



**Comune di Giaveno**  
**Provincia di Torino**  
Area Urbanistica  
Sportello Unico edilizia

**Timbro del protocollo comunale:**

Marca da  
bollo

## DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup>
- per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>

### Al Capo Area Urbanistica del Comune di Giaveno

...I... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- Proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al piano di \_\_\_\_\_ individuato nell'allegata tabella D  
 non soggetto a vincoli  
 soggetto a... seguent... vincol... :

- storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999  
 paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999  
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923  
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria: _____	
	<input type="checkbox"/> secondaria: _____	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(5)</sup>	<input type="checkbox"/> prefabbricati
		<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: <input type="checkbox"/> depositi di merci	
	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione	
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	
	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ <sup>(6)</sup>	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> (altro) _____		

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001**

<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> opere interne: _____
	<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate
	<input type="checkbox"/> (altro) _____
<input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente domanda:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ dei _____ della provincia di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	_____	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori
_____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ dei _____ della provincia di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	_____	<input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori

L'esecutore dei lavori sarà indicato prima dell'inizio degli stessi.

Il sottoscritto chiede di domiciliare tutta la corrispondenza presso l'indirizzo del proprio progettista.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_ Il richiedente: \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto .....,  
**progettista dell'intervento** di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre  
**in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria non comportando valutazioni tecnico-discrezionali;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui al D.Lgs.42/04 e sm.i,
- richiede che la **autorizzazione paesaggistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

Inoltre,

## **DICHIARA ed ASSEVERA**

ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. come sostituito dal D.L. 13.05.2011 n°70,

consapevole che, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni di cui al comma 1 del medesimo art.20 del T.U.E. , dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al medesimo comma è punito con la reclusione da uno a tre anni ed in tali casi, il responsabile del procedimento informa il competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

**la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.**

In fede.

....., lì

Il progettista  
(timbro e firma)

.....

**TABELLA C    Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

**TABELLA D    Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente**

Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
 Approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

**TABELLA E    Onerosità**

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera .....<sup>(7)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;
  - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

**TABELLA F    Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

**TABELLA G****Allegati progettuali**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Relazione fotografica
- Elaborati grafici costituiti da n. \_\_\_\_\_ tavole, come segue:

	<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

- <sup>1</sup> *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*
- <sup>2</sup> *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*
- <sup>3</sup> *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
- <sup>4</sup> *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
- <sup>5</sup> *Cancellare le definizioni che non interessano.*
- <sup>6</sup> *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
- <sup>7</sup> *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*