



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Originale

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

SERVIZIO TECNICO

N. Registro Generale: 590

Del 13/11/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE FINANZIATI CON FONDI ATO3 P.M.O. ANNUALITA' 2025 – LOTTI 1 – 3 – 4 – 5. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI OPERATORI ECONOMICI DIVERSI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA, CUP : F61J25000430002.

Premesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 23/12/2024, è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2024, è stato approvato il bilancio 2025/2027 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30/12/2024, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2025/2027.

Dato atto che comunicazione ns prot. n. 20435 del 1/08/2025, veniva inviato a questo Ente, da parte dell'Unione dei Comuni Montani Val Sangone, il provvedimento di assegnazione di risorse economiche, nella misura di € **418.183,04**, relativo alla destinazione dei fondi ATO3_PMO annualità 2025.

Per adempimento l'Area Tecnica ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo sviluppato per lotti con accorpamenti di lavorazioni omogenee riferibili al Bacino del Taoneri – Bacino Ollasio – Bacino Sangone e Bacino Romarolo così individuati:

- a) Interventi di Regimazione delle acque:** ascrivibili nella rimozione di materiale vegetale, lapideo, decespugliamento su tratti di alveo e attraversamenti viari;
- b) Interventi di Ripristino officiosità idraulica:** ascrivibili al taglio arboreo di manutenzione lungo gli alvei onde permettere il regolare deflusso dell'acqua, decespugliamento di scarpate stradali o fluviali.
- c) Miglioria viabilità dissestata:** ascrivibili alla manutenzione dei sedimi di sentieri e mulattiere parzialmente occlusi, con ripristino del piano di calpestio da erosione superficiale, taglio ed asportazione della vegetazione e decespugliamento delle scarpate stradali, pulizia attraversamenti.

Con Deliberazione di G.C. n. 122 del 5/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo a firma Geom. Elena Paviolo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione idrogeologica sul territorio comunale a valere sui fondi ATO3 - annualità 2025 - Lotti diversi - per un importo complessivo di € 425.038,50.

Con determinazione n. 498 del 6/10/2025 si è proceduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i riservata esclusivamente agli operatori invitati, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori da affidarsi a misura ed applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il Metodo A, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 da esperirsi tramite mercato elettronico MEPA attraverso la creazione di RDO specifica;

Con il medesimo atto è stato definito che ciascun operatore economico può presentare offerta per uno o per tutti i lotti, fermo restando che potrà aggiudicarsene uno soltanto (c.d. vincolo di aggiudicazione) e pertanto nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo in graduatoria in più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo un lotto, quello di maggior importo tenendo conto del valore del lotto di riferimento.

Inoltre con medesima Determina sono stati individuati i soggetti economici invitati a partecipare, selezionati dal RUP, in numero non inferiore a 5, tenuto conto dei seguenti criteri oggettivi di selezione: a) qualificazione SOA idonea per la categoria prevalente OG3 per classifica adeguata ai lotti; b) comprovata affidabilità ed esperienza in lavori/attività similari eseguiti con buon esito nel triennio recente (CEL, documentazione equivalente o precedenti esperienze note all'ente o al RUP); c) disponibilità in loco di mezzi, personale e organizzazione idonei a garantire l'avvio tempestivo delle lavorazioni dimostrabile anche

mediante la disponibilità di sede operativa o locale, intesa come capacità organizzativa e logistica dimostrabile; d) regolare abilitazione/operatività sulla piattaforma MEPA per la categoria pertinente; e) rispetto del principio di rotazione nella scelta degli invitati, di cui all'art. 49 del Codice.

Con RDO n. 5683457 del 6/10/2025 inviate tramite sistema telematico Me.Pa. sono state invitate a presentare offerta n. 6 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di un numero minimo di 5 operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori esistenti, per lavori in categoria OG3, come meglio specificato nell'allegata comunicazione di invito - emesso in automatico dal sistema acquistinretepa.it;

Il termine improrogabile stabilito per la presentazione delle offerte scadeva in data 16/10/2025 alle ore 12,00 ed entro lo stesso sono pervenute a sistema le seguenti offerte:

- n. 3 offerte per il **Lotto 1**;
- n. 3 offerte per il **Lotto 3**;
- n. 4 offerte per il **Lotto 4**;
- n. 4 offerte per il **Lotto 5**

la gara si è regolarmente svolta, come risulta dal relativo verbale allegato alla presente, dal quale risultano le seguenti proposte di aggiudicazione:

