



CITTA' DI GIAVENO

Provincia di Torino

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA GARA

Oggetto	L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE FINANZIATI CON FONDI ATO3 P.M.O. ANNUALITÀ 2025 – LOTTI 1 – 3 – 4 - 5: FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE.
CIG	LOTTO 1 – CIG B88403A479 LOTTO 3 – CIG B88403B54C LOTTO 4 – CIG B88403C61F LOTTO 5 – CIG B88403D6F2
Scelta del contraente	Procedura Negoziata Sottosoglia

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **10.00**, in Giaveno, nella sede comunale di Palazzo Asteggiano, Ufficio Appalti e Contratti.

PREMESSO

Con comunicazione ns prot. n. 20435 del 1/08/2025, veniva inviato a questo Ente, da parte dell'Unione dei Comuni Montani Val Sangone, il provvedimento di assegnazione di risorse economiche, nella misura di € **418.183,04**, relativo alla destinazione dei fondi ATO3_PMO annualità 2025;

L'Area Tecnica ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo sviluppato per lotti con accorpamenti di lavorazioni omogenee riferibili al Bacino del Taoneri – Bacino Ollasio – Bacino Sangone e Bacino Romarolo così individuati:

a) Interventi di Regimazione delle acque: ascrivibili nella rimozione di materiale vegetale, lapideo, decespugliamento su tratti di alveo e attraversamenti viari;

b) Interventi di Ripristino officiosità idraulica: ascrivibili al taglio arboreo di manutenzione lungo gli alvei onde permettere il regolare deflusso dell'acqua, decespugliamento di scarpate stradali o fluviali.

c) Miglioria viabilità dissestata: ascrivibili alla manutenzione dei sedimi di sentieri e mulattiere parzialmente occlusi, con ripristino del piano di calpestio da erosione superficiale, taglio ed asportazione della vegetazione e decespugliamento delle scarpate stradali, pulizia attraversamenti.

Con Deliberazione di G.C. n. 122 del 5/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo a firma Geom. Elena Paviolo – Area Tecnica per l'esecuzione dei lavori di manutenzione idrogeologica sul territorio comunale a valere sui fondi ATO3 - annualità 2025 - Lotti diversi - per un importo complessivo di € 425.038,50.

Con determinazione n. 498 del 6/10/2025 si è proceduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i riservata esclusivamente agli operatori invitati, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori da affidarsi a misura ed applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata con il Metodo A, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 da esperirsi tramite mercato elettronico MEPA attraverso la creazione di RDO specifica;

Con il medesimo atto è stato definito che ciascun operatore economico può presentare offerta per uno o per tutti i lotti, fermo restando che potrà aggiudicarsene uno soltanto (c.d. vincolo di aggiudicazione) e pertanto nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo in graduatoria in più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo un lotto, quello di maggior importo tenendo conto del valore del lotto di riferimento.

Inoltre con medesima Determina sono stati individuati i soggetti economici invitati a partecipare, selezionati dal RUP, in numero non inferiore a 5, tenuto conto dei seguenti criteri oggettivi di selezione: a) qualificazione SOA idonea per la categoria prevalente OG3 per classifica adeguata ai lotti; b) comprovata affidabilità ed esperienza in lavori/attività simili eseguiti con buon esito nel triennio recente (CEL, documentazione equivalente o precedenti esperienze note all'ente o al RUP); c) disponibilità in loco di mezzi, personale e organizzazione idonei a garantire l'avvio tempestivo delle lavorazioni dimostrabile anche mediante la disponibilità di sede operativa o locale, intesa come capacità organizzativa e logistica dimostrabile; d) regolare abilitazione/operatività sulla piattaforma MEPA per la categoria pertinente; e) rispetto del principio di rotazione nella scelta degli invitati, di cui all'art. 49 del Codice.

con RDO n. 5683457 del 6/10/2025 inviate tramite sistema telematico Me.Pa. sono state invitate a presentare offerta n. 6 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di un numero minimo di 5 operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori esistenti, per lavori in categoria OG3, come meglio specificato nell'allegata comunicazione di invito - emesso in automatico dal sistema acquistinretepa.it;

Il termine improrogabile stabilito per la presentazione delle offerte scadeva in data 16/10/2025 alle ore 12,00 ed entro lo stesso sono pervenute a sistema le seguenti offerte: n. 3 offerte per il **Lotto 1**, n. 3 offerte per il **Lotto 3**, n. 4 offerte per il **Lotto 4** e n. 4 offerte per il **Lotto 5**;

Quanto sopra premesso, in data 17/10/2025 alle ore 10,00, il RUP - Arch. Paolo Caligaris e n. 1 testimone dott. in arch. Alessia Cinato Area Contratti - attraverso collegamento da remoto procedevano all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti, approvando la relativa documentazione ed ammettendo alla successiva fase tutti i partecipanti.

