



Prefigurazione di nuovi scenari per la valorizzazione del centro storico della città di Giaveno

Schede di prescrizione dei colori di facciata

Vol. 1 A-MAR

Comune di Giaveno
Servizio Area Tecnica
arch. Paolo Caligaris, Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Tiziana Perino Duca, Responsabile dell'Area Tecnica (vicario)

Politecnico di Torino
Dipartimento Architettura e Design
Prof.sa Silvia Gron, Responsabile della ricerca

Prefigurazione di nuovi scenari per la valorizzazione del centro storico della città di Giaveno

n. 3 VOLUMI

PRESCRIZIONI COLORE di FACCIATA DEL CENTRO STORICO di GIAVENO

INDICE

		Relazione descrittiva	I
VOL. 1	A-MAR	via delle Alpi	1
		vicolo Breccia	10
		via Cardinal Maurizio	15
		piazza Claretta	33
		piazza Cottolengo	40
		via Cottolengo	46
		via Maria Ausiliatrice	47
		Via Maria Teresa Marchini	58
VOL. 2	MAS-SAN L	piazza Molines	64
		via del Parco Abbaziale	70
		via IV Marzo	73
		via Roma	75
		piazza Ruffinatti	101
		via Sant'Antero	109
		piazza San Lorenzo	123
VOL. 3	SAN M-Z	piazza San Rocco	129
		via San Rocco	133
		piazza Sclopis	138
		via Sclopis	144
		via Umberto I	150
		via XX Settembre	171

Prefigurazione di nuovi scenari per la valorizzazione del centro storico della città di Giaveno

Relazione illustrativa Parte Terza

Schede di prescrizione dei colori di facciata per il Centro Storico e le Borgate, 2021

La proposta per la prefigurazione di nuovi scenari per la valorizzazione del centro storico della città di Giaveno all'interno del quadro già definito dal P.R.G. vigente parte dallo svolgere alcune considerazioni generate dall'analisi della consistenza attuale e dall'applicazione del Piano Colore dal 1987 a oggi.

La necessità di predisporre un progetto urbano complessivo nasce dall'intenzione di migliorare le condizioni del centro storico, infatti come emerso nella Parte seconda dello stato di fatto, il Piano Colore, non assegna specifiche indicazioni su 55 fronti di casa (pari a un terzo delle case oggetto di studio) perché considerati all'epoca compromessi, per questi edifici si è previsto di applicare per similitudine in modo diffuso e non selezionato quelle colorazioni più prevalenti (RAL gialli) producendo con il passare del tempo un'uniformità dei fronti che di fatto ha attenuato quelle caratteristiche proprie del tessuto della città come il percepire il ritmo e la sequenza della scansione del lotto medievale. Gli accorpamenti o la ripetizione delle colorazioni fra case confinanti ha generato una monotonia o meglio una perdita dei valori propri della cellula abitativa. Lo scenario proposto tiene in considerazione quanto indicato dal Piano Colore del 1987 per quegli edifici dove si esplicita una ricerca approfondita sulle stratigrafie verificate nell'attualità. Mentre per consentire una migliore visibilità delle matrici originarie del tessuto urbano ci si è avvalsi dei dati forniti dalla lettura delle antiche Carte Catastali verificando in sito la corrispondenza delle tracce storiche. Si è deciso pertanto di segnalare con una propria colorazione ogni singola cellula edilizia in modo da evidenziarla ovvero fare in modo che l'accostamento (anche utilizzando medesimi RAL ma con gradazioni differenti) non smentisca la struttura dei lotti medievali come la presenza dei passaggi che legano fortemente la via pubblica con le corti interne in alcuni casi passanti da strada a strada tanto da dilatare all'interno dell'isolato la dimensione pubblica. La differenziazione fra casa e casa è così determinata da un proprio colore di fondo atto a mostrare la sua consistenza ma soprattutto da una diversa cromia delle parti accessorie: balconi, ringhiere, inferriate, ante, serramenti, portoni. La differenziazione poi di parti delle colorazioni dei fondi nasce dall'intenzione di evidenziare le stratificazioni avvenute nel tempo o di mettere in risalto quegli elementi che caratterizzano tipologicamente le cellule edilizie residenziali, come i loggiati o i lunghi ballatoi.