- **LOTTO 1 – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA:** Importo complessivo a base di gara: € **57.048,76** di cui € 823,40 oneri della sicurezza – **CIG B88403A479** a favore di **Società Cooperativa Silva** di Giaveno - P.IVA 10495850017 che ha presentato offerta proponendo ribasso percentuale del 18,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **LOTTO 3 – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA:** Importo complessivo a base di gara: € **40.340,72** di cui € 452,16 oneri della sicurezza – **CIG B88403B54C** a favore di **Giovale Arena Andrea** di Giaveno – P.IVA 11059220019 che ha presentato offerta proponendo ribasso percentuale del 7,22% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **LOTTO 4 – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA E REGIMAZIONE ACQUE:** Importo complessivo a base di gara: € **71.653,16** di cui € 1.055,04 oneri della sicurezza – **CIG B88403C61F** a favore di **Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone** – P.IVA 01125600013 che ha presentato offerta proponendo ribasso percentuale del 33,33% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **LOTTO 5 – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA:** Importo complessivo a base di gara: € **56.719,98** di cui € 1.149,86 oneri della sicurezza – **CIG B88403D6F2** a favore di **Edil Giaveno srl** di Giaveno - P.IVA 10766980014 che ha proposto ribasso percentuale del 15,13% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Preso atto:

- della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'Allegato Riepilogo offerte;
- del verbale di gara del 17/10/2025

Rilevato che:

- Gli operatori economici hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità e ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale come richiesto dal disciplinare di gara;
- Nei confronti degli operatori economici sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e tali controlli hanno confermato quanto da loro autodichiarato in fase di partecipazione alla gara, ad eccezione del requisito relativo alle gravi violazioni, non definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, per il quale non è ancora pervenuto provvedimento definitivo da parte dell'Ente certificante;

- I lavori oggetto dell'appalto consistono in interventi indispensabili per la messa in sicurezza del territorio, con specifico riferimento alla regimazione delle acque e alla migioria della viabilità dissestata, strettamente connessi alla protezione idrogeologica della zona. L'urgenza di tali interventi è evidenziata dal rischio concreto di danni significativi in caso di precipitazioni intense o eventi meteorologici estremi, pertanto l'avvio immediato delle attività si presenta come necessario e prioritario per la tutela del territorio e della popolazione;
- In riferimento alla questione della violazione non definitiva degli obblighi fiscali e contributivi, si evidenzia che la normativa vigente, come specificato dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, non prevede l'esclusione automatica dell'operatore economico in tali casi, ma richiede piuttosto una valutazione discrezionale basata sull'affidabilità complessiva dell'operatore e anche sul valore dell'appalto.

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno trovare un equilibrio tra l'interesse pubblico a una tempestiva esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e l'esigenza di garantire un'adeguata affidabilità dell'operatore economico, anche in adesione ai principi guida del nuovo Codice quali quelli del risultato, della fiducia e di accesso al mercato;

Ritenuto pertanto che la scelta di procedere con l'assegnazione dei lavori si giustifica in quanto l'eventuale violazione non comporta un rischio sostanziale tale da minare la fiducia nell'affidabilità complessiva dell'operatore economico, e che un rinvio dei lavori potrebbe comportare rischi maggiori per il territorio e la collettività;

Ritenuto per tali evidenti ragioni di procedere con l'assegnazione, riservandosi tuttavia di non procedere alla stipula del contratto qualora dovesse emergere, successivamente, l'accertamento di gravi violazioni tali da compromettere la prosecuzione del rapporto.

Esaminate le proposte di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 17/10/2025 e ritenute le stesse legittime e conformi all'interesse pubblico;

Dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

Considerato che il codice Unico Progetto CUP assegnato è il seguente: **F61J25000430002**.

Visto:

- le offerte presentate dagli operatori aggiudicatari
- il verbale di gara
- il D.lgs 267/2000
- il D.lgs 36/2023

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Decreto Sindacale n. 21 del 1/09/2025;

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale di gara e il riepilogo offerte estrapolato dal MEPA allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, riguardanti la procedura negoziata sottosoglia telematica attivata per l'affidamento dei lotti in premessa descritti;

DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE di tutti i Lotti nei seguenti termini:

