schema di contratto e capitolato**

**speciale d'appalto** nel quale vengono anche specificate le penalità

per inadempienza agli obblighi contrattuali (art. 2.5), **quadro**

**tecnico economico, computo metrico estimativo, elenco prezzi-**

**analisi prezzi, stima dei costi della sicurezza compresi nelle voci**

**di computo, stima dell'incidenza percentuale della manodopera,**

**piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma; progetto**

**esecutivo: nr. 3 tavole elaborati grafici; verbale di**

**aggiudicazione** che l'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere ed

accettare in tutti i suoi allegati, che qui si intendono integralmente

richiamati e firmati per presa visione dalla stessa.-----

4) L'Impresa appaltatrice ha fatto richiesta di subappalto che verrà

concesso nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni legislative.-----

5) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto,

l'Impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva nell'importo

di €. ...., essendo la stessa in possesso di certificazione

ISO 9001-2000, mediante polizza fidejussoria assicurativa nr.

..... emessa in data ..... dalla

..... - della quale la Stazione Appaltante ha

facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme.-----

6) **PAGAMENTI:** nel corso dei lavori l'Impresa avrà diritto a

pagamenti in acconto, quando i lavori contabilizzati avranno

raggiunto la **cifra del 10% del corrispettivo contrattuale** al netto

della ritenuta di legge, con **ultimo certificato di pagamento pari al**

**10% emesso a fronte del Certificato di Collaudo provvisorio.**-----

-----

L'ultima rata di acconto, se di importo inferiore al minimo di cui al comma 2, verrà liquidata come rata di saldo e pertanto seguirà la procedura di seguito esposta.-----

7) L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, ed in particolare:-----

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.-----

8) Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti allegati, saranno applicate le norme previste dalle Leggi e Regolamenti speciali e generali.-----

9) Per la registrazione del presente atto, relativo a prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86 nr. 131, nonché la non applicazione dell'imposta di registrazione degli allegati, ai sensi dell'art. 11, comma 7° dello stesso T.U. in quanto parti integranti dell'atto.-----

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad intero carico dell'Impresa appaltatrice, compresa l'imposta di registro, l'IVA che è a carico della Stazione Appaltante, sarà corrisposta nella misura dovuta ai sensi di

legge.----

11) Per gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della Società ..... in ....., via .....

12) Per eventuali controversie sarà competente il Foro giudiziale di TORINO; è esclusa altresì la competenza arbitrale.-----

13) Viene allegato a quest'atto, quale parte integrante e sostanziale:--

**a) verbale di aggiudicazione con relativi allegati.-----**

--

E richiesto io ing. Marcello CHIAMPO le ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da me stesso, sopra nr. **SEI** facciate intere e parte della presente **SETTIMA** di nr. .... righe che ho letto alle parti che lo approvano e con me sottoscrivono.-----

**P. LA Soc. ....: L'Amministratore - BRAMANTE Michele--**

-

**P. L'Impresa appaltatrice: Il Legale rappresentante -**

.....-----

---

**L'UFFICIALE ROGANTE: Ing. Marcello CHIAMPO .-----**