



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Protocollo comunale n. 2103

del 20/01/2023

ORGANO TECNICO DEL COMUNE DI GIAVENO
AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

**PE 353/2021 SOC. DOMUSFAUSTA S.R.L. PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA A GIAVENO,
BORGATA GIACONE (AREE MC.12.2 - P C12 – ATA DEL P.R.G.C. VIGENTE)**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.,
ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e relativo Allegato I**
PRIMA SEDUTA

In data 20 gennaio 2023 alle ore 15,00, presso la sala riunioni del Servizio Urbanistica del Comune di Giaveno, in via Francesco Marchini n°2, piano primo, si è riunito l'Organo Tecnico Comunale composto dai membri designati con delibera di Giunta Comunale n°50 del 08/03/2019 nel modo seguente:

- a) il Responsabile del Servizio Urbanistica, con funzione di Presidente, in possesso di competenze tecnico scientifiche in materia di Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Tutela paesaggistica;
- b) il Responsabile del Servizio Ambiente in possesso di competenze in materia Ambientale;
- c) un funzionario dell'Area Tecnica in possesso di competenze scientifiche all'uopo delegato dal Responsabile dell'Area Tecnica

nelle persone dei signori individuati con atto del Responsabile dell'Area Tecnica pr. n°7235 del 13/03/2019:

- arch. Tiziana Perino Duca, Responsabile del Servizio Urbanistica che assume la funzione di presidente,
- arch. Silvia Antonielli, Responsabile del Servizio Ambiente,
- arch. Francesca Biddoccu, Funzionario dell'Area Tecnica, all'uopo delegato dal Responsabile dell'Area Tecnica,

al fine di esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs.152/2006 in merito al Piano di Recupero di libera iniziativa a Giaveno, borgata Giacone (aree mc.12.2 - p c12 – ata del P.R.G.C. vigente)

Le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Francesca Biddoccu.

In apertura dei lavori il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità proponente/procedente è identificata nel soggetto che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano (Comune di Giaveno) e ai sensi dello stesso articolo e della D.G.R. n. 25-2977/2016, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'Amministrazione cui compete l'approvazione del piano (Comune di Giaveno) e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998;
- il comune di Giaveno si è dotato di Organo Tecnico Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 13.05.2002 in adempimento a quanto disposto dalla L.R. 40/98 come modificato deliberazione di Giunta Comunale n°50 del 08/03/2019;
- l'Ufficio Deposito progetti è individuato presso l'Area Tecnica Servizio Urbanistica con le funzioni già definite nella D.G.C. n°90 del 13.05.2002.

Viste le norme relative alla procedura di VAS:

- la L.R. 14/12/1998 n.40 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art.20 inerente alla compatibilità dei piani e programmi;
- il D.lgs. 03/04/2006 n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" e, in particolare, la parte seconda, inerente alle procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001.

Premesso che l'Amministrazione comunale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 20/12/2022 , ha avviato l'iter di approvazione della proposta (pratica edilizia n°353/2021) di Piano di Recupero di libera iniziativa ai sensi degli artt. 40 e 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n°56 e s.m.i. il cui progetto prevede interventi di ristrutturazione dei fabbricati esistenti all'interno della proprietà suddetta al fine di trasformare i fabbricati esistenti in appartamenti residenziali attraverso operazioni edilizie di demolizione e ricostruzione con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico.

Visto il Documento tecnico verifica assoggettabilità VAS redatto ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l'avvio della necessaria fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S., a firma dei professionisti incaricati:

- geom. Giorgio Gillio, c.f.: GLL GRG 62M30 A518S, con sede in Giaveno, via Maria Ausiliatrice n°40, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Torino, con il n°5761;
- architetto Stefano Martoglio, c.f. MRTSFN87B03E020E, con sede in Giaveno via Scaletta 21 iscritto all'ordine degli architetti di Torino e Provincia con il n°9168

Preso atto che la proposta di Piano di Recupero in argomento rientra tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti suddetto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in base alla direttiva comunitari 2001/42/CE del 27/06/2001, recepita a livello nazionale dal D.Lgs.152/2006 e s.m.i. che, all'art.6 specifica i piani da sottoporre a VAS e, all'art. 12 stabilisce le modalità di Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

Riscontrato che con D.C.C. n.63 del 20/12/2022 si è adottata sia la proposta di Piano di Recupero sia il Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per procedimento ambientale integrato "in maniera contestuale", in cui il Comune espleta la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. contestualmente alla fase di pubblicazione, a seguito dell'adozione del Piano stesso, ai sensi della Giunta Regionale Piemonte 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", incaricando l'Organo Tecnico Comunale, come già istituito ai sensi di legge, di valutare l'esclusione o meno della proposta di SUE dalla procedura di VAS, prendendo atto dei pareri che saranno espressi dagli enti competenti, dallo stesso individuati e consultati.

In data odierna è stata convocata la 1a riunione dell'Organo Tecnico di questa Amministrazione finalizzata ad individuare i soggetti con competenze ambientali da consultare per l'emissione del provvedimento di verifica, assoggettando ovvero escludendo il piano in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art.12 del D.Lgs.152/06 e s.m.i.

Visti in particolare i seguenti documenti:

- B1 Relazione tecnica
- B3 Relazione storico artistica
- B4 Documento tecnico verifica assoggettabilità VAS
- Dichiarazione sostenibilità ambientale
- Relazione di verifica dell'interesse archeologico

Valutati gli effetti prodotti dalle previsioni contenute all'interno del Rapporto Ambientale di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Tutto ciò premesso,

**L'ORGANO TECNICO COMUNALE
IN QUALITA' DI AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**

A seguito della lettura degli elaborati e delle considerazioni emerse durante l'incontro, l'Organo Tecnico Comunale determina di inviare gli elaborati al fine di richiedere i contributi ambientali ai seguenti Enti:

- CITTA' METROPOLITANA Dipartimento Ambiente e Vigilanza - C.so Inghilterra n.7 - 10138 TORINO (PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it)
- ARPA PIEMONTE Via Pio II n.9 - 10135 TORINO (PEC: protocollo@pec.arpa.piemonte.it)
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO Piazza San Giovanni, 2 - 10122 TORINO (PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it)
- SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. Corso XI Febbraio, 14 10152 TORINO (PEC: info@smatorino.postecert.it)

Il presente parere viene trasmesso al Responsabile del Procedimento, affinché provveda alla trasmissione a tutti i soggetti competenti in materia ambientale individuati per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico Comunale.

Il Segretario

Arch. Francesca Biddoccu



Il Presidente dell'Organo Tecnico

Arch. Lizziana Perino Duca

