

Relazione Tecnica di Asseverazione
 ai sensi dell'art. 6 c.1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come
 modificato dalla L.73/2010 conversione del DL.40/2010
per
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
in regime di attività edilizia libera

→ DA COMPILARSI COMPLETAMENTE SENZA TRALASCIARE ALCUN PUNTO ←

OGGETTO: Realizzazione di opere sull'area/immobile sito in GIAVENO

via/borg.				n.		scala		piano	
identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio				mappali				sub.	
Committente:									
II/ La sottoscritto/a									
codice fiscale									
residente/con studio in				via/borg.				n.	
con domicilio in				via/borg.				n.	
CAP		tel. /		fax. /		e-mail			
iscritto all'Ordine/Collegio de				prov. di				al n.	

in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, su incarico dei soggetti che presentano la Comunicazione di inizio lavori di opere di manutenzione straordinaria di cui all'art.6 c.2 lettera a del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.

DICHIARA

Che le opere da eseguirsi consistono in: *(descrivere analiticamente le opere in progetto ed i materiali da impiegarsi)*

Di non avere rapporti di dipendenza con il Committente e con l'Impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori e

ASSEVERA

Che l'intervento di manutenzione straordinaria, come meglio descritto negli elaborati progettuali allegati, rientra nell'attività edilizia libera disciplinata dall'art.6 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. in quanto:

- 1 - comporta lavori per i quali la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- 2 - non riguarda le parti strutturali dell'edificio;
- 3 - non comporta aumento del numero delle unità immobiliari;
- 4 - non implica incremento dei parametri urbanistici;
- 5 - osserva le prescrizioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento Edilizio della Città di Giaveno;

DICHIARA ALTRESÌ CHE

con riferimento ad eventuali limitazioni dell'attività edificatoria, l'intervento previsto interessa:

(*) compilare in alternativa una delle caselle

PRESENZA DI VINCOLI	
1) (*)	<input type="checkbox"/> BENE NON VINCOLATO. L'immobile non risulta assoggettato a limitazioni dell'attività edificatoria, in quanto non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. e non è inserito in aree definite dal PRGC quali Centri Nuclei Aree di interesse storico e ambientale o ad essi equiparati. oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in zone caratterizzanti il tessuto storico e di particolare interesse (art.80 e seguenti – 121 e seguenti delle NTA) ma l'intervento è conforme alle prescrizioni contenute nelle NTA del PRGC.
	<input type="checkbox"/> BENE VINCOLATO dal P.R.G.C. (progetto Guarini), pertanto si allega copia del parere espresso dalla Commissione Intercomunale paesaggio in data ___/___/___.
	<input type="checkbox"/> BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRAINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI e/o ARCHEOLOGICI: l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs.42/04 parte seconda, ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio o per i Beni Archeologici del Piemonte, che si allega alla presente corredato del relativo progetto in base al comma 1 art.23 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
	<input type="checkbox"/> BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA l'immobile ricade in area vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04 parte terza (tutela paesaggistica) per la presenza del vincolo di cui all'art. 142 del D.Lgs.42/04, lettera: <input type="checkbox"/> c) fiumi torrenti corsi d'acqua e relative sponde o piede degli argini per una fascia di m 150 ciascuna. Indicare il nome del fiume, torrente o corso d'acqua tutelato: _____ <input type="checkbox"/> d) montagne per la parte eccedente i 1600 m slm. <input type="checkbox"/> g) foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento <input type="checkbox"/> h) zone gravate da usi civici MA con OPERE NON SOGGETTE: <input type="checkbox"/> si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili. oppure <input type="checkbox"/> le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto si allega richiesta di autorizzazione comunale in subdelega _____ di _____ oppure <input type="checkbox"/> le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto si allega richiesta di autorizzazione regionale _____ di _____
	<input type="checkbox"/> BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRAINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI e/o ARCHEOLOGICI: l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs.42/04 parte seconda, ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio o per i Beni Archeologici del Piemonte, che si allega alla presente corredato del relativo progetto in base al comma 1 art.23 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. n° ___ del ___/___/___
	<input type="checkbox"/> l'immobile NON ricade in area di VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89) oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in area di vincolo idrogeologico (L.R. 45/89) ma le opere rientrano fra quelle che non richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico. vincolo idrogeologico (L.R. 45/89) oppure: <input type="checkbox"/> le opere rientrano fra quelle che richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico e pertanto si allega copia della autorizzazione comunale in subdelega n° ___ del ___/___/___
	<input type="checkbox"/> che l'immobile NON ricade in area di vincolo P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Po) o in CLASSE III di PRGC oppure: <input type="checkbox"/> l'immobile NON ricade in area di vincolo P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Po) o in CLASSE III di PRGC e pertanto si allega atto liberatorio per interventi edilizi in aree sottoposte a tale vincolo e relativa documentazione prescritta
	<input type="checkbox"/> che l'immobile NON ricade in area di VINCOLO MILITARE
	<input type="checkbox"/> che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO STRADALE oppure: <input type="checkbox"/> che l'immobile ricade in fascia di rispetto stradale, ma l'intervento ha preventivamente ottenuto il parere favorevole dell'Ente proprietario della strada, che si allega alla presente corredato del relativo progetto n° ___ del ___/___/___
	<input type="checkbox"/> che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AGLI ELETTRODOTTI

