



CITTA' DI GIAVENO

<http://www.giaveno.it>

tributi@giaveno.it

TEL 011-9326429 FAX: 011-9326451

Anche per l'anno 2010 l'**aliquota unica e indifferenziata** per qualsiasi tipologia di immobile, comprese le aree fabbricabili, è fissata nella misura del **4,9 per mille**.

Il Decreto n. 93 del 27 maggio 2008 convertito in legge n. 126 del 24 luglio 2008, ha abolito l'imposta dovuta sull'abitazione principale e sulle pertinenze della stessa.

Sono escluse dall'esenzione le unità immobiliari classate in categoria catastale **A1, A/8 e A/9 (castelli, ville e case di lusso)** per le quali permane la detrazione pari a € 103,29.

Si considerano parti integranti dell'abitazione principale, ai fini dell'esenzione, le sue pertinenze, distintamente iscritte a catasto. A tal fine si intende per pertinenza **un garage** o box o posto auto (C/6), **un deposito (C/2) una tettoia (C/7)** che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è situata l'abitazione principale, ovvero ad una distanza non superiore ai 300 metri.

Con delibera di Consiglio n. 61 del 30/11/98 questo Comune ha disciplinato l'applicazione dell'ICI mediante l'approvazione di apposito regolamento, modificato con atto n. 46 del 26/09/2000 per la nuova formulazione dell'art. 7 "Abitazioni concesse a parenti, in uso gratuito", entrato in vigore già il 1° gennaio 2001 e pubblicato sul sito internet. Si rammenta comunque che:

L'ESENZIONE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA PER OGNI CONTRIBUENTE COMPETE COMUNQUE PER UNA SOLA UNITÀ IMMOBILIARE

L'esenzione per l'abitazione principale significa che se un contribuente possiede, ad esempio, due immobili, uno adibito ad abitazione principale e uno utilizzato da un proprio familiare, spetta esclusivamente per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/04/2009, a seguito dell'adozione del Progetto Definitivo del Piano Regolatore Generale Comunale, sono stati rideterminati, per l'anno 2009, i valori delle aree fabbricabili. Per eventuali informazioni in merito al **valore imponibile delle aree fabbricabili** il contribuente può rivolgersi all'area urbanistica del Comune, Palazzo Asteggiano, Piano 2°, oppure telefonando al n. 011.9326406.

VALORE IMPONIBILE, DICHIARAZIONI / VERSAMENTI

Il valore imponibile degli immobili va rapportato al numero dei mesi di possesso nell'anno, tenendo conto che un mese si considera intero se il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Il giorno dell'atto notarile è da attribuirsi al compratore.

Ai fini del conteggio dell'imponibile:

- Per gli immobili posseduti dal 1° gennaio fino al 15 dicembre compreso vanno considerati 12 mesi;
- Per gli immobili acquistati dal 18 al 31 dicembre non bisogna fare il versamento in quanto posseduti per meno di 15 giorni.

La Legge Finanziaria n. 296 del 27/12/2006 ha spostato le scadenze annuali dei versamenti ICI stabilendo che l'importo della prima rata deve essere pagato **entro il 16 giugno** e quello della seconda rata, pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno, **entro il 16 dicembre**.

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi o all'euro per eccesso, se la frazione è superiore a 49 centesimi.

Dall'anno 2009 questo Ente riscuote direttamente l'imposta tramite conto corrente postale n. 95160834 intestato a Comune di Giaveno – Imposta Comunale Sugli Immobili.

I bollettini per effettuare il pagamento verranno recapitati a tutti i contribuenti che hanno effettuato il versamento per l'annualità 2009.

Il versamento deve essere effettuato presso:

1. tutti gli uffici postali sul conto corrente sopraindicato
2. tramite modello F24 presso banche e uffici postali

DICHIARAZIONE I.C.I.: dal 1° maggio al 31 luglio 2010

Si conferma l'obbligo di presentazione della dichiarazione solo per i dati e le notizie che non si ricavano direttamente dal sistema di interscambio con l'Agenzia del Territorio (resta fermo, ad esempio, l'obbligo dichiarativo nel caso di fabbricati non ancora rilevabili dalla banca dati catastale, di richiesta di riduzione dell'imposta, di indicazione del valore delle aree fabbricabili, ecc.)

Coloro che sono tenuti alla dichiarazione devono presentare o spedire **per raccomandata, senza ricevuta di ritorno**, il modello I.C.I. entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi. La raccomandata va spedita in busta chiusa con la dicitura **“Dichiarazione I.C.I. Anno 2009”**, al **Comune di Giaveno Ufficio Tributi, Via F. Marchini, 1 – 10094 GIAVENO**.

I modelli della dichiarazione e le relative istruzioni per la compilazione sono disponibili presso l'ufficio stesso.