Si segnala inoltre che le case aventi una colorazione autonoma del basamento (anche dovuta all'inserimento ancora troppo esteso di rivestimenti) è pari a 47 case (28%), una componente che si pensa di mantenere nella distribuzione delle colorazioni, ovvero identificare dove occorre una colorazione autonoma che consenta nel tempo di garantire anche una migliore manutenzione in funzione della reale esecuzione delle opere.

Alla permanenza di alcuni elementi di decoro e pregio propri di ogni singola casa, già segnalati dal P.R.G., si indica la necessità da parte delle singole unità di attuare in maniera preventiva alla manutenzione delle proprie facciate un rilievo puntuale per individuare il tipo di intervento e la colorazione da adottare, in alcuni casi si ricorda, in particolare per gli edifici di interesse storico-artistico vincolati ai sensi della ex L.1089/39, la necessità di allegare un'indagine stratigrafica. Si introduce come nuova procedura la predisposizione da parte della proprietà richiedente di una domanda di sopralluogo con gli Uffici Tecnici in modo da verificare con puntualità la consistenza attuale e l'attualizzazione delle prescrizioni di progetto. La raccolta delle informazioni provenienti dalle domande compilate permette anche al Comune di predisporre un catalogo delle opere eseguite utile per monitorare nel tempo la successione degli interventi. In fase di progetto ogni

edificio è schedato e segue l'ordinamento già proposto nella Parte seconda dello stato di fatto; all'interno la singola scheda oltre a proporre il disegno della/delle facciate di ogni singolo edificio in scala 1.100/1.200 riporta quanto indicato nel P.R.G. come classe e tipo di intervento identificando in generale e nello specifico le prescrizioni da seguire. Una legenda dettagliata accompagna il disegno nel distinguere i colori (indicati in RAL) con i singoli manufatti che compongono la facciata. Una scheda riepilogativa suddivisa secondo le colorazioni RAL elenca quelli adottati affiancandone possibili variazioni secondo la classificazione NCS, per i colori indicati per una più rapida identificazione si inserisce il riferimento RGB (allegato 1).

Complessivamente i colori utilizzati per i soli fondi risultano 40 a questi si aggiungono quelli solo dedicati a parti quali i basamenti o per i decori per un totale di ulteriori 22 colori. Suddivisi per RAL si elencano i colori utilizzati nelle schede allegate, i colori risultano suddivisi per FONDI, LEGNI e FERRI.

Per le borgate rurali montale e di fondovalle, borgate e frazioni montale aventi carattere storico ambientale ed aree di interesse storico – paesaggistico pertinenti (con riferimento all'art. 24 primo comma L.R. 56 del 1977 e s.m.i.) si sono predisposte due schede specifiche, una per le borgate montane e l'altra per quelle rurali e di fondo valle, dove vengono riportate le indicazioni di intervento del P.R.G. con riferimento all'art. 121 delle NdA e allegate le colorazioni ammissibili. Anche per gli edifici inseriti nelle borgate è richiesta la compilazione preventiva della domanda di sopralluogo.