- **LOTTO 1** – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA: importo complessivo di contratto pari a € **57.048,76** di cui € 823,40 oneri della sicurezza (che ha offerto il ribasso del 18,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara) – **CIG B88403A479** a favore di **Società Cooperativa Silva** di Giaveno - P.IVA 10495850017;
- **LOTTO 3** – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA: Importo complessivo di contratto pari a € **40.340,72** di cui € 452,16 oneri della sicurezza (che ha offerto il ribasso del 7,22% sull'elenco prezzi posto a base di gara) – **CIG B88403B54C** a favore di **Giovale Arena Andrea** di Giaveno – P.IVA 11059220019;
- **LOTTO 4** – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA E REGIMAZIONE ACQUE: Importo complessivo di contratto pari a € **71.653,16** di cui € 1.055,04 oneri della sicurezza (che ha offerto il ribasso del 33,33% sull'elenco prezzi posto a base di gara) – **CIG B88403C61F** a favore di **Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone** – P.IVA 01125600013;
- **LOTTO 5** – INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA: Importo complessivo a base di contratto pari a € **56.719,98** di cui € 1.149,86 oneri della sicurezza (che ha offerto il ribasso del 15,13% sull'elenco prezzi posto a base di gara) – **CIG B88403D6F2** a favore di **Edil Giaveno srl** di Giaveno - P.IVA 10766980014;

Di rideterminare a titolo ricognitivo in particolare il **quadro tecnico economico** dei lavori, nei seguenti termini finali:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 - CIG B88403A479	
Operatore Economico aggiudicatario: Società Cooperativa Silva - P.IVA 10495850017	
Importo contrattuale lavori	€ 57.048,76
di cui Oneri sicurezza	€ 823,40
IVA 22 % su totale lavori	€ 12.550,73
Totale lavori Iva inclusa	€ 69.599,49
Incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione 2%	€ 1.140,98
TOTALE COMPLESSIVO Lotto 1	€ 70.740,47

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 - CIG B88403B54C	
Operatore Economico aggiudicatario: Giovale Arena Andrea – P.IVA 11059220019;	
Importo contrattuale lavori	€ 40.340,72
di cui Oneri sicurezza	€ 452,16
IVA 22 % su totale lavori	€ 8.874,96
Totale lavori Iva inclusa	€ 49.215,68
Incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione 2%	€ 806,81
TOTALE COMPLESSIVO Lotto 3	€ 50.022,49

QUADRO ECONOMICO LOTTO 4 - CIG B88403C61F	
Operatore Economico aggiudicatario: Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone – P.IVA 01125600013	
Importo contrattuale lavori	€ 71.653,16
di cui Oneri sicurezza	€ 1.055,04
IVA 22 % su totale lavori	€ 15.763,70
Totale lavori Iva inclusa	€ 87.416,86
Incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione 2%	€ 1.433,06
TOTALE COMPLESSIVO Lotto 4	€ 88.849,92

QUADRO ECONOMICO LOTTO 8 - CIG B88403D6F2	
Operatore Economico aggiudicatario: Edil Giaveno srl - P.IVA 10766980014	
Importo contrattuale lavori	€ 56.719,98
di cui Oneri sicurezza	€ 1.149,86
IVA 22 % su totale lavori	€ 12.478,40
Totale lavori Iva inclusa	€ 69.198,38
Incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione 2%	€ 1.134,40
TOTALE COMPLESSIVO Lotto 5	€ 70.332,78

DI DARE ATTO CHE il relativo contratto sarà sottoscritto nelle forme di legge ed in relazione alla peculiarità dei lavori, commessi a misura e non a corpo, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 a corrispettivo contrattuale invariato rispetto alla base di gara, costituendo tale importo valore di limite massimo per le prestazioni richieste aggiuntive, da contabilizzarsi secondo i prezzi unitari offerti in sede di gara, depurati dei ribassi offerti relativo ai seguenti contenuti:

- oggetto e fine: lavori di sistemazione idrogeologica lotti diversi;
- intestatario: Operatori economici diversi in base al Lotto
- importo contrattuale: a misura a valere sugli importi predeterminati in premessa.
- clausole di esecuzione: quelle previste nel progetto esecutivo e dalla presente determinazione, in particolare all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'Art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata sottosoglia suddivisa in lotti riservata esclusivamente agli operatori invitati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023 applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori da affidarsi a misura e fino alla concorrenza dell'importo stimato con esclusione automatica delle offerte anomale;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 275.430,41** a favore degli operatori economici individuati a valere sulla prenotazione di impegno di spesa n. 1145/2025 (cap. peg 8530/2091/9 del bilancio di previsione 2025/27 – annualità 2025), assunto con propria Determinazione 498/2025:

