



**DISCIPLINA DEL COMMERCIO:
INDIVIDUAZIONE ADDENSAMENTI E
LOCALIZZAZIONI**

TAV. **P4**
SCALA 1:2000

PROGETTO:
At. Inizio Enrico Bojardo (Ab. Anicardi) Provincia di Torino n. 1395
Via Biadene 12 - 10128 Torino - via.eco@comune.giaveno.to - tel. 011 5933535

CORRENDA ALIQUOTA:
Ing. Enrico NATALINI - MICROBIL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CORRENDA GEOLOGICA:
Giov. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canali 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALABRINI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICALE srl - Via Suse, 11 - 10090 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTRALE
Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
Curve e quote di livello
Scarpate e salii di quota

MANUFATTI ESISTENTI
Edificio principale a tipologia residenziale civile o rurale
Edificio accessori (depositi, fienili, basi fabbricati)

Viabilità campesina, sentieri di passaggio
Fiumi, torrenti e canali
Viali alberati esistenti
Cable-estriche
Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO
IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
S: Area di immobili riservati all'assistenza primaria (art. 107 NGA)
C: Area di immobili riservati per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
V: Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)
P: Parcheggio pubblici (art. 110 NGA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
IG: Immobili per fruizione sportiva (art. 113 NGA)
IS: Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NGA)
IP: Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NGA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
IC: Impianti Culturali (art. 114 NGA)
IS: Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NGA)
IT: Attrezzature per il trasporto (art. 104 NGA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI
AT: Depuratore consortile (art. 103 NGA)
AE: Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)
AP: Posti e servizi dell'acquedotto (art. 105 NGA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE
Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
Viabilità pedonale esistente e in progetto

RESIDENZA
INSEDIAMENTI URBANI AVVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.)

Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
Tessuto di impianto storico e presenza destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 NGA)

AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI
ATA: Area di controllo delle fronde e borghi di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
MFA: Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NGA)

TESUTO EDILIZIO RECENTE
R: A prevalente destinazione residenziale - aree con immobili residenziali a capofila, immobili e scuarie (art. 84-85 NGA)
R: A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
R: A prevalente destinazione residenziale - ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NGA)
R: A prevalente destinazione residenziale - ambiti di completamento (art. 88 NGA)

TERZIARIO
Area di immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati - TC - Commerciali - TR - Ricettivi - TS - Spettacoli (art. 92-93-94 NGA)
Area di immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto - TC - Commerciali - TR - Ricettivi - TS - Spettacoli (art. 92-93-94 NGA)
Impianti di risparmio energetico TE (art. 95 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
AI: Aree agricole indifferenziate (art. 120 NGA)
AF: Aree agricole di ambito familiare (art. 124 NGA)
IA: Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)

AREE FORESTALI
AB: Aree agricole boscate (art. 128 NGA)
ABR: Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NGA)
INC: Insediamento produttivo, nuovo (art. 130 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO
ACa: Aree agricole a campi aperti (art. 125 NGA)
ACC: Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NGA)
AP: Aree agricole (art. 127 NGA)

NUCLEI MINORI AVVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 e s.m.)
NM-AR: Insediamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.1)
NM-AR: Insediamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.2)
ACOR: Aree di controllo ambientale degli insediamenti montani originari (art. 133 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO
VINCOLI IDROGEOLOGICI
Vincolo idrogeologico generalizzato (OSUL 236/72) (art. 66 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO
Intervento diretto (art. 23 NGA)
Piano esecutivo (art. 24 NGA)

ADDENSAMENTI COMMERCIALI
Addensamento A1
Addensamento A3
Addensamento A4
Le localizzazioni L1 sono attuabili ai sensi dell'art. 77 della NTA del PRG