SCHEDA COLORI

FONDI

RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	1000	BEIGE VERDASTRO	205, 186, 136	S 2020-Y	214, 205, 152	
				S 3020-Y	188, 179, 133	
	1001	BEIGE	208, 176, 132	S 2020-Y40R	214, 179, 143	
				S 2020-Y30R	214, 187, 146	
				S 2010-Y30R	214, 199, 177	
	1002	GIALLO SABBIA	210, 170, 109	S 2040-Y20R	214, 177, 98	
				S 2030-Y10R	214, 193, 124	
				S 3050-Y20R	188, 149, 67	
	1011	BEIGE MARRONE	175, 128, 79	S 3050-Y40R	188, 126, 62	
				S 4030-Y20R	169, 124, 74	
				S 4030-Y40R	161, 124, 87	
	1013	BIANCO PERLA	227, 217, 198	S 1010-Y20R	241, 228, 201	
				S 1005-Y20R	241, 234, 220	
				S 0510-Y	255, 249, 216	
	1014	AVORIO	221, 196, 154	S 2010-Y20R	214, 203, 179	
				S 1515-Y20R	228, 210, 173	
				S 0510-Y20R	255, 241, 212	
	1015	AVORIO CHIARO	230, 210, 181	S 1010-Y40R	241, 220, 197	
				S 2010-Y30R	214, 199, 177	
				S 0510-Y10R	255, 245, 214	
	1017	GIALLO ZAFFERANO	246, 169, 80	S 0570-Y10R	255, 207, 51	
				S 5060-Y20R	255, 195, 69	
				S 1030-Y20R	241, 208, 136	
	1019	BEIGE GRIGIASTRO	164, 143, 122	S 3010-Y40R	188, 171, 154	
				S 3010-Y30R	188, 174, 155	
				S 4010-Y10R	161, 155, 135	
	1020	GIALLO OLIVASTRO	160, 143, 101	S 3030-G90Y	188, 180, 112	
				S 3030-Y10R	188, 169, 108	
				S 3020-Y10R	188, 174, 131	
				S 3010-Y20R	188, 169, 130	
	1032	GIALLO SCOPA	226, 163, 0	S 2070-Y20R	214, 159, 41	

	1034	GIALLO PASTELLO	235, 156, 82	S 1050-Y40R	241, 162, 80	
				S 0550-Y30R	255, 187, 88	
				S 0550-Y20R	255, 202, 91	
	1037	GIALLO SOLE	240, 146, 0	S 1050-Y50R	241, 147, 77	
				S 0585-Y20R	255, 180, 22	
				S 0570-Y20R	255, 189, 49	
RAL			RGB	NCS	RGB NCS	
	2000	ARANCIO GIALLASTRO	218, 110, 0	S 1080-Y50R	241, 117, 25	
				S 1080-Y40R	241, 136, 27	
				S 1080-Y30R	241, 155, 28	
	2001	ARANCIO ROSSASTRO	186, 72, 27	S 2075-Y70R	214, 74, 26	
				S 2070-Y70R	214, 79, 32	
				S 2570-Y70R	201, 74, 30	
	2008	ROSSO ARANCIO CHIARO	237, 107, 33	S 0585-Y60R	255, 98, 18	
				S 1060-Y60R	241, 118, 55	
				S 0580-Y60R	255, 103, 25	
	2009	ARANCIO TRAFFICO	222, 83, 7	S 0585-Y60R	255, 98, 18	
	2010	ARANCIO SEGNALE	208, 93, 40	S 1080-Y60R	241, 98, 24	
				S 1070-Y50R	241, 126, 40	
				S 1070-Y60R	241, 107, 38	
	2012	ARANCIO SALMONE	213, 101, 77	S 0550-Y60R	255, 138, 78	
				S 2050-Y60R	214, 116, 66	
				S 2050-Y70R	214, 102, 63	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	3001	ROSSO SEGNALE	155, 36, 35	S 2570-R	201, 26, 37	
				S 3560-R	174, 33, 42	
	3012	ROSSO BEIGE	198, 132, 109	S 3030-Y70R	188, 117, 92	
				S 2040-Y70R	214, 116, 82	
				S 2030-Y70R	214, 133, 106	
	3014	ROSA ANTICO	203, 115, 117	S 1020-R10B	241, 144, 156	
				S 2020-R10B	214, 128, 139	
				S 2010-R10B	214, 165, 171	
	3015	ROSA CHIARO	216, 160, 166	S 1010-R10B	241, 186, 192	
				S 1005-R10B	241, 211, 215	
				S 1003-R10B	241, 223, 225	
	3022	ROSSO SALMONE	207, 105, 85	S 2030-Y90R	214, 109, 102	
				S 2050-Y90R	214, 72, 62	
				S 2050-Y80R	214, 87, 60	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	4002	VIOLA ROSSASTRO	141, 60, 75	S 4050-R30B	161, 49, 84	
				S 4050-R10B	161, 43, 58	
				S 3050-R20B	188, 53, 80	
	4009	VIOLETTO PASTELLO	157, 134, 172	S 2030-R50B	214, 125, 197	
				S 3020-R50B	188, 132, 177	
				S 3020-R70B	150, 130, 188	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	5014	BLU COLOMBA	99, 125, 150	S 4030-R90B	81, 108, 161	
				S 4020-R90G	103, 122, 161	
				S 5020-R80B	82, 91, 134	
	5024	BLU PASTELLO	96, 147, 172	S 4020-B30G	115, 157, 161	
				S 4030-B10G	92, 143, 161	
				S 3030-B10G	108, 167, 188	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	6003	VERDE OLIVA	80, 83, 60	S 7020-G90Y	80, 78, 58	
	6013	VERDE CANNA	125, 118, 90	S 5020-G90Y	134, 130, 96	
				S 4020-G90Y	161, 156, 115	
				S 3020-G90Y	188, 182, 134	

