

**TABELLA DI RAFFRONTO ELENCO ARTICOLI VECCHIO REGOLAMENTO EDILIZIO E NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO 2018**

<b>VECCHIO REGOLAMENTO EDILIZIO</b>	<b>NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO 2018</b>
Art.1 Oggetto del Regolamento Edilizio (R.E.)	/
Art.2 Formazione della Commissione Edilizia	Art.45.3 Commissione Edilizia
Art.3 Attribuzioni della Commissione Edilizia	Art.45.3 Commissione Edilizia
Art.4 Funzionamento della Commissione Edilizia	Art.45.3 Commissione Edilizia
Art.5 Certificato urbanistico (C.U.)	Art.49 Certificato di destinazione urbanistica
Art.6 Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.)	Art.49 Certificato di destinazione urbanistica
Art.7 Richiesta di permesso di costruire - Progetto municipale	CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Art.7bis Presentazione di Denuncia di Inizio Attività D.I.A.	CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Art.7ter Documentazione integrativa di corrispondenza catastale	CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Art.7quater Richiesta di parere preventivo o preliminare di massima	Art.53 Pareri preventivi
Art.8 Rilascio di permesso di costruire	CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Art.9 Diniego di permesso di costruire	CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Art.10 Comunicazione dell'inizio dei lavori	Art.58 Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, della sicurezza etc
Art.11 Voltura di permesso di costruire	Art.50 Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi
Art.11bis Proroga di permesso di costruire/D.I.A	Art.50 Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi
Art.12 Comunicazione ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di agibilità	CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Art.12bis Dichiarazione di inagibilità	Art.51 Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità
Art.12ter Utilizzazione abusiva	Art.58 Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, della sicurezza etc
Art.12quater Esecuzione delle opere in economia	Art.58 Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, della sicurezza etc
Art.12quinques Definizione degli interventi edilizi	CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Art.13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf)	Allegato 1
Art.13bis Allineamento di fronti	Allegato 1
Art.13 ter Sottotetti	Allegato 1
Art.14 Altezza della costruzione (H)	Allegato 1
Art.15 Numero dei piani della costruzione (Np)	Allegato 1
Art.16 Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)	Allegato 1
Art.16 bis Quantificazione delle distanze minime	Allegato 1
Art.16 ter Criteri di verifica del rispetto di quanto previsto dal D.M. 1444/68 all'art.9 punto 2 in merito alle distanze tra edifici con pareti finestrate	Allegato 1
Art.17 Superficie coperta della costruzione (Sc)	Allegato 1

VECCHIO REGOLAMENTO EDILIZIO	NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO D.C.R. 548-9691/1999
Art.18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)	Allegato 1
Art.19 Superficie utile netta della costruzione (Sun)	Allegato 1
Art.19bis Superficie di vendita	Allegato 1
Art.20 Volume della costruzione (V)	Allegato 1
Art.21 Superficie fondiaria (Sf)	Allegato 1
Art.22 Superficie territoriale (St)	Allegato 1
Art.23 Rapporto di copertura (Rc)	Allegato 1
Art.24 Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	Allegato 1
Art.25 Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	Allegato 1
Art.26 Indice di densità edilizia fondiaria (If)	Allegato 1
Art.27bis Disposizione transitoria (articolo soppresso)	/
Art.27ter Ulteriori definizioni e prescrizioni	Allegato 1
Art.27quater Tolleranze(articolo soppresso)	/
Art.28 Salubrità del terreno e della costruzione	Art.73 Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo
Art.28bis Bonifiche dei terreni (articolo soppresso)	/
Art.29 Allineamenti	Art.108 Allineamenti
Art.30 Salvaguardia e formazione del verde	Art.91 Aree Verdi
Art.31 Requisiti delle costruzioni	Art.72 Caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici
Art.31bis Requisiti acustici degli edifici	Art.73 Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo
Art.32 Inserimento ambientale delle costruzioni	/
Art.33 Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private	Art.105 Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi
Art.34 Interventi urgenti	Art.54 Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali in materia edilizia
Art.35 Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione	Art.88 Decoro degli spazi pubblici e servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato
Art.36 Caratteri delle unità immobiliari: altezza interna dei locali	Art.77 Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale
Art.36bis Caratteri delle unità immobiliari: superfici dei locali	Art.77 Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale
Art.36ter Caratteri delle unità immobiliari: aerazione ed illuminazione	Art.77 Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale

