

VARIANTE PARZIALE N.RO 3 AL P.R.G.C.

Tabella riassuntiva delle aree residenziali modificate (ac - n - N)

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	€/mq	SUL (mq)	valore area €	valore unitario €/mq	Annotazioni
ac	6.9.2	2a - Selvaggio	Via Selvaggio int.	58	562-274	3.270	0,110	1	0,22	€ 2.500	359,7	€ 197.835	€ 60,50	Valore fino al 22/04/2024
ac	6.9.2	2a - Selvaggio	Via Selvaggio int.	58	270-563	3.270	0,110	1	0,22	€ 2.500	359,7	€ 197.835	€ 60,50	Valore fino al 22/04/2024
ac	6.9.2	2a - Selvaggio	Via Selvaggio int.	58	270 (parte) -563 (parte)	1.300	0,110	C1	0,22	€ 1.950	143	€ 61.347	€ 47,19	Valore dal 23/04/2024
ac	8.9.1	2g - Colpastore	Ex ac 2 Via Monte Grappa diventa r.8.1	103	365-367-368	1.680	0,120	1	0,22	€ 2.500	201,6	€ 110.880	€ 66,00	Valore dal 22/04/2024
r	8.9.1	2g - Colpastore	Ex ac 8.9.1 Via Monte Grappa	103	365-367-368	1.680	0,120	D1	0,22	€ 1.200	201,6	€ 53.222	€ 31,68	Valore dal 23/04/2024
n	5b.10	2b - Villanova - Sala	Via Tortorello	70	561	1.875	0,130	1	0,22	€ 2.500	243,75	€ 134.063	€ 71,50	Valore fino al 22/04/2024
n	5b.10	2b - Villanova - Sala	Via Tortorello	70	58	1.875	0,130	1	0,22	€ 2.500	243,75	134062,5	€ 71,50	Valore fino al 22/04/2024
n	5b.10	2b - Villanova - Sala	Via Tortorello	70	561	2.875	0,130	C1	0,22	€ 1.950	373,75	€ 160.339	€ 55,77	Valore dal 23/04/2024
n	5b.10	2b - Villanova - Sala	Via Tortorello	70	58	2.875	0,130	C1	0,22	€ 1.950	373,75	€ 160.339	€ 55,77	Valore dal 23/04/2024
n	8.15.1	2g - Colpastore	Case Croia	104	426-233-232	1.210	0,080	4	0,22	€ 1.600	96,8	€ 34.074	€ 28,16	Valore fino al 22/04/2024
n	8.15.1	2g - Colpastore	Case Croia	104	816-818-234	2.003	0,050	D1	0,22	€ 1.200	100,15	€ 26.440	€ 13,20	Valore dal 23/04/2024
n	8.15.1	2g - Colpastore	Case Croia	104	817-819-823	2.003	0,050	D1	0,22	€ 1.200	100,15	€ 26.440	€ 13,20	Valore dal 23/04/2024

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	€/mq	SUL (mq)	valore area €	valore unitario €/mq	Annotazioni
n	8.15.1	2g - Colpastore	Case Croia	104	824	2.003	0,050	D1	0,22	€ 1.200	100,15	€ 26.440	€ 13,20	Valore dal 23/04/2024
n	8.17.1	2l - Mollar - Gischia	Area aggiunta a seguito di abolizione della N 8.17	108	33	2.215	0,080	1	0,22	€ 1.600	177,2	€ 62.374	€ 28,16	Valore fino al 22/04/2024
n	8.17.1	2l - Mollar - Gischia	Borgata Tonni	108	33	2.215	0,110	D1	0,22	€ 1.200	243,65	€ 64.324	€ 29,04	Valore dal 23/04/2024
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	2	8.940	0,090	1	0,2	€ 2.500	804,6	€ 402.300	€ 45,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	3	8.940	0,090	1	0,2	€ 2.500	804,6	€ 402.300	€ 45,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	139	8.940	0,090	1	0,2	€ 2.500	804,6	€ 402.300	€ 45,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	280-459-460-461	8.940	0,090	1	0,2	€ 2.500	804,6	€ 402.300	€ 45,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	6	8.940	0,090	1	0,2	€ 2.500	804,6	€ 402.300	€ 45,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	801-802	8.940	0,090	1	0,2	€ 2.500	804,6	€ 402.300	€ 45,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	2	5.480	0,090	C2	0,2	€ 1.600	493,2	€ 157.824	€ 28,80	Valore dal 23/04/2024 come media tra valori delle due microzone
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	3	5.480	0,090	C2	0,2	€ 1.600	493,2	€ 157.824	€ 28,80	Valore dal 23/04/2024 come media tra valori delle due microzone
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	139	5.480	0,090	D1	0,2	€ 1.600	493,2	€ 157.824	€ 28,80	Valore dal 23/04/2024 come media tra valori delle due microzone
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	6 parte	5.480	0,090	D1	0,2	€ 1.600	493,2	€ 157.824	€ 28,80	Valore dal 23/04/2024 come media tra valori delle due microzone
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	801-802	5.480	0,090	D1	0,2	€ 1.600	493,2	€ 157.824	€ 28,80	Valore dal 23/04/2024 come media tra valori delle due microzone
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	39	42.100	0,080	3	0,2	€ 2.200	3368	€ 1.481.920	€ 24,64	Valore fino al 22/04/2024

