

REGIONE PIEMONTE **TORINO METROPOLI**

CITTA' DI GIVENO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con la modifica in corso di corso D.G.R. 28/11/2011 n° 28/2012 pubblicata sul G.U.R. n° 48 del 25/02/2011 a successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

VARIANTE PARZIALE 3
 art. 17 n° comma LR 56/77/1981

PROGETTO DEFINITIVO

ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

VILLANOVA - SALA **S2b**
 SCALA 1:2000

PROGETTO
 Architetto: Enrico Bertolino (Arca Architetture Private) di Torino n° 1391
 Via Giuseppe II° 10126 Torino - enricobertolino@gmail.com - 011 231 985325

CONFERENZA URBANISTICA
 Ing. Enrico NATALINI - MICACCEL SRL - Corso Primo Lapio 210, 10098 RIVOLI (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA
 Geol. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canavì 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Paolo CALGASIO

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Sassi, 11, 10059 Chivasso di San Michele (TO)

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE
 Particelle catastali
 Elementi morfologici del territorio
 Curve e quote di livello
 Scarpe e salii di quota

MANUFATTI ESISTENTI
 Edifici principali a sporgita residenziale (edifici o rurali)
 Edifici accessori (parchi, fienili, bassi fabbricati)
 Cabine elettriche
 Reti

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

S Area ed impianti (servizi) di interesse generale (art. 107 NGA)
C Area ed impianti per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
P Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)
V Parcheggi pubblici (art. 110 NGA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

ATD Impianti Culturali (art. 114 NGA)
ATE Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NGA)
ATP Impianti per il trasporto (art. 108 NGA)

AREE RELATIVE ALLA VIGILANZA ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità ordinaria (strada ordinaria)
 Viabilità ordinaria, da ampliare o tipologia stradale
 Viabilità pedonale esistente e in progetto

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVANTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PARCHAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COPIRA PUNTO 1 L.R. 56/77 s.m.c.)

CS Patrimonio del tessuto urbanistico in scala 1:1000
CS Tessuto di impianto storico e produttivo di destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 NGA)

TESISTO EDIFICIO RECENTE

R A prevalente destinazione residenziale: aree con tessuti consolidati e capacità residenziale elevata (art. 84-85 NGA)
R A prevalente destinazione residenziale: insediamenti da sviluppare a ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
R A prevalente destinazione residenziale: aree di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NGA)
RC A prevalente destinazione residenziale: centri di ampliamento (art. 98 NGA)

PRODUTTIVO

TP Insediamenti con impianti produttivi esistenti e consolidati (art. 91 NGA)
TP Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NGA)
TP Aree di completamento o nuovo impianto per attività economiche produttive (art. 91-101 NGA)
SP Aree per attrezzature di servizio degli impianti produttivi (art. 111 NGA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

AI Area agricola differenziale (art. 120 NGA)
AB Area agricola di ambito locale (art. 124 NGA)
IA Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO OGGIARIO MANUTENUTO