6017	VERDE MAGGIO	88, 127, 64	S 4050-G30Y	113, 161, 64	
			S 5040-G30Y	100, 134, 65	
			S 4050-G20Y	98, 161, 72	
6019	VERDE BIANCASTRO	185, 206, 172	S 2010-B90G	176, 214, 197	
			S 2020-G20Y	173, 214, 156	
			S 1010-G20Y	216, 241, 205	
6021	VERDE PALLIDO	138, 153, 119	S 4020-G10Y	119, 161, 121	
			S 4020-G30Y	138, 161, 113	
			S 4020-G50Y	150, 161, 113	
6027	VERDE CHIARO	126, 186, 181	S 2020-B70G	152, 214, 205	
			S 1515-B80G	175, 228, 216	
			S 1510-B80G	192, 228, 220	
6034	TURCHESE PASTELLO	122, 171, 172	S 4020-B50G	116, 161, 159	
			S 3020-B70G	133, 188, 179	
RAL		RGB RAL	NCS	RGB NCS	
7001	GRIGIO ARGENTO	140, 150, 157	S 4005-B10R	147, 157, 161	
			S 3005-B10R	172, 184, 188	
7032	GRIGIO GHIAIA	181, 176, 169	S 3005-Y50R	188, 177, 169	
			S 3005-Y20R	188, 182, 171	
			S 4005-Y20R	161, 156, 147	
7047	GRIGIO TELE 4	200, 200, 199	S 2500-B	201, 201, 201	
			S 2502-B	194, 198, 201	
			S 2500-N	191, 191, 191	
RAL		RGB RAL	NCS	RGB NCS	
8000	MARRONE VERDASTRO	137, 105, 62	S 5040-Y20R	134, 111, 61	
8023	MARRONE ARANCIO	164, 87, 41	S 3060-Y50R	188, 105, 45	
			S 4060-Y50R	161, 90, 38	
			S 3065-Y50R	188, 101, 38	
RAL		RGB RAL	NCS	RGB NCS	
9001	BIANCO CREMA	233, 224, 210	S 1005-Y20R	241, 234, 220	
			S 0510-Y30R	255, 237, 210	
			S 1005-Y40R	241, 230, 218	
9002	BIANCO GIALLASTRO	215, 213, 203	S 1502-Y	228, 227, 220	
			S 2005-G90Y	214, 213, 198	
			S 2005-G70Y	214, 214, 198	
9003	BIANCO SEGNALE	236, 236, 231	S 0502-Y	255, 253, 246	
			S 0502-G50Y	253, 255, 246	
			S 1005-G80Y	241, 241, 223	
9010	BIANCO PURO	241, 236, 225	S 1002-Y	241, 240, 233	
			S 0505-Y10R	255, 250, 234	
			S 0502-Y40R	255, 250, 245	
9016	BIANCO TRAFFICO	241, 240, 234	S 0603-Y20R	252, 248, 239	
			S 0603-Y40R	252, 245, 237	

