



CITTA' di GIAVENO
Area Urbanistica e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata

Protocollo di presentazione

Diritti di segreteria € 30,00

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. – Titolo III art. 24
in vigore dal 11.12.2016)

GENERALITA' DEL DICHIARANTE		
Cognome e nome		
data di nascita	luogo di nascita	Prov.
Tel. Email: PEC:	Codice fiscale	
In qualità di :		
<input type="checkbox"/> Titolare dell'ultima pratica edilizia.		
<input type="checkbox"/> Successore del titolare dell'ultima pratica edilizia a seguito di: _____		
<input type="checkbox"/> Avente causa del titolare dell'ultima pratica edilizia a seguito di: _____		
<input type="checkbox"/> _____		
residenza anagrafica		
Comune	Prov.	
via e n°civ.	C.A.P.	
se il titolare è legale rappresentante di persona giuridica indicare:		
Denominazione Ditta	P. iva	
Sede (indirizzo completo)		

DICHIARA

In applicazione degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;
consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi
dell'art.76 del D.P.R. 445/2000

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI AGIBILITA'		
località o via	n°civico	piano
RIFERIMENTI CATASTALI		
foglio di mappa	particella	subalterni

RIFERIMENTO A PRATICHE EDILIZIE			
tipo (perm. di costr. - conc. ed. - D.I.A. - S.C.I.A. - C.I.L.A.)	numero	data	oggetto (nuova costruzione, ristrutturazione, variante, ecc.)

I cui lavori sono terminati in data: __/__/__, come da comunicazione depositata

PRESENTA

La Segnalazione Certificata di Agibilità

Attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la conformità di queste ultime al progetto presentato e approvato,

per **tutte le opere** oggetto del permesso di costruire/denuncia di inizio attività/segnalazione certificata di inizio attività/comunicazione di inizio lavori asseverata sopraindicati

relativamente ai seguenti corpi di fabbrica o unità immobiliari del permesso di costruire/DIA /SCIA/CILA sopraindicati, individuati nella planimetria che si allega:

A TAL FINE ALLEGA

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA, ai sensi dell'art.24, comma 5 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i.:

<p>1. ATTESTAZIONE DI ASSEVERAZIONE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA</p> <p><input type="checkbox"/> Attestazione, redatta sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dal Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, da un professionista abilitato, che assevera le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed approvato e la sua agibilità.</p>
<p>2. DOCUMENTAZIONE CATASTALE</p> <p><input type="checkbox"/> Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto", originale o in copia conforme, restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione e relative planimetrie catastali, riportanti il numero civico.</p>

3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

3.a – **Dichiarazione, originale o in copia conforme**, di conformità degli impianti realizzati nell'unità immobiliare, completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa, redatta dalle imprese installatrici, (art.7, comma 1 D.M. 22 gennaio 2008, n°37), relativi a:

<input type="checkbox"/> Impianto elettrico	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto di automazione di porte, cancelli e barriere	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto radiotelevisivo	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto elettronico (es.: antifurto, citofono)	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento e/o climatizzazione	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto idrico e sanitario	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto gas	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto ascensore, montacarichi o scale mobili	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Altro:	<input type="checkbox"/> già depositata con la dichiarazione di Fine Lavori

3.b – **Dichiarazione di rispondenza degli impianti** alla normativa vigente, originale o in copia conforme per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. 22 gennaio 2008 n°37 (nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile), redatta da tecnico competente operante nel settore da almeno cinque anni ai sensi dell'art.7 comma 6 del D.M. 22.01.2008 n°37, relazione tecnica e relativi allegati di supporto sotto responsabilità del dichiarante.

4. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL COLLAUDO DI OPERE STRUTTURALI

Certificato di **collaudo statico** (art.67, comma 8, D.P.R. 380/01 e s.m.i.)
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori

Certificato dell'ufficio tecnico della regione (Servizio Sismico) che attesti la perfetta rispondenza dell'opera eseguita alle norme previste per le costruzioni in zona sismica o dichiarazione di **fine lavori strutturali** corredata dall'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio tecnico regionale (L.R. n°19 del 12.03.1985, art.5, c.4)
 già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori

Certificato di **idoneità statica** a firma di Ingegnere o Architetto abilitato, ai sensi dell'art.67 comma 2 del D.P.R. n°380/01 per interventi non soggetti a collaudo statico per interventi eseguiti abusivamente ed oggetto di condono edilizio (art.35 L.47/85 e D.M.LL.PP. 15/05/1985)

Dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori, per gli interventi di cui all'art.67, comma 8bis del D.P.R. n°380/01

Relazione Tecnica a firma di tecnico abilitato sul comportamento strutturale dell'edificio in assenza di collaudo statico, per i fabbricati in c.a. già esistenti alla data del 17 giugno 1940; fabbricati in acciaio già esistenti alla data del 5 gennaio 1972; fabbricati in muratura già esistenti alla data del 19 dicembre 1987; fabbricati in legno, misti, ecc. già esistenti alla data del 1° luglio 2009.

5. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Per gli edifici privati: dichiarazione di conformità sottoscritta da tecnico abilitato delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Per gli edifici privati aperti al pubblico o pubblici: dichiarazione di conformità delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, sottoscritta da tecnico abilitato ai sensi dell'art.82 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE
CHE SI INTENDE ALLEGARE
A SUPPORTO DELL'ATTESTAZIONE DI CUI AL PUNTO 1 PRECEDENTE**

6. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI
<input type="checkbox"/> Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino in data _____ e con scadenza in data _____
<input type="checkbox"/> Copia della Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del D.P.R. 01.08.2011 n°151, con riferimento al protocollo VV.F. n°/..... del
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso, in quanto nell'edificio e nelle unità immobiliari non viene svolta nessuna attività soggetta alla normativa prevista dal D.P.R. n°151 del 1 agosto 2011.
7. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO:
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, convalidato dal SIPEE (per pratiche edilizie presentate dopo il 01.10.2009) <input type="checkbox"/> già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare asseverato dal Direttore dei Lavori (per pratiche edilizie presentate dopo il 23.09.2005 e prima del 25.07.2009) ai sensi del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. <input type="checkbox"/> già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Certificatore energetico e convalidato dal SIPEE (per pratiche edilizie presentate dopo il 25.07.2009 e prima del 01.10.2009) ai sensi del DM 26.06.2009 <input type="checkbox"/> già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Direttore dei lavori (per interventi realizzati ai sensi del PIANO CASA (L.R. n°20/2009 e s.m.i., art.3 comma 4)) <input type="checkbox"/> già depositato con la dichiarazione di Fine Lavori
<input type="checkbox"/> L'attestato di certificazione o qualificazione energetica non viene allegato in quanto: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> si tratta di intervento per il quale è stata presentata pratica edilizia prima del 23.09.2005 <u>per cui si allega tutta la documentazione prevista dalla L.10/91 e s.m.i.</u> <input type="radio"/> rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 5.2 della DGR n°43-11965 del 04.08.2009 <input type="radio"/> non rientra nei casi contemplati dall'art.6 c.1 del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. <input type="radio"/> rientra nei casi di esclusione previsti al punto 2 dell'allegato A del DM 26/06/2009.
8. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME INQUINAMENTO ACUSTICO
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori attestante il rispetto dei requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05.12.1997 per gli interventi realizzati con titoli abilitativi rilasciati dopo l'entrata in vigore del DPCM 5/12/1997 (20.02.1998)
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei requisiti acustici degli edifici
9. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RISPETTO DELLE NORME INQUINAMENTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> Autorizzazione allo scarico dei reflui civili <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> approvvigionamento idrico a norma di legge e requisiti degli impianti <input type="checkbox"/> allacciamento alla fognatura comunale prima del 06/2002 <input type="checkbox"/> autorizzazione SMAT all'allacciamento alla fognatura comunale dal 06/2002 <input type="checkbox"/> autorizzazione allo scarico non in fognatura comunale
10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD INTERVENTI CON OPERE DI URBANIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> Collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate in caso di convenzione edilizia
11. DOCUMENTAZIONE IGIENICO SANITARIA PER IMMOBILI NON RESIDENZIALI
<input type="checkbox"/> Autocertificazione igienico-sanitaria a firma di tecnico abilitato, con allegata relazione di verifica dei requisiti tecnici ed igienicosanitari (altezze dei locali, altezze minime, superfici dei locali, superfici aeroilluminanti, ecc.) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione specifica e/o attività insediata

12. DOCUMENTAZIONE IGIENICO SANITARIA PER IMMOBILI OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione igienico-sanitaria a firma di tecnico abilitato, con allegata relazione di verifica del rispetto dei parametri richiesti nel D.M. 05.07.1975, in quanto il rilascio del certificato di abitabilità di un fabbricato, conseguente al condono edilizio può legittimamente avvenire in deroga solo a norme regolamentari e non anche quando siano carenti condizioni di salubrità richieste invece da fonti normative di livello primario
13. ALTRA DOCUMENTAZIONE:
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

ed inoltre

DICHIARA

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.24, comma 6 del D.P.R. n°380/01, l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo Sportello Unico della Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dalla documentazione di cui al comma 5, art.24 del D.P.R. n°380/01; salvo quanto previsto dall'art.19, commi 3 e 6bis della Legge n°241/90;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.24, comma 7 del D.P.R. n°380/01, saranno previsti controlli, anche a campione, e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate, sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Giaveno a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n°196/03)
AUTENTICITA' DEL MODELLO COMPILATO	Che la presente Segnalazione Certificata di Agibilità è stata redatta in conformità al modello scaricabile dal sito istituzionale della Città di Giaveno e che non sono state apportate modifiche al modello stesso.

Data _____

Firma del dichiarante _____