



CITTA' DI GIAVENO
Provincia di Torino

COPIA PER PUBBLICAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N CC / 13 / 2015	VARIANTE DI REVISIONE AL P.R.G.C. VIGENTE. MODIFICA 2: CORREZIONE ERRORI MATERIALI IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. APPROVAZIONE.
Data 16-03- 2015	

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Sedici** del mese **Marzo** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avvisi scritti tramite posta elettronica certificata e recapitati a norma di Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in **SESSIONE STRAORDINARIA** ed in seduta di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

ALFONSO MARIA PAOLA (Consigliere), BECCARIA VILMA (Consigliere), CALVO VINCENZA (Assessore), CAPPUCCIO ALESSANDRO (Consigliere), CARBONE MARCO (Consigliere), CATALDO ANNA (Assessore), COLOMBO VLADIMIRO LORENZO (Assessore), GIACONE CARLO (Sindaco), SCALIA ANDREA (Consigliere), GIOVALE ALET FEDERICO (Consigliere), MARTINACCI AMEDEO MARIA (Consigliere), MARTINIELLO SALVATORE (Consigliere), NEIROTTI ERMANNO GIUSEPPE (Assessore), SCALISE SAVERIO (Consigliere), TIZZANI STEFANO (Consigliere), VERCELLI RAFFAELLA MARIA (Consigliere), BARONE MARILENA (Assessore) - ZURZOLO IMMACOLATA (Consigliere), CARPIGNANO LUCA (Consigliere), FAVARON EDOARDO (Consigliere), MELLANO GARDA GIOVANNI (Consigliere), RUFFINO DANIELA (Consigliere)

Sono assenti giustificati i Signori :

ZURZOLO IMMACOLATA, CARPIGNANO LUCA, MELLANO GARDA GIOVANNI, RUFFINO DANIELA

Sono assenti ingiustificati i Signori :

Assume la presidenza il Vice Presidente Alessandro Cappuccio -
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig. BIROLO GERARDO

La seduta è pubblica

Il Presidente, constatato che gli interventi sono in numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs 18/08/2000 n.267;

Visti i pareri espressi dai Funzionari interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, allegati alla presente deliberazione:

A) IL RESPONSABILE DELL'AREA: EDILIZIA PRIVATA - PERINO DUCA TIZIANA
Per quanto concerne la regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE

B) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA: Rag. CALCAGNO Renato
Per quanto concerne la regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Vista la proposta di deliberazione come segue.

Alle ore 03.15 si assenta il Con. Edoardo Favaron. Presenti n. 12

Il Vice Presidente Alessandro Cappuccio presiede la seduta introducendo l'argomento cedendo la parola all'Assessore all'Urbanistica Ermanno Neirotti che illustra l'argomento.

Prende la parola il Cons. Stefano Tizzani (Gruppo Per Giaveno)

Gli interventi integrali sono riportati nel file digitale della seduta conservata agli atti dell'ufficio comunale

Poiché nessun altro Consigliere Comunale chiede la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'introduzione dell'Assessore all'Urbanistica Ermanno Neirotti

Visti i pareri espressi dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Sono assenti i seguenti Consiglieri Comunali: Beccaria Vilma – Scalise Saverio e Martinacci Amedeo – Presenti n. 9

Con votazione palese espressa per alzata di mano:

- Presenti : n. 9
- Votanti : n. 9
- Astenuiti : /
- Favorevoli : n.9
- Contrari: /

Dopo le operazioni di voto rientra in sala il Presidente del Consiglio Comunale Vilma Beccaria

DELIBERA

-Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **VARIANTE DI REVISIONE AL P.R.G.C. VIGENTE. MODIFICA 2: CORREZIONE ERRORI MATERIALI IN BASE AI DISPOSTI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/97 E S.M.I APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