Lotto	Operatore Economico	P.IVA	CIG	IMPORTO netto contratto	IVA	Totale
1	Società Cooperativa Silva	10495850017	B88403A479	€ 57.048,76	€ 12.550,73	€ 69.599,49
3	Giovale Arena Andrea	11059220019	B88403B54C	€ 40.340,72	€ 8.874,96	€ 49.215,68
4	Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone	01125600013	B88403C61F	€ 71.653,16	€ 15.763,70	€ 87.416,86
5	Edil Giaveno srl	10766980014	B88403D6F2	€ 56.719,98	€ 12.478,40	€ 69.198,38

Di dare atto che la spesa di **€ 4.515,25**, relativa agli incentivi funzioni tecniche (comprensiva di oneri riflessi ed Irap) è stata assunta con propria determinazione n. 498/2025 – imp. 1146/2025 a favore dei seguenti dipendenti costituenti il gruppo di lavoro :

RUP/Responsabile programmazione	=	Arch Paolo Caligaris
Progettista e Direttore dei lavori	=	Geom. Elena Paviolo
Responsabile sicurezza	=	Arch. Paolo Caligaris
Coll.RUP in fase di esecuzione	=	Geom. Elena Paviolo
Coll.RUP in fase di gara	=	D.ssa Cinato Alessia

;

DI DICHIARARE che l'obbligazione diverrà esigibile come segue:

ESERCIZIO	IMPORTO
2025	€ 279.945,66

Di dare atto che i ribassi d'asta vincolati alle prestazioni relativi ai lavori a misura assegnati saranno contabilizzati previa richiesta di utilizzo all' Unione dei Comuni Montani Valsangone

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

AI FINI DELLA PUBBLICITÀ di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: fini informativi ex art 29 D.Lgs. 33/2013.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m. e i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch Paolo CALIGARIS, responsabile Area Tecnica del Comune di Giaveno.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. GEN. 590 DEL 13/11/2025

AREA TECNICA

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE FINANZIATI CON FONDI ATO3 P.M.O. ANNUALITA' 2025 – LOTTI 1 – 3 – 4 – 5. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI OPERATORI ECONOMICI DIVERSI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA, CUP : F61J25000430002.
-----------------	--

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL TUEL APPROVATO CON D.LGS. 267/2000

Si assicura al riguardo di avere effettuato, con esito positivo, la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7 del TUEL.

IMPEGNI

Anno	Imp/Sub	Miss/progr/tit	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2025	1145 / 1	09022	8530	2091	9	69.599,49
2025	1145 / 2	09022	8530	2091	9	49.215,68
2025	1145 / 3	09022	8530	2091	9	87.416,86
2025	1145 / 4	09022	8530	2091	9	69.198,38

Giaveno, li 14/11/2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICA FINANZIARIA**

**VILLA GIORGIO
firmato digitalmente**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. NUM. 1424

In copia conforme all'originale, estratta con supporto informatico, il presente atto n. **590** del duemilaventicinque , viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal **17/11/2025** al 02/12/2025 e così per quindici giorni, sul sito internet all'indirizzo www.comune.giaveno.to.it

Giaveno, li 17/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
Firmato digitalmente
DEMATTEIS Rosella



CITTA' DI GIAVENO

Provincia di Torino

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA GARA

Oggetto	L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE FINANZIATI CON FONDI ATO3 P.M.O. ANNUALITÀ 2025 – LOTTI 1 – 3 – 4 - 5: FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE.
CIG	LOTTO 1 – CIG B88403A479 LOTTO 3 – CIG B88403B54C LOTTO 4 – CIG B88403C61F LOTTO 5 – CIG B88403D6F2
Scelta del contraente	Procedura Negoziata Sottosoglia

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **10.00**, in Giaveno, nella sede comunale di Palazzo Asteggiano, Ufficio Appalti e Contratti.

PREMESSO

Con comunicazione ns prot. n. 20435 del 1/08/2025, veniva inviato a questo Ente, da parte dell'Unione dei Comuni Montani Val Sangone, il provvedimento di assegnazione di risorse economiche, nella misura di € **418.183,04**, relativo alla destinazione dei fondi ATO3_PMO annualità 2025;

l'Area Tecnica ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo sviluppato per lotti con accorpamenti di lavorazioni omogenee riferibili al Bacino del Taoneri – Bacino Ollasio – Bacino Sangone e Bacino Romarolo così individuati:

a) Interventi di Regimazione delle acque: ascrivibili nella rimozione di materiale vegetale, lapideo, decespugliamento su tratti di alveo e attraversamenti viari;

b) Interventi di Ripristino officiosità idraulica: ascrivibili al taglio arboreo di manutenzione lungo gli alvei onde permettere il regolare deflusso dell'acqua, decespugliamento di scarpate stradali o fluviali.

c) Miglioria viabilità dissestata: ascrivibili alla manutenzione dei sedimi di sentieri e mulattiere parzialmente occlusi, con ripristino del piano di calpestio da erosione superficiale, taglio ed asportazione della vegetazione e decespugliamento delle scarpate stradali, pulizia attraversamenti.

