



Direzione Competitività del Sistema Regionale

Settore Commercio e Terziario

email: commercioeterziario@regione.piemonte.it

PEC: commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Data 6/5/2016

Protocollo n. 8183/A1903A

Classificazione 9.20.20, 224/2016C

Al Signor Sindaco del Comune di Giaveno
Via F. Marchini, 2 - 10094 Giaveno (TO)
urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

e p.c. Alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest
C.so Bolzano, 44 - 10121 Torino
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Spett. Città Metropolitana di Torino
C.so Inghilterra, 7/9
Servizio Pianificazione Territoriale
Generale e Copianificazione Urbanistica
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Oggetto: DCC n. 3 del 25/01/2016 – di modifiche e integrazioni alla “DCC n. 7 del 09/03/2007”
Approvazione dei criteri ex art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni
commerciali – prot. n. 3564/A1903A del 23/02/2016 – **Osservazioni**

In seguito alla presa d'atto inviata da quesito Settore con nota prot. n. 4660/17.1 del 09/05/2007, il Comune, con nota prot. n. 3890 del 16/02/2016, pervenuta con prot. n. 3564/A1903A del 23/02/2016, ha trasmesso la DCC n. 3 del 25/01/2016 di modifiche e integrazioni ai sensi della D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012.

Il Comune di Giaveno è inserito tra i comuni sub polo della rete primaria con una popolazione superiore a 10.000 abitanti.

Si rileva che il Comune di Giaveno, in conformità con la normativa regionale, ha sentito le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali rappresentative a livello provinciale.

E' stata allegata la relazione motivata di cui all' art. 12 della DCR citata nella quale il comune, previa valutazione degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali, ha dato conto delle scelte operate.

E' stata allegata la planimetria delle zone d'insediamento commerciale riconosciute.

Si richiede una planimetria generale complessiva nella quale siano indicati gli esercizi commerciali esistenti.

Sono state riconfermate le seguenti zone di insediamento commerciale: l'addensamento A1, l'addensamento A3 e l'addensamento A4 mentre è stata riconosciuta una localizzazione commerciale L1.

Si evidenzia che dalla planimetria allegata "TAVOLA 1" l'addensamento commerciale A3 non rispetta la definizione di cui all'art. 13 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012, in quanto è stato esteso oltre il limite del parametro E3 in un'area priva di esercizi commerciali. Si richiede pertanto di limitare l'addensamento alla precedente perimetrazione già individuata nei Criteri commerciali, approvati con DCC n. 7 del 09/03/2007.

Si rammenta che gli addensamenti commerciali sono per definizione le porzioni del territorio urbano o extraurbano, percepite come omogenee ed unitarie, che raggruppano un insieme di attività commerciali, paracommerciali ed assimilabili, ubicate l'una in prossimità dell'altra in un ambito a scala pedonale, nelle quali il consumatore trova un insieme organizzato ed integrato da offerta commerciale e di servizi (art. 12 della DCR 563/99 s.m.i.).

Si evidenzia che all'art. 4) "*Verifica requisiti localizzazione LI:*" all'ultimo capoverso, dell'allegato normativo dei criteri in oggetto, è stabilito che (*...La destinazione commerciale è fattibile con realizzazione di unità immobiliari fino a mq 250 e che non occupino una superficie lorda superiore al 30% di mq 3.900 che è la superficie utile lorda massima realizzabile. ...*). A tal proposito si richiede di eliminare le limitazioni alle superfici di vendita non riconducibili alla tabella di compatibilità di cui al successivo art. 6, come la limitazione al 30% della SLP.

La tabella di compatibilità territoriale dello sviluppo contenuta all'art.3 dell'allegato normativo dei criteri in oggetto, rispetta le tipologie previste all'art. 8 della DCR 563-13414 del 29.10.99, come da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 06/12/2012, la stessa non presenta modifiche relativamente alle medie strutture di vendita in conformità con la normativa regionale.

Si evidenzia che all'art 7 il punto 7.1 ,dell'allegato normativo dei criteri in oggetto, stabilisce che "*Sono richiamate e sono da rispettare tutte le norme contenute nella DCR 191-43016/2012 ...*)

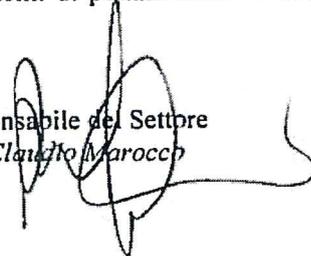
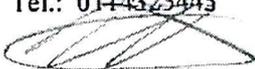
S'invita il Comune a provvedere all'integrazione e modifica di quanto evidenziato, rammentando che ai sensi dell'art. 30 della D.C.R. citata, nel caso in cui i Comuni abbiano applicato le norme della D.C.R. citata difformemente, entrano in vigore le norme sostitutive previste dallo stesso art. 30 citato.

Si rammenta che ai sensi degli artt. 22 e 29 della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 e s.m.i. i comuni devono adeguare i PRGC alle scelte effettuate nell'ambito delle delibere di Consiglio Comunale che adottano i criteri di programmazione commerciale, nonché integrare i regolamenti di polizia locale e annonaria e le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Claudio Marocco

Referente: geom. Diego Manglaviti
Tel.: 011-4323445



Zimbra

Prot. n° 11573 del 06/05/2016

urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

Protocollo n. 00008183/2016 Codice Ente: r_piemon Codice Aoo: A19000

Da : commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

ven, 06 mag 2016, 09:19

Oggetto : Protocollo n. 00008183/2016 Codice Ente: r_piemon Codice Aoo: A19000 2 allegati**A :** urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it, protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

AL SINDACO DI GIAVENO: DCC n. 3 del 25/01/2016 - di modifiche e integrazioni alla "DCC n. 7 del 09/03/2007"
Approvazione dei criteri ex art: 8 comma 3 del D.L. gs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali - prot . n.
3564/A1903A del 23/02/2016 - Osservazioni

**prot n. 8183 COMUNE DI GIAVENO.pdf**

67 KB

**segnatura.xml**

3 KB

GIA INVIATA COPIA A SINDACO.