PARTI DI FONDO – BASAMENTO – LOGGIA – DECORO – SOTTOBALCONE - ZOCCOLO

RAL		RGB RAL	NCS	RGB NCS	
1024	GIALLO OCRA	186, 143, 76	S 3040-Y40R	188, 135, 80	
			S 3060-Y10R	188, 156, 52	
			S 3040-Y30R	188, 145, 83	
RAL		RGB	NCS	RGB NCS	
2003	ARANCIO PASTELLO	246, 120, 40	S 0570-Y60R	255, 113, 40	
			S 0570-Y50R	255, 133, 43	
			S 0560-Y40R	255, 161, 64	
RAL		RGB RAL	NCS	RGB NCS	
3003	ROSSO RUBINO	134, 26, 34	S 3560-Y90R	174, 47, 38	
			S 3060-Y90R	188, 50, 41	

	3009	ROSSO OSSIDO	109, 52, 45	S 6030-Y90R	107, 55, 51	
				S 6030-Y70R	107, 67, 53	
				S 6020-Y70R	107, 77, 67	
	3011	ROSSO MARRONE	121, 36, 35	S 5040-Y90R	134, 55, 50	
				S 5540-Y90R	121, 50, 45	
				S 5030-Y90R	134, 68, 64	
	3033	ROSA PERLATO	165, 58, 45	S 3060-Y80R	188, 64, 38	
				S 2570-Y80R	201, 58, 28	
				S 2570-Y90R	201, 43, 32	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	4012	MORA PERLATO	107, 107, 127	S 5020-R70B	107, 93, 134	
				S 4020-R70B	128, 111, 161	
				S 4020-R80B	98, 110, 161	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	5019	BLU CAPRI	0, 94, 131	S 3065-R90G	36, 86, 188	
				S 4550-R80B	41, 61, 147	
				S 4050-R80B	45, 66, 161	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	6021	VERDE PALLIDO	138, 153, 119	S 4020-G10Y	119, 161, 121	
				S 4020-G30Y	138, 161, 113	
				S 4020-G50Y	150, 161, 113	
	6027	VERDE CHIARO	126, 186, 181	S 2020-B70G	152, 214, 205	
				S 1515-B80G	175, 228, 216	
				S 1510-B80G	192, 228, 220	
	6028	VERDE PINO	49, 84, 66	S 6030-B70G	63, 107, 101	
				S 6030-B80G	62, 107, 97	
	6033	TURCHESE MENTA	70, 135, 127	S 3050-B80G	64, 174, 150	
				S 5040-B50G	66, 134, 132	
				S 5030-B50G	81, 134, 132	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	7008	GRIGIO KAKI	116, 94, 61	S 6030-Y10R	107, 97, 62	
	7030	GRIGIO PIETRA	146, 142, 133	S 5005-G80Y	134, 134, 124	
				S 5005-Y20R	134, 130, 122	
	7031	GRIGIO BLUASTRO	91, 104, 109	S 5020-B	92, 118, 134	
				S 5020-B10Y	94, 124, 134	
				S 6020-B	73, 94, 107	
	7034	GRIGIO GIALLASTRO	146, 136, 111	S 4010-Y10R	161, 155, 135	
				S 4010-Y20R	161, 152, 134	
				S 3010-Y10R	188, 181, 158	
	7038	GRIGIO AGATA	176, 176, 169	S 3502-Y	174, 173, 169	
				S 3000-N	178, 178, 178	
	7040	GRIGIO FINESTRA	152, 158, 161	S 4005-B20G	148, 159, 161	
				S 3502-B	168, 172, 174	
	7042	GRIGIO TRAFFICO A	142, 146, 145	S 4502-B	142, 145, 147	
				S 4502-G	141, 147, 144	
				S 5002-B10G	129, 133, 134	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	8004	MARRONE RAME	141, 73, 49	S 4030-Y70R	161, 100, 79	
				S 4030-Y80R	161, 91, 76	
				S 4550-Y70R	147, 70, 43	
	8025	MARRONE BEIGE	121, 80, 56	S 6020-Y70R	107, 77, 67	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	9018	BIANCO PAPIRO	200, 203, 196	S 2000-N	204, 204, 204	
				S 2002-G30Y	211, 214, 207	
				S 2002-G10Y	208, 214, 208	