Con Deliberazione di G.C. n. 122 del 5/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo a firma Geom. Elena Paviolo – Area Tecnica per l'esecuzione dei lavori di manutenzione idrogeologica sul territorio comunale a valere sui fondi ATO3 - annualità 2025 - Lotti diversi - per un importo complessivo di € 425.038,50.

Con determinazione n. 498 del 6/10/2025 si è proceduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i riservata esclusivamente agli operatori invitati, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori da affidarsi a misura ed applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata con il Metodo A, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 da esperirsi tramite mercato elettronico MEPA attraverso la creazione di RDO specifica;

Con il medesimo atto è stato definito che ciascun operatore economico può presentare offerta per uno o per tutti i lotti, fermo restando che potrà aggiudicarsene uno soltanto (c.d. vincolo di aggiudicazione) e pertanto nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo in graduatoria in più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo un lotto, quello di maggior importo tenendo conto del valore del lotto di riferimento.

Inoltre con medesima Determina sono stati individuati i soggetti economici invitati a partecipare, selezionati dal RUP, in numero non inferiore a 5, tenuto conto dei seguenti criteri oggettivi di selezione: a) qualificazione SOA idonea per la categoria prevalente OG3 per classifica adeguata ai lotti; b) comprovata affidabilità ed esperienza in lavori/attività simili eseguiti con buon esito nel triennio recente (CEL, documentazione equivalente o precedenti esperienze note all'ente o al RUP); c) disponibilità in loco di mezzi, personale e organizzazione idonei a garantire l'avvio tempestivo delle lavorazioni dimostrabile anche mediante la disponibilità di sede operativa o locale, intesa come capacità organizzativa e logistica dimostrabile; d) regolare abilitazione/operatività sulla piattaforma MEPA per la categoria pertinente; e) rispetto del principio di rotazione nella scelta degli invitati, di cui all'art. 49 del Codice.

con RDO n. 5683457 del 6/10/2025 inviate tramite sistema telematico Me.Pa. sono state invitate a presentare offerta n. 6 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i, previa consultazione, ove esistenti, di un numero minimo di 5 operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori esistenti, per lavori in categoria OG3, come meglio specificato nell'allegata comunicazione di invito - emesso in automatico dal sistema acquistinretepa.it;

Il termine improrogabile stabilito per la presentazione delle offerte scadeva in data 16/10/2025 alle ore 12,00 ed entro lo stesso sono pervenute a sistema le seguenti offerte: n. 3 offerte per il **Lotto 1**, n. 3 offerte per il **Lotto 3**, n. 4 offerte per il **Lotto 4** e n. 4 offerte per il **Lotto 5**;

Quanto sopra premesso, in data 17/10/2025 alle ore 10,00, il RUP - Arch. Paolo Caligaris e n. 1 testimone dott. in arch. Alessia Cinato Area Contratti - attraverso collegamento da remoto procedevano all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti, approvando la relativa documentazione ed ammettendo alla successiva fase tutti i partecipanti.

A seguito della disamina della documentazione amministrativa non si è rilevato pertanto necessario attivare soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs 36/2023;

Si dà atto che i seguenti operatori economici hanno dichiarato che non intendono avvalersi dell'istituto del subappalto:

- **Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone** che ha presentato offerta per l'esecuzione dei lavori dei Lotti 4 e 5;

- **Società Cooperativa Silva** che ha presentato offerta per l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti;

mentre tutti gli altri concorrenti dichiarano l'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto.

Successivamente si procede all'attivazione della seduta pubblica e all'apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 1** dei 3 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

Selezionato "Apertura busta economica", si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 3 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il

documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l'indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;

- constatata la regolarità delle 3 offerte economiche, il RUP le approva all'interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l'operazione "mostra graduatoria" che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il **Lotto 1** è l'Operatore Economico **Società Cooperativa Silva** di Giaveno, **che ha proposto sconto del 18,00%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell'importo stimato e soggetto a ribasso.

Successivamente si procede quindi all'apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 4** dei 4 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

Selezionato "Apertura busta economica", si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 4 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l'indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;-----
- constatata la regolarità delle 4 offerte economiche, il RUP le approva all'interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l'operazione "mostra graduatoria" che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il **Lotto 4** è l'Operatore Economico **Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone** di Giaveno, **che ha proposto sconto del 33,33%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell'importo stimato e soggetto a ribasso.