A seguito della disamina della documentazione amministrativa non si è rilevato pertanto necessario attivare soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs 36/2023;

Si dà atto che i seguenti operatori economici hanno dichiarato che non intendono avvalersi dell'istituto del subappalto:

- **Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone** che ha presentato offerta per l'esecuzione dei lavori dei Lotti 4 e 5;

- **Società Cooperativa Silva** che ha presentato offerta per l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti;

mentre tutti gli altri concorrenti dichiarano l'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto.

Successivamente si procede all'attivazione della seduta pubblica e all'apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 1** dei 3 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

Selezionato "Apertura busta economica", si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 3 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il

documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l'indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;

- constatata la regolarità delle 3 offerte economiche, il RUP le approva all'interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l'operazione "mostra graduatoria" che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il **Lotto 1** è l'Operatore Economico **Società Cooperativa Silva** di Giaveno, **che ha proposto sconto del 18,00%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell'importo stimato e soggetto a ribasso.

Successivamente si procede quindi all'apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 4** dei 4 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

Selezionato "Apertura busta economica", si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 4 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l'indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;-----
- constatata la regolarità delle 4 offerte economiche, il RUP le approva all'interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l'operazione "mostra graduatoria" che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il **Lotto 4** è l'Operatore Economico **Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone** di Giaveno, **che ha proposto sconto del 33,33%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell'importo stimato e soggetto a ribasso.

A seguire si procede quindi all'apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 5** dei 4 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

Selezionato "Apertura busta economica", si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 4 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative “schede” associate all’offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell’icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l’indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dall’impresa, compresi nell’Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;
- constatata la regolarità delle 4 offerte economiche, il RUP le approva all’interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l’operazione “mostra graduatoria” che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all’allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d’invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il Lotto 5 è l’Operatore Economico Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone di Giaveno, che ha proposto sconto del 32,32% sull’elenco prezzi posto a base di gara.

Secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, le offerte possono essere presentate per uno o più lotti ma l’assegnazione è limitata ad un solo lotto per ciascun operatore economico e pertanto l’Operatore Economico Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone di Giaveno essendo già assegnatario del Lotto 4 non può essere aggiudicatario di un ulteriore Lotto. Si procede pertanto a scorrere la graduatoria e la seconda offerta per il **Lotto 5** risulta essere quella proposta dall’Operatore Economico **Edil Giaveno srl** di Giaveno **che ha offerto uno sconto del 15,13%** sull’elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell’importo stimato e soggetto a ribasso.

Successivamente si procede quindi all’apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 3** dei 3 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell’offerta economica;

Selezionato “Apertura busta economica”, si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 3 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative “schede” associate all’offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell’icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l’indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dall’impresa, compresi nell’Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;
- constatata la regolarità delle 3 offerte economiche, il RUP le approva all’interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l’operazione “mostra graduatoria” che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all’allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il Lotto 3 è l'Operatore Economico Edil Giaveno srl di Giaveno, che ha proposto sconto del 16,23% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, le offerte possono essere presentate per uno o più lotti ma l'assegnazione è limitata ad un solo lotto per ciascun operatore economico e pertanto l'Operatore Economico Edil Giaveno srl di Giaveno essendo già assegnatario del Lotto 5 non può essere aggiudicatario di un ulteriore Lotto. Si procede pertanto a scorrere la graduatoria e la seconda offerta per il Lotto 3 risulta essere quella proposta dall'Operatore Economico Società Cooperativa Silva di Giaveno che ha offerto uno sconto del 12,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Anche l'Operatore Economico Società Cooperativa Silva risulta già assegnatario del Lotto 1, pertanto si procede nuovamente a scorrere la graduatoria e la terza offerta per il **Lotto 3** risulta essere quella proposta dall'Operatore Economico **Giovale Arena Andrea** di Giaveno **che ha offerto uno sconto del 7,22%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell'importo stimato e soggetto a ribasso.

Conseguentemente, il RUP ribadisce che la presente non costituisce aggiudicazione alcuna, essendo la stessa subordinata a positiva verifica della capacità di contrarre con la P.A., della capacità tecnica e realizzativa idonea alle tempistiche esecutive richieste ed al sollecito avvio dei lavori in pendenza di contratto.

Successivamente il RUP dichiara quindi chiusa la seduta di gara, stabilisce la trasmissione degli atti all'Area Lavori pubblici per la redazione del presente verbale, cui sono uniti i seguenti documenti: a) lettera d'invito/disciplinare di gara, b) offerte originali delle imprese prime in graduatoria.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP: Arch. Paolo Caligaris

Il Testimone: 1) Dott. In Arch. Alessia Cinato