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	€/mq	SUL (mq)	valore area €	valore unitario €/mq	Annotazioni
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	41-45-47-48-269-270-271	42.100	0,080	3	0,2	€ 2.200	3368	€ 1.481.920	€ 24,64	Valore fino al 22/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	49	42.100	0,080	3	0,2	€ 2.200	3368	€ 1.481.920	€ 24,64	Valore fino al 22/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	50-51	42.100	0,080	3	0,2	€ 2.200	3368	€ 1.481.920	€ 24,64	Valore fino al 22/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	209-210-319-320	42.100	0,080	3	0,2	€ 2.200	3368	€ 1.481.920	€ 24,64	Valore fino al 22/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	223	42.100	0,080	3	0,2	€ 2.200	3368	€ 1.481.920	€ 24,64	Valore fino al 22/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	268	42.100	0,080	3	0,2	€ 2.200	3368	€ 1.481.920	€ 24,64	Valore fino al 22/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	39 parte	10.750	0,080	D1	0,2	€ 1.200	860	€ 206.400	€ 13,44	Valore dal 23/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	209-210-319-320	10.750	0,080	D1	0,2	€ 1.200	860	€ 206.400	€ 13,44	Valore dal 23/04/2024
N	2.23	2f - Centro	Ex IN 2 - IN 3 via Ruata Sangone	97	268	10.750	0,080	D1	0,2	€ 1.200	860	€ 206.400	€ 13,44	Valore dal 23/04/2024
N	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	142-143	12.535	0,120	1	0,2	€ 2.500	1504,2	€ 752.100	€ 60,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	144-96	12.535	0,120	1	0,2	€ 2.500	1504,2	€ 752.100	€ 60,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	95-349	12.535	0,120	1	0,2	€ 2.500	1504,2	€ 752.100	€ 60,00	Valore fino al 22/04/2024
N	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	142-143	8.505	0,120	D1	0,2	€ 1.200	1020,6	€ 244.944	€ 28,80	Valore dal 23/04/2024
N	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	144-96 (parte)	8.505	0,120	D1	0,2	€ 1.200	1020,6	€ 244.944	€ 28,80	Valore dal 23/04/2024
N	3.8.1	2f - Centro	Area modificata ex N3.8.1 parte	76	187 parte-188-275-276	6.520	0,120	3	0,2	€ 2.200	782,4	€ 344.256	€ 52,80	Valore fino al 22/04/2024

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	€/mq	SUL (mq)	valore area €	valore unitario €/mq	Annotazioni
N	3.8.1	2f - Centro	Area modificata ex N3.8.1 parte	76	88-89	6.520	0,120	3	0,2	€ 2.200	782,4	€ 344.256	€ 52,80	Valore fino al 22/04/2024
N	3.8.1	2f - Centro	Area modificata ex N3.8.1 parte	76	187 parte-188-275- 276	6.772	0,150	C2	0,2	€ 2.050	1015,8	€ 416.478	€ 61,50	Valore dal 23/04/2024
N	3.8.1	2f - Centro		76	88-89	6.772	0,150	C2	0,2	€ 2.050	1015,8	€ 416.478	€ 61,50	Valore dal 23/04/2024
N	5b.12	2b - Villanova - Sala	Ex n 5b.18 - parte n 5b.20	69	382	3.450	0,120	1	0,2	€ 2.500	414	€ 207.000	€ 60,00	Valore fino al 22/04/2024
N	5b.12	2b - Villanova - Sala	Ex n 5b.18 - parte n 5b.20	69	107-108	3.450	0,120	1	0,2	€ 2.500	414	€ 207.000	€ 60,00	Valore fino al 22/04/2024
N	5b.12	2b - Villanova - Sala	Ex n 5b.18 - parte n 5b.20	69	Già edificato	1.642								
N	5b.12	2b - Villanova - Sala	Ex n 5b.18 - parte n 5b.20	69	86-87-89-107 (parte) -108-111 (parte) -581	2.958	0,120	C1	0,2	€ 1.950	354,96	€ 138.434	€ 46,80	Valore dal 23/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	18-658	6.470	0,100	1	0,2	€ 2.500	647	€ 323.500	€ 50,00	Valore fino al 22/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	16	6.470	0,100	1	0,2	€ 2.500	647	€ 323.500	€ 50,00	Valore fino al 22/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	15	6.470	0,100	1	0,2	€ 2.500	647	€ 323.500	€ 50,00	Valore fino al 22/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	285	6.470	0,100	1	0,2	€ 2.500	647	€ 323.500	€ 50,00	Valore fino al 22/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	18-658	5.076	0,100	C1	0,2	€ 1.950	507,6	€ 197.964	€ 39,00	Valore dal 23/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	16	5.076	0,100	C1	0,2	€ 1.950	507,6	€ 197.964	€ 39,00	Valore dal 23/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	285	5.076	0,100	C1	0,2	€ 1.950	507,6	€ 197.964	€ 39,00	Valore dal 23/04/2024
N	5b.18	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	16 -18 8parte)-658 (parte) -285	5.076	0,100	C1	0,2	€ 1.950	507,6	€ 197.964	€ 39,00	Valore dal 23/04/2024