A seguire si procede quindi all'apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 5** dei 4 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

Selezionato "Apertura busta economica", si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 4 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative “schede” associate all’offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell’icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l’indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dall’impresa, compresi nell’Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;
- constatata la regolarità delle 4 offerte economiche, il RUP le approva all’interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l’operazione “mostra graduatoria” che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all’allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d’invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il Lotto 5 è l’Operatore Economico Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone di Giaveno, che ha proposto sconto del 32,32% sull’elenco prezzi posto a base di gara.

Secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, le offerte possono essere presentate per uno o più lotti ma l’assegnazione è limitata ad un solo lotto per ciascun operatore economico e pertanto l’Operatore Economico Società Cooperativa Agricola Produttori Valsangone di Giaveno essendo già assegnatario del Lotto 4 non può essere aggiudicatario di un ulteriore Lotto. Si procede pertanto a scorrere la graduatoria e la seconda offerta per il **Lotto 5** risulta essere quella proposta dall’Operatore Economico **Edil Giaveno srl** di Giaveno **che ha offerto uno sconto del 15,13%** sull’elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell’importo stimato e soggetto a ribasso.

Successivamente si procede quindi all’apertura delle buste economiche, relative al **Lotto 3** dei 3 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell’offerta economica;

Selezionato “Apertura busta economica”, si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 3 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative “schede” associate all’offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell’icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l’indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dall’impresa, compresi nell’Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;
- constatata la regolarità delle 3 offerte economiche, il RUP le approva all’interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l’operazione “mostra graduatoria” che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Non si procede, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono inferiori al minimo necessario (cinque).

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all’allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara si dà atto che il primo in graduatoria per il Lotto 3 è l'Operatore Economico Edil Giaveno srl di Giaveno, che ha proposto sconto del 16,23% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, le offerte possono essere presentate per uno o più lotti ma l'assegnazione è limitata ad un solo lotto per ciascun operatore economico e pertanto l'Operatore Economico Edil Giaveno srl di Giaveno essendo già assegnatario del Lotto 5 non può essere aggiudicatario di un ulteriore Lotto. Si procede pertanto a scorrere la graduatoria e la seconda offerta per il Lotto 3 risulta essere quella proposta dall'Operatore Economico Società Cooperativa Silva di Giaveno che ha offerto uno sconto del 12,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Anche l'Operatore Economico Società Cooperativa Silva risulta già assegnatario del Lotto 1, pertanto si procede nuovamente a scorrere la graduatoria e la terza offerta per il **Lotto 3** risulta essere quella proposta dall'Operatore Economico **Giovale Arena Andrea** di Giaveno **che ha offerto uno sconto del 7,22%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e fino alla concorrenza dell'importo stimato e soggetto a ribasso.

Conseguentemente, il RUP ribadisce che la presente non costituisce aggiudicazione alcuna, essendo la stessa subordinata a positiva verifica della capacità di contrarre con la P.A., della capacità tecnica e realizzativa idonea alle tempistiche esecutive richieste ed al sollecito avvio dei lavori in pendenza di contratto.

Successivamente il RUP dichiara quindi chiusa la seduta di gara, stabilisce la trasmissione degli atti all'Area Lavori pubblici per la redazione del presente verbale, cui sono uniti i seguenti documenti: a) lettera d'invito/disciplinare di gara, b) offerte originali delle imprese prime in graduatoria.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP: Arch. Paolo Caligaris

Il Testimone: 1) Dott. In Arch. Alessia Cinato

ALLEGATO – RIEPILOGO OFFERTE

TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI
CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI
CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

[Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Definitiva

Seleziona lotto

Miglioria viabilità dissestata

Lotto 1 - Miglioria viabilità dissestata

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
2727786	EDIL GIAVENO ...	7,33	-	AMMESSO	
2729050	GIOVALE AREN ...	7,77	-	AMMESSO	
2729942	SOCIETÀ COOP ...	18	-	AMMESSO	<div>RIMUOVI PROPOSTA</div>

[Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Definitiva

Seleziona lotto

Miglioria viabilità dissestata e Regimazione acque

Lotto 4 - Miglioria viabilità dissestata e Regimazione acque

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
2709803	VAL SANGONE ...	5,5	-	AMMESSO	
2730172	SOCIETÀ COOP ...	10	-	AMMESSO	
2728936	EDIL GIAVENO ...	13,23	-	AMMESSO	
2726709	SOCIETÀ' COO ...	33,33	-	AMMESSO	<div>RIMUOVI PROPOSTA</div>

TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

Torna all'esame delle offerte

Graduatoria Definitiva

Seleziona lotto

Miglioria viabilità dissestata (5)

Lotto 5 - Miglioria viabilità dissestata (5)

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
2727402	GIOVALE AREN ...	7,48	-	AMMESSO	
2730178	SOCIETÀ COOP ...	13	-	AMMESSO	
2725082	EDIL GIAVENO ...	15,13	-	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
2731030	SOCIETÀ' COO ...	32,32	-	AMMESSO	

TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

Torna all'esame delle offerte

Graduatoria Definitiva

Seleziona lotto

Miglioria viabilità dissestata (3)

Lotto 3 - Miglioria viabilità dissestata (3)

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
2725143	GIOVALE AREN ...	7,22	-	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
2730156	SOCIETÀ COOP ...	12	-	AMMESSO	
2728155	EDIL GIAVENO ...	16,23	-	AMMESSO	

ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

(NB. In caso di associazione di impresa la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate)

**L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE
FINANZIATI CON FONDI ATO 3_P.M.O. ANNUALITA' 2025 –
LOTTO 1 - INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA**

Il sottoscritto Alberto Bernardi nato il 12/11/1982 a Torino in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Società Cooperativa Silva con sede in Giaveno (TO) Via Torino, 21 con codice fiscale n. 10495850017 con partita IVA n. 10495850017

OFFRE

Per l'esecuzione dei lavori un prezzo complessivo di:

€46.104,80..... [in cifre], dicasi euro...quarantaseimilacentoquattro/80... [in lettere], al netto degli oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante e dell'Iva.

L'importo così indicato corrisponde ad un ribasso del18% - diciotto/00 percento.....(in cifre e lettere), sulle voci di elenco prezzi posto a base di gara per un importo massimo complessivo stimato in € 56.225,36 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 823,40.

Di dare atto che all'interno del prezzo offerto sono compresi:

a) i costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto, che sono stimati in €...31.500,00.....sulla base del CCNL applicato dall'impresa, che risulta essere.....AGRICOLTURA.....

b) I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati, in relazione all'appalto da eseguire, pari ad €...345,00.....

Dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

Si impegna pertanto in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad eseguire i lavori al prezzo offerto, che riconosce remunerativo.

L'impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le

prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

Si attesta altresì che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Esprime l'impegno a dimostrare, anche secondo quanto previsto dagli articoli 102 e 110 del D. Lgs 36/2023, che l'importo complessivo offerto deriva dalle condizioni derivanti dalla propria organizzazione aziendale.

Giaveno lì 16/10/2025

FIRMA DIGITALE

NB: Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

NB: In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione di offerta da parte di uno solo tra questi.

ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

(NB. In caso di associazione di impresa la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate)

**L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE
FINANZIATI CON FONDI ATO 3_P.M.O. ANNUALITA' 2025 –
LOTTO 3 - INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA**

Il sottoscritto**GIOVALE ARENA ANDREA**
nato il...**22/07/1977**..a.....**GIAVENO (TO)**.....
in qualità di...**TITOLARE**.....
dell'impresa...**GIOVALE ARENA ANDREA**
con sede in...**GIAVENO (TO) VIA SAN MARTINO, 18**.....
con codice fiscale n.....**GVLNDR77L22E020Q**.....
con partita IVA n...**11059220019**.....

OFFRE

Per l'esecuzione dei lavori un prezzo complessivo di:

€**37.008,61**..... [in cifre], dicasi
euro.....**TRENTASETTEMILAOTTO/61**..... [in lettere], al netto degli oneri della sicurezza indicati dalla
stazione appaltante e dell'Iva.

L'importo così indicato corrisponde ad un ribasso del ...**7,22%**.....**SETTE/22%**.....(in cifre e
lettere), sulle voci di elenco prezzi posto a base di gara per un importo massimo complessivo stimato in €
39.888,56 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 452,16.

Di dare atto che all'interno del prezzo offerto sono compresi:

a) i costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto, che sono stimati in €...**25.500,00**.....sulla
base del CCNL applicato dall'impresa, che risulta essere **ARTIGIANATO EDILE**.....

b) I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati, in relazione all'appalto da eseguire,
pari ad €...**700,00**.....

Dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e
tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di
sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove
devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed

eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

Si impegna pertanto in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad eseguire i lavori al prezzo offerto, che riconosce remunerativo.