<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AI CIMITERI
<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AI POZZI O ACQUEDOTTO
<input type="checkbox"/>	che l'immobile NON ricade in FASCIA DI RISPETTO AI FIUMI, TORRENTI E CANALI
<input type="checkbox"/>	altro: _____

PARERI SOVRACOMUNALI

2) (*)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento non è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. oppure
	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. Si allega, pertanto, il parere/benessere rilasciato da:
	<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Beni Archeologici n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Beni Artistici n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Comune di Giaveno, Commissione Intercomunale per il paesaggio n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Commissione Regionale Beni Culturali Ambientali n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Settore Beni Ambientali e Paesaggistici n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Settore Difesa del Suolo n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Provincia di Torino, Settore Viabilità n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Soc. S.M.A.T. (fognatura – acquedotto)
	<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. (Settore Geologico-Sismico) n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. (inquinamento acustico) n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. (impatto ambientale) n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. (scarichi) n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Riconoscimento dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale (I.A.T.P.) n. _____ del __/__/__
	<input type="checkbox"/>	Altro: _____

RIFERIMENTI ALLA NORMATIVA DI PRGC ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO

3)	<input type="checkbox"/>	CHE LE OPERE DA REALIZZARE SONO CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO A QUELLI ADDOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO
-----------	--------------------------	---

PREVENZIONE INCENDI

4) (*)	<input type="checkbox"/>	che non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco si allega copia del parere rilasciato in data __/__/__ prot. n° _____, dal competente Comando dei Vigili del Fuoco

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

5) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01
	<input type="checkbox"/>	che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____

PROGETTAZIONE IMPIANTI	
6) (*)	<input type="checkbox"/> si allega progetto degli impianti _____ così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
	<input type="checkbox"/> che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
	<input type="checkbox"/> si allega Progetto degli impianti di protezione scariche atmosferiche così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
	<input type="checkbox"/> che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti di protezione scariche atmosferiche così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO	
7) (*)	<input type="checkbox"/> che le opere non sono soggette ai disposti delle normative nazionali e regionali in materia di rendimento energetico
	<input type="checkbox"/> che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 123 del D.P.R. 380/01 si allega alla presente, il progetto, relazione energetico-ambientale e dichiarazione di congruità del progetto sul contenimento del consumo energetico.
PROGETTAZIONE STRUTTURALE	
8) (*)	<input type="checkbox"/> che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
VERIFICA REQUISITI ACUSTICI	
9) (*)	<input type="checkbox"/> che le opere in progetto non rientrano nel relativo campo di applicazione
INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA	
10) (*)	<input type="checkbox"/> che le opere NON prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica
SCARICHI	
11) (*)	<input type="checkbox"/> Che gli scarichi delle acque reflue relativi agli immobili in oggetto sono collegati alla rete fognaria comunale
	<input type="checkbox"/> Che l'immobile non produce scarichi di acque reflue
	<input type="checkbox"/> Che gli scarichi di acque reflue relativi agli immobili in oggetto non sono collegati alla rete fognaria comunale, ma: <input type="checkbox"/> risultano autorizzati con provvedimento n° _____ rilasciato in data __/__/__ e l'intervento in progetto non modifica le caratteristiche dello scarico così come sono state autorizzate. <input type="checkbox"/> poiché l'intervento in progetto modifica le caratteristiche dello scarico esistente autorizzato o in fase di autorizzazione, per potersi allacciare alla fognatura comunale, si allega il benestare della Soc. S.M.A.T. e, per non incorrere nelle sanzioni di legge, si allega copia dell'autorizzazione rilasciata o della domanda presentata nei termini stabiliti. <input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza di autorizzazione nei termini previsti e, pertanto, lo scarico esistente non collegato alla fognatura comunale è soggetto alle sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.
CODICE AMBIENTE (D.Lgs. 03.04.2006 n°152 come modificato dal D.Lsg. 16.01.2008 n°4)	
12) (*)	<input type="checkbox"/> Che le opere in progetto non prevedono produzione di terre e rocce da scavo
	<input type="checkbox"/> Che le opere in progetto prevedono la produzione di terre e rocce da scavo e, pertanto, si allega relazione specifica dalla quale risultano le modalità ed i tempi dell'eventuale deposito, in attesa di riutilizzo, della produzione di terre e rocce da scavo nell'ambito della realizzazione delle opere in progetto nel limite stabilito di anni uno dalla data di presentazione della presente. Le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 186 del suddetto decreto, saranno sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta del medesimo decreto.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso,

**il sottoscritto tecnico,
in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,**

ASSEVERA

- ✓ la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.
- ✓ che lo **stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare** oggetto della presente relazione, così come rappresentato sugli elaborati progettuali, **risulta legittimato dagli atti amministrativi indicati dal Committente nella comunicazione di Inizio Lavori per attività edilizia libera allegata.**
- ✓ che l'intervento da realizzare è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

luogo, data

Il Professionista incaricato
(timbro e firma)