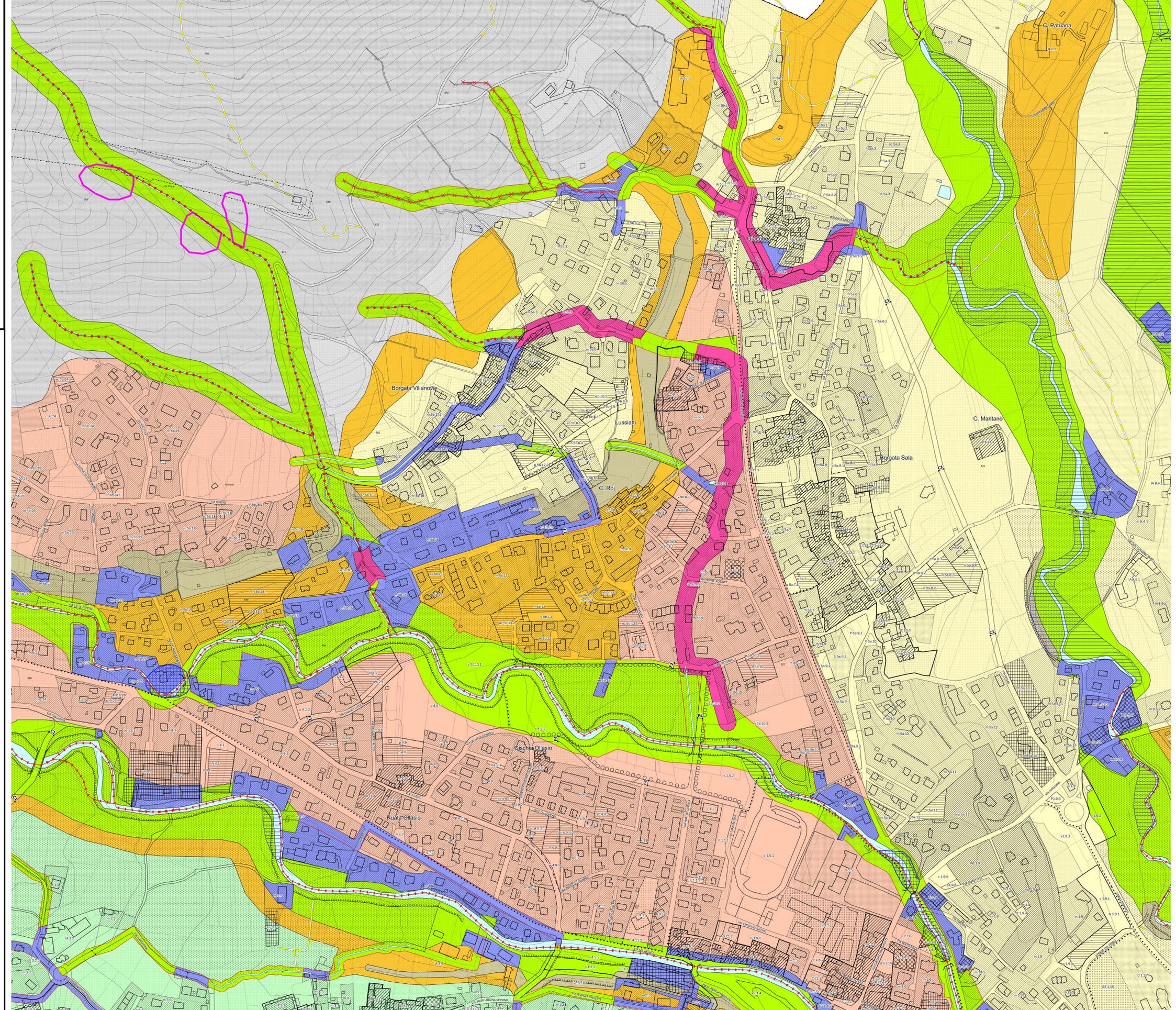
ACA Area agricola a campo aperto (art. 123 NGA)
ACC Area agricola a campo chiuso (art. 126 NGA)
AP Area di servizio (art. 127 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROLOGICI
 Vincolo idrografico generalizzato (DD.L. 24/7/2003) (art. 54 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

IP Intervento diretto (art. 23 NGA)
IP Piano esecutivo (art. 24 NGA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree non suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE II
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE III
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE IV
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE V
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE VI
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE VII
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE VIII
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE IX
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE X
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XI
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XII
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XIII
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XIV
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XV
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XVI
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XVII
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XVIII
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XIX
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

CLASSE XX
 Pericolo generalizzato in aree a forte tendenza di alta urbanizzazione. Aree suscettibili di generalizzato propagarsi e propagare rispetto al rischio di frangimento.

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE. CONDOII: AREE VALANGHIVE

CLASSE I
 Aree suscettibili per condotti (PQ) (condotti naturali) (PQ) o (condotti PQ) (per condotti PQ) per frangimento della loro struttura (PQ) o per movimenti (PQ) (PQ)

CLASSE II
 Aree suscettibili per condotti (PQ) (condotti naturali) (PQ) o (condotti PQ) (per condotti PQ) per frangimento della loro struttura (PQ) o per movimenti (PQ) (PQ)

CLASSE III
 Aree suscettibili per condotti (PQ) (condotti naturali) (PQ) o (condotti PQ) (per condotti PQ) per frangimento della loro struttura (PQ) o per movimenti (PQ) (PQ)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

CLASSE I
 Pericolo da frangimento: suscettibilità di frangimento generalizzato medio-alta (Ea)

CLASSE II
 Pericolo da frangimento: suscettibilità di frangimento generalizzato medio (Ea)

CLASSE III
 Pericolo da frangimento: suscettibilità di frangimento generalizzato medio-bassa (Ea)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

CLASSE I
 Aree suscettibili a inondazioni di intensità (pericolosità) medio-alta (Ea)

CLASSE II
 Aree suscettibili a inondazioni di intensità (pericolosità) medio (Ea)

CLASSE III
 Aree suscettibili a inondazioni di intensità (pericolosità) medio-bassa (Ea)

DELIMITAZIONI DEI PAI - Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

CLASSE I
 Limite tra la fascia A e la fascia B

CLASSE II
 Limite tra la fascia B e la fascia C

CLASSE III
 Limite interno della fascia C