L'impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

Si attesta altresì che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Esprime l'impegno a dimostrare, anche secondo quanto previsto dagli articoli 102 e 110 del D. Lgs 36/2023, che l'importo complessivo offerto deriva dalle condizioni derivanti dalla propria organizzazione aziendale.

GIAVENO lì 14/10/2025.....

FIRMA DIGITALE
GIOVALE ARENA ANDREA

NB: Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

NB: In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione di offerta da parte di uno solo tra questi.

ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

(NB. In caso di associazione di impresa la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate)

**L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE
FINANZIATI CON FONDI ATO 3_P.M.O. ANNUALITA' 2025 –
LOTTO 4 - INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA – REGIMAZIONE ACQUE**

Il sottoscritto UGHETTO GIULIO BAROLA'

nato il GIAVENO (prov.) TO il 22/02/1937

in qualità di RAPPRESENTANTE LEGALE

dell'impresa SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA PRODUTTORI VAL SANGONE

con sede in GIAVENO (TO) via XXIV MAGGIO, n. 1

con codice fiscale n 01125600013

con partita IVA n 01125600013

OFFRE

Per l'esecuzione dei lavori un prezzo complessivo di:

€ 47.300,75 [in cifre], dicasi euro QUARANTASETTETRECENTO/75 [in lettere], al netto degli oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante e dell'Iva.

L'importo così indicato corrisponde ad un ribasso del 33,33 % TRENTATRE/33 (in cifre e lettere), sulle voci di elenco prezzi posto a base di gara per un importo massimo complessivo stimato in € 70.598,12 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 1.055,04.

Di dare atto che all'interno del prezzo offerto sono compresi:

a) i costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto, che sono stimati in € 37.453,23.sulla base del CCNL applicato dall'impresa, che risulta essere FLOROVIVAISMO

b) I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati, in relazione all'appalto da eseguire, pari ad € 1.000,00

Dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

Si impegna pertanto in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad eseguire i lavori al prezzo offerto, che riconosce remunerativo.

L'impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

Si attesta altresì che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Esprime l'impegno a dimostrare, anche secondo quanto previsto dagli articoli 102 e 110 del D. Lgs 36/2023, che l'importo complessivo offerto deriva dalle condizioni derivanti dalla propria organizzazione aziendale.

GIAVENI lì 15/10/2025

FIRMA DIGITALE

NB: Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

NB: In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione di offerta da parte di uno solo tra questi.

ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

(NB. In caso di associazione di impresa la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate)

**L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDROGEOLOGICA SUL TERRITORIO COMUNALE
FINANZIATI CON FONDI ATO 3_P.M.O. ANNUALITA' 2025 –
LOTTO 5 - INTERVENTI DI MIGLIORIA VIABILITA' DISSESTATA**

La sottoscritta ...Garola Piera Fiorella.....
nata il...17/04/1957...a...Torino.....
in qualità di...Legale rappresentante.....
dell'impresa...Edil Giaveno s.r.l.....
con sede in...Via Fratelli Piol, 26 - Giaveno (To).....
con codice fiscale n....10766980014.....
con partita IVA n....10766980014.....

OFFRE

Per l'esecuzione dei lavori un prezzo complessivo di:

€47.162,36..... [in cifre], dicasi
euro...quarantasettemilacentosessantadue/trentasei... [in lettere], al netto degli oneri della sicurezza
indicati dalla stazione appaltante e dell'Iva.

L'importo così indicato corrisponde ad un ribasso del
15,13%
quindici/tredici%.....(in cifre e lettere), sulle voci di elenco prezzi posto a base di gara per un importo
massimo complessivo stimato in € 55.570,12 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari
a Euro 1.149,86.

Di dare atto che all'interno del prezzo offerto sono compresi:

a) i costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto, che sono stimati in €...31656,06.....sulla
base del CCNL applicato dall'impresa, che risulta essere.....Edilizia.....

b) I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati, in relazione all'appalto da eseguire,
pari ad €...3920,00.....

Dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e
tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di
sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove

devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

Si impegna pertanto in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad eseguire i lavori al prezzo offerto, che riconosce remunerativo.

L'impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

Si attesta altresì che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Esprime l'impegno a dimostrare, anche secondo quanto previsto dagli articoli 102 e 110 del D. Lgs 36/2023, che l'importo complessivo offerto deriva dalle condizioni derivanti dalla propria organizzazione aziendale.

Giaveno, il 14/10/2025
.....

FIRMA DIGITALE

NB: Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

NB: In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione di offerta da parte di uno solo tra questi.