

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI SFRUTTAMENTO AGRICOLO AD USO PASCOLO DI TERRENI COMUNALI SITI NELL'ALTO VALLONE DEL TORRENTE TAUNERI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di G.C. n°67 del 15/05/2026,

RENDE NOTO

Che intende concedere in concessione lotto unico di sfruttamento a pascolo dei cespiti in località Maddalena, Alto vallone del Tauneri, non interferenti con il Piano di Gestione Forestale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 60 del 26/11/2024 così distinti:

- foglio 122, particella n. 6, parte per una superficie catastale stimata in HA. 51,35
- foglio 122, particella n. 7, parte per una superficie catastale stimata in HA. 46,15

Il canone da corrispondersi anticipatamente per la stagionalità agraria 2026, posto a base d'asta con offerta a rialzo, risulta stabilito in €. 2.045,96 .

Le istanze e relative offerte economiche da redigersi sui modelli allegati alla presente, dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre le **ore 12,00 del 25/06/2026**.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- concessione d'uso stagionalità 2026.
- garanzia di sfruttamento vincolata alla corresponsione anticipata del canone , il cui versamento dovrà essere effettuato preliminarmente alla sottoscrizione della concessione.
- restituzione dei fondi nello stato originario assegnato e manleva da ogni pretesa di indennizzo conseguente a migliorie eseguite previa autorizzazione dell'Ente.
- natura stagionale dell'utilizzo con esclusione di ogni altra forma di utilizzo agricolo che possa compromettere la restituzione dei cespiti assegnati.
- poiché nelle aree è ubicata la palestra di arrampicata sportiva "Rocca Parèj", il concessionario non dovrà arrecare alcun danno, derivante dallo svolgimento delle attività pastorali, ai manufatti installati (specialmente gli ancoraggi di sicurezza) e dovrà garantire pieno, indisturbato, continuo e libero accesso all'area di arrampicata.
- analogamente, non dovrà essere frapposto alcun intralcio alla frequentazione del sentiero adducante al monte Aquila.

- Osservanza degli artt. 5, 6 e 8 del vigente regolamento di polizia rurale relativo alla disciplina dell'esercizio del pascolo e delle sue modalità;
- divieto di subconcessione – sotto qualsiasi forma – anche temporanea e/o parziale dei beni concessi e conseguente risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 453 del Codice Civile.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PUBBLICA:

Sono ammessi a partecipare all'istanza gli imprenditori agricoli professionali (IAP) o coltivatori diretti (CD) in possesso di P.IVA e capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione con diritto di prelazione a favore di eventuali uso-civisti da comprovarsi nello stato giuridico attualizzato.

Gli aventi titolo interessati dovranno far pervenire alla sede del Comune di Giaveno – ufficio protocollo - sito in Via Maria Teresa Marchini n.12_Giaveno (TO), improrogabilmente **entro le ore 12,00 del giorno 25/06/2026**, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato e firma del concorrente sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura **“offerta concessione per la valorizzazione dei pascoli siti nell'altro vallone del torrente tauneri (località Maddalena). assegnazione stagionale anno 2026”** e contenente, a pena di esclusione, quanto segue:

- 1) Istanza di partecipazione compilata su modello fac-simile e sottoscritta.
- 2) Offerta economica redatta in carta semplice contenente l'indicazione dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza fra quanto indicato in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.

La documentazione deve essere sottoscritta dal dichiarante e accompagnata da copia del documento d'identità. In caso di offerta proveniente da più persone tale dichiarazione dovrà essere redatta congiuntamente da tutti gli offerenti.

In caso di società la dichiarazione va sottoscritta dal legale rappresentante e si intende riferita alla società medesima.

Oltre al suddetto termine non sarà considerata valida alcuna richiesta di partecipazione.

E' possibile anche la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune all'indirizzo di cui sopra, nei seguenti orari:

Lunedì	dalle ore 9.00	alle ore 12.00
Mercoledì	dalle ore 15.00	alle ore 17.00
Giovedì	dalle ore 9.00	alle ore 12.00
Venerdì	dalle ore 9.00	alle ore 12.00

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e il Comune di Giaveno non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'assegnazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato miglior offerta a rialzo.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

INFORMAZIONI VARIE

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine di gg.30 dalla comunicazione da parte del Comune dell'esito della gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula del contratto di concessione entro il termine indicato si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione con conseguente aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'appezzamento, identificato nella allegata planimetria sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario al momento della stipula del contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Caligaris.

Il concorrente con la partecipazione all'asta consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.196/03 per tutte le esigenze connesse alla presente procedura.

Si fa presente che la documentazione relativa all'immobile è consultabile previo appuntamento presso l'ufficio tecnico comunale Area Tecnica – Servizio Urbanistica – Via F. Marchini n°2 Giaveno (tel. 011/9326406)

Il presente avviso è inoltre disponibile sul sito internet www.comune.giaveno.to.it

Giaveno 08/06/2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to (Arch Caligaris Paolo)

Allegato : estratto cartografico