<b>VECCHIO REGOLAMENTO EDILIZIO</b>	<b>NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO D.C.R. 548-9691/1999</b>
Art.36quater Locali nei piani seminterrati e sotterranei	Art.77 Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale
Art.36quinquies Locali nel sottotetto	Art.77 Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale
Art.36sexies Scale	Art.77 Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale
Art.37 Antenne e apparati di ricezione	Art.113 Antenne ed impianti di condizionamento a servizio degli edifici ed altri impianti tecnici
Art.37bis: Impianti tecnologici e di facciata	Art.113 Antenne ed impianti di condizionamento a servizio degli edifici ed altri impianti tecnici
Art.38 Chioschi, edicole e mezzi pubblicitari e strutture annesse ad es. pub.	Art.115 Insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe
Art.39 Coperture, canali di gronda e pluviali	Art.124 Coperture, canali di gronda e pluviali
Art.40 Cortili e cavedi	Art.126 Cavedi, cortili, pozzi luce e chiostrine
Art.41 Intercapedini, griglie di aerazione e bocche di lupo	Art.127 Intercapedini, griglie di aerazione e canalizzazioni
Art.42 Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni	Art.127 Intercapedini, griglie di aerazione e canalizzazioni e Art.124 Coperture, canali di gronda e pluviali
Art.43 Muri di sostegno/contenimento	Art.117 Muri di cinta e di sostegno
Art.44 Numeri civici	Art.90 Numerazione civica
Art.45 Parapetti e ringhiere	Art.107 Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali
Art.46 Passaggi pedonali e marciapiedi	Art.85 Passaggi pedonali e marciapiedi
Art.47 Passi carrabili	Art.86 Passi carrai e uscite per autorimesse
Art.48 Piste ciclabili	Art.82 Piste ciclabili
Art.49 Portici e "pilotis"	Art.81 Portici
Art.50 Prefabbricati	Art.132 Altre opere di corredo degli edifici
Art. 50bis Opere complementari da giardino in regime edilizio libero	Art.132 Altre opere di corredo degli edifici
Art.50ter Costruzioni accessorie per ricovero attrezzi agricoli	Art.132 Altre opere di corredo degli edifici
Art.50quater Pertinenze	Allegato 1
Art.51 Rampe	Art.125 Strade, passaggi privati e rampe e Art.121 Superamento barriere architettoniche, rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche
Art.51bis Parcheggi privati e di uso pubblico	Art. 125 Strade, passaggi privati e rampe
Art.52 Recinzioni e cancelli	Art.89 Recinzioni e Art.128 Recinzioni
Art.53 Serramenti	Art.114 Serramenti esterni degli edifici
Art.54 Servitù pubbliche	Art.88 Decoro degli spazi pubblici e servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato
Art.55 Soppalchi	Art.77 Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale
Art.56 Sporgenze fisse e mobili	Art.107 Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali
Art.57 Strade private	Art.125 Strade, passaggi privati e rampe

<b>VECCHIO REGOLAMENTO EDILIZIO</b>	<b>NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO D.C.R. 548-9691/1999</b>
Art.58 Terrazzi	Art.132 Altre opere di corredo degli edifici
Art.58bis Strutture di protezione climatica e serre	Art.122 Serre bioclimatiche o serre solari
Art.58ter Sistemazione delle aree di arretramento	Art.89 Recinzioni
Art.58quater Edifici Rurali	Art.72 Caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici
Art.58quinquies Attrezzature ed impianti per l'allevamento di animali	Art.72 Caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici
Art.58sexies Concimaie/silos	Art.72 Caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici
Art.59 Prescrizioni generali	Art.62 Principi generali dell'esecuzione dei lavori
Art.60 Richiesta e consegna di punti fissi	Art.63 Punti fissi di linea e di livello
Art.61 Disciplina del cantiere	Art.62 Principi generali dell'esecuzione dei lavori
Art.62 Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie	Art.60 Occupazione di suolo pubblico
Art.63 Sicurezza del cantiere e requisiti delle strutture provvisorie	Art.64 Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie
Art.64 Scavi e demolizioni	Art.66 Criteri da osservare per scavi e demolizioni
Art.65 Rinvenimenti	Art.69 Ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici
Art.66 Ripristino del suolo e degli impianti pubblici	Art.66 Criteri da osservare per scavi e demolizioni
Art.67 Vigilanza e coercizione	Art.133 Esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni ed usi del territorio
Art.68 Violazione del regolamento e sanzioni	Art.135 Sanzioni per violazione delle norme regolamentari
Art.69 Ricostruzione edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accid.	Art.71 Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali
Art.70 Deroghe	/
Art.71 Catalogo dei beni culturali	/