In data 28.11.2011 con D.G.R. n°28 - 2935 veniva approvata la prima revisione al P.R.G.C., redatta tra l'altro per adeguare le previsioni viarie ed insediative dello strumento urbanistico generale vigente al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) anche a seguito degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 ed alle indicazioni del P.A.I., ed al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui alla L.R. 8/7/1999 n°19. Tale prima revisione, approvata ai sensi del 1° comma, avendo previsto la capacità insediativa del Piano per il prossimo decennio, è a tutti gli effetti da considerarsi come nuovo P.R.G.C. e le modifiche ex 8° comma e le varianti parziali ex 7° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., fanno riferimento alla Prima revisione, in merito alla tipologia di variante e verifica dei parametri ai sensi dell'art. 17, rispettivamente al 5° ed al 12° comma della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013.

In data 20.12.2012 con delibera C.C. n° 55 veniva approvata la **MODIFICA n°1** della Prima Revisione al PRGC, allora predisposta ai sensi dell'Art. 17, comma 8, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.

In data 28.03.2013 è stata pubblicata sul B.U.R. la L.R. 25 Marzo 2013 n°3 che significativamente innova la L.U.R. n°56/77, sia sotto il profilo dei contenuti della pianificazione che delle procedure di formazione, tra l'altro integrando alla progettazione urbanistica e territoriale i criteri il principio operativo della *perequazione urbanistica* e metodi della *valutazione ambientale strategica* (VAS). Per quanto riguarda l'8° comma dell'Art.17, ovvero la definizione delle modifiche che non costituiscono variante al P.R.G.C, il testo e le definizioni rimangono di fatto invariate, ma semplicemente traslate al comma 12.

CONDISERATO CHE:

In sede di applicazione del nuovo P.R.G.C della Città di Giaveno, sono state riscontrate dagli uffici alcune contraddizioni o errori, chiaramente riconducibili alla fattispecie degli errori materiali disciplinati dal dettato normativo dell'art.17, comma 12, lettera a), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56, così come modificata dalle L.R. 3/2013 e 17/2013, il quale dispone che non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;

Le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili - di proprietà sia pubblica che privata -, nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi;

La loro rettifica, che non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e Il comune.

La Civica Amministrazione, fatti eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, al fine di porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tali situazioni è addivenuta nella determinazione di assumere provvedimento, ai sensi del succitato disposto normativo, incaricando gli uffici comunali di predisporre la necessaria documentazione.

TUTTO CIO' PREMESSO,

La presente **MODIFICA n°2** della Prima Revisione al P.R.G.C. vigente, viene quindi predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di:

- a) Correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione riscontrati durante la gestione del Piano.
- b) Correggere incongruenze riscontrata tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda di area.

E che, ai sensi dell'art. 17 c.13 della L.R. 56/77 e s.m.i., *“Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima é trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale”;*

Vista l'allegata Relazione tecnica (Allegato 1) redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio;

RITENUTO di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, degli elaborati di P.R.G.C., limitatamente a quelli interessati dalla correzione degli errori materiali riscontrati, come a seguito specificati:

- Allegato 2: P1a Giaveno (scala 1:5.000)
- Allegato 3: P1b Mollar dei Franchi (scala 1:5.000)
- Allegato 4: P1c Maddalena - Loiri (scala 1:5.000)
- Allegato 5: P1d Aquila (scala 1:5.000)
- Allegato 6: P1e Giay Merlera (scala 1:5.000)
- Allegato 7: P2b Villanova - Sala (scala 1:2.000)
- Allegato 8: P2c San Luigi (scala 1:2.000)
- Allegato 9: P2d S. Filippo - Loiri (scala 1:2.000)
- Allegato 10: P2e Pontepietra (scala 1:2.000)
- Allegato 11: P2f Centro (scala 1:2.000)

