



COMUNE DI GIAVENO

Sede: Via Francesco Marchini, 1 - 10094 - GIAVENO (TO)
- pec: protocollo@cert.comune.giaveno.to.it
Tel. 0119326400 - Fax 0119364039

VERBALE DI GARA

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "RIFUGIO D' LA MADLENA", IN LOCALITA' BORGATA MADDALENA IN GIAVENO DA DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO PER LO SVILUPPO LOCALE IN AMBITO TURISTICO RICETTIVO E L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.
----------------	---

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Delibera di Giunta n. 37 del 29/03/2024 sono stati approvati gli indirizzi, i criteri, il capitolato e il relativo avvio della procedura per l'assegnazione della concessione della struttura denominata "Rifugio d'la Madlena", situato in Borgata Maddalena, al fine di incentivare l'attività di promozione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico comunale;
- con stessa Delibera di Giunta n. 37 del 29/03/2024 si definiva che la concessione in oggetto si configurava come una concessione di bene/locazione e pertanto la procedura di assegnazione rientra nell'ambito dei contratti esclusi dal codice D.Lgs 36/2023 fatti salvi specifici principi generali dello stesso e pertanto la procedura di assegnazione è regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924 e ss.mm.ii e dalla documentazione di gara con aggiudicazione a favore dell'operatore economico la cui offerta risulti economicamente più vantaggiosa rispetto ai criteri stabiliti sul Capitolato;
- che nel disciplinare è stato indicato per la presentazione delle offerte il termine ultimo delle ore 17:00 del giorno 15.05.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 offerte dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Data di arrivo	Protocollo
GLI AMICI DELLA TORA APS	BORGATA TORA,1 – 10094 GIAVENO (TO)	7/05/2024	11762/2024
AUTU MUNDU APS ASD	BORGATA GAUDI 14/B – 10094 GIAVENO (TO)	15/05/2024	12608/2024

LEONARDO ZAN	BORGATA PEATA, 3 – 10094 GIAVENO (TO)	15/05/2024	12614/2024
ASS. ESPERIENZALPINA	BORGATA MOLINO, 37 – 10094 VALGIOIE (TO)	15/05/2024	12624/2024

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Luca Gerbino, assistito da Dott.ssa Alessia Cinato in qualità di testimone dà atto che presso la Casa Comunale sono presenti i rappresentanti del seguente offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GLI AMICI DELLA TORA APS	NO	_____
AUTU MUNDU APS ASD	SI	Fabrizio MONTANARI – Legale Rappresentante Enrico USSEGLIO BRANCARD
LEONARDO ZAN	NO	_____
ASS. ESPERIENZALPINA	NO	_____

Si prosegue con l'apertura, per tutti i concorrenti, della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla procedura, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte.

A seguito della disamina della documentazione amministrativa si prende atto che:

- il concorrente "GLI AMICI DELLA TORA APS" dichiara di essere una Associazione di Promozione Sociale già costituita ma non iscritta alla Camera di Commercio;
- il concorrente "AUTU MUNDU APS ASD" dichiara di essere una Associazione Sportiva Dilettantistica di Promozione Sociale già costituita ed iscritta alla Camera di Commercio;
- il concorrente "LEONARDO ZAN" ha presentato offerta come persona Fisica non ancora costituita né iscritta alla Camera di Commercio;
- il concorrente "ASS. ESPERIENZALPINA" dichiara di essere una Associazione già costituita ma non iscritta alla Camera di Commercio.

La disamina della documentazione amministrativa ha prodotto il seguente esito:

Partecipante	Offerta
GLI AMICI DELLA TORA APS	AMMESSA
AUTU MUNDU APS ASD	AMMESSA

LEONARDO ZAN	AMMESSA
ASS. ESPERIENZALPINA	AMMESSA

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
GLI AMICI DELLA TORA APS	AMMESSA AL PROSIEGUO
AUTU MUNDU APS ASD	AMMESSA AL PROSIEGUO
LEONARDO ZAN	AMMESSA AL PROSIEGUO
ASS. ESPERIENZALPINA	AMMESSA AL PROSIEGUO

Concluso l'esame dell'offerta tecnica sotto il profilo della mera regolarità e completezza della documentazione prodotta, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Dà atto, inoltre, che la busta contenente le offerte economiche non sarà accessibile ad alcuno, fino a quando la Commissione non avrà completato la valutazione delle offerte tecniche.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Dott. Luca GERBINO



Il testimone:
Dott.ssa Alessia CINATO