Allegato 12:	P2g	Colpastore (scala 1:2.000)
Allegato 13:	P2m	Brancard Dalmassi (scala 1:2.000)
Allegato 14:	P3.2	Buffa, Calvettera (scala 1:1.000)
Allegato 15:	P3.3	Ruata Sangone, S. Martino, Bottetto, Villa (scala 1:1.000)
Allegato 16:	P7	Vincoli paesaggistici e tecnologici (scala 1:12.000)
Allegato 17:	P6.1	Norme di Attuazione Parte Prima: Disposizioni Generali;
Allegato 18:	P6.2a	Norme di Attuazione Parte Seconda: Il sistema insediativo;
Allegato 19:	P6.2b	Norme di Attuazione Parte Seconda: Il sistema insediativo;
Allegato 20:	P6.3	Norme di Attuazione Parte Terza: Il sistema delle infrastrutture e dei servizi, il sistema agricolo ed ambientale

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n°267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 02/03/2015

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n°267;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e così come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli articoli n°15 e n°17;

Udita la proclamazione dell'esito della votazione;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. le correzioni degli errori materiali come descritti nella relazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. **DI APPROVARE** gli elaborati di P.R.G.C. interessati dalle correzioni degli errori materiali al fine di costituire un testo coordinato di più agevole consultazione, e, precisamente, i seguenti documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato 2:	P1a	Giaveno (scala 1:5.000)
Allegato 3:	P1b	Mollar dei Franchi (scala 1:5.000)
Allegato 4:	P1c	Maddalena – Loiri (scala 1:5.000)

Allegato 5:	P1d	Aquila (scala 1:5.000)
Allegato 6:	P1e	Giay Merlera (scala 1:5.000)
Allegato 7:	P2b	Villanova - Sala (scala 1:2.000)
Allegato 8:	P2c	San Luigi (scala 1:2.000)
Allegato 9:	P2d	S. Filippo – Loiri (scala 1:2.000)
Allegato 10:	P2e	Pontepietra (scala 1:2.000)
Allegato 11:	P2f	Centro (scala 1:2.000)
Allegato 12:	P2g	Colpastore (scala 1:2.000)
Allegato 13:	P2m	Brancard Dalmassi (scala 1:2.000)
Allegato 14:	P3.2	Buffa, Calvettera (scala 1:1.000)
Allegato 15:	P3.3	Ruata Sangone, S. Martino, Bottetto, Villa (scala 1:1.000)
Allegato 16:	P7	Vincoli paesaggistici e tecnologici (scala 1:12.000)
Allegato 17:	P6.1	Norme di Attuazione Parte Prima: Disposizioni Generali;
Allegato 18:	P6.2a	Norme di Attuazione Parte Seconda: Il sistema insediativo;
Allegato 19:	P6.2b	Norme di Attuazione Parte Seconda: Il sistema insediativo;
Allegato 20:	P6.3	Norme di Attuazione Parte Terza: Il sistema delle infrastrutture e dei servizi,

il sistema agricolo ed ambientale

4. **DI DARE ATTO** che le suddette correzioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente **NON** costituiscono variante al medesimo;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. **DI TRASMETTERE** alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana copia della presente deliberazione unitamente agli aggiornamenti cartografici e tecnici del Piano Regolatore Generale Comunale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, attesa l'urgenza per le motivazioni esposte in premessa che rivestono un interesse pubblico, con voti favorevoli 12 su 12 presenti e n. 12 votanti, espressi in forma palese

DELIBERA DI DICHIARARE

la presente deliberazione immediatamente eseguibile,
a norma dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n°267.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to (Vilma BECCARIA)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. BIROLO GERARDO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione n. **CC / 13 / 2015** del **16-03-2015** viene affissa all'Albo Pretorio informatico del comune, raggiungibile dal sito internet www.giaveno.it, dal **24-03-2015** __ e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **07-04-2015** __ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla Residenza comunale, lì

(dott. BIROLO GERARDO)

Che la presente deliberazione è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .
Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gerardo BIROLO)

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

- Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno **24-03-2015**
- Perché dichiara immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs n.267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. Gerardo BIROLO)