LEGNI

RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	1001	BEIGE	208, 176, 132	S 2020-Y40R	214, 179, 143	
				S 2020-Y30R	214, 187, 146	
				S 2010-Y30R	214, 199, 177	
	1002	GIALLO SABBIA	210, 170, 109	S 2040-Y20R	214, 177, 98	
				S 2030-Y10R	214, 193, 124	
				S 3050-Y20R	188, 149, 67	
	1011	BEIGE MARRONE	175, 128, 79	S 3050-Y40R	188, 126, 62	
				S 4030-Y20R	169, 124, 74	
				S 4030-Y40R	161, 124, 87	
	1013	BIANCO PERLA	227, 217, 198	S 1010-Y20R	241, 228, 201	
				S 1005-Y20R	241, 234, 220	
				S 0510-Y	255, 249, 216	
	1014	AVORIO	221, 196, 154	S 2010-Y20R	214, 203, 179	
				S 1515-Y20R	228, 210, 173	
				S 0510-Y20R	255, 241, 212	
	1024	GIALLO OCRA	186, 143, 76	S 3040-Y40R	188, 135, 80	
				S 3060-Y10R	188, 156, 52	
				S 3040-Y30R	188, 145, 83	
	1036	ORO PERLATO	128, 100, 63	S 5030-Y40R	134, 104, 72	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	3009	ROSSO OSSIDO	109, 52, 45	S 6030-Y90R	107, 55, 51	
				S 6030-Y70R	107, 67, 53	
				S 6020-Y70R	107, 77, 67	
	3016	ROSSO CORALLO	166, 61,47	S 3560-Y90R	174, 47, 38	
				S 3560-Y80R	174, 60, 36	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	4007	PORPORA VIOLETTO	71, 36, 60	S 6030-R50B	107, 62, 99	
				S 6030-R40B	107, 58, 82	
				S 6020-R50B	107, 76, 101	
	4009	VIOLETTO PASTELLO	157, 134, 172	S 2030-R50B	214, 125, 197	
				S 3020-R50B	188, 132, 177	
				S 3020-R70B	150, 130, 188	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	5011	BLU ACCIAIO	26, 43, 60	S 7020-R90B	51, 61, 80	
				S 7020-B10G	56, 74, 80	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	6000	VERDE PATINA	60, 116, 96	S 4040-B80G	75, 161, 142	
				S 5020-B80G	94, 134, 125	
				S 5020-B70G	95, 134, 128	
	6002	VERDE FOGLIA	50, 89, 40	S 5020-G10Y	99, 134, 101	
				S 6030-G20Y	78, 107, 66	
	6010	VERDE ERBA	77, 111, 57	S 5040-G10Y	75, 134, 77	
				S 5040-G20Y	89, 134, 70	
	6013	VERDE CANNA	125, 118, 90	S 5020-G90Y	134, 130, 96	
				S 4020-G90Y	161, 156, 115	
				S 3020-G90Y	188,182, 134	
	6016	VERDE TURCHESE	0, 105, 76	S 5040-B90G	58, 134, 100	
				S 6040-B80G	50, 107, 95	
				S 4040-B80G	75, 161, 142	
	6019	VERDE BIANCASTRO	185, 206, 172	S 2010-B90G	176, 214, 197	
				S 2020-G20Y	173, 214, 156	
				S 1010-G20Y	216, 241, 205	
	6020	VERDE CROMO	55, 66, 47	S 8010-B90G	44, 54, 49	
				S 7020-G10Y	60, 80, 60	
	6021	VERDE PALLIDO	138, 153, 119	S 4020-G10Y	119, 161, 121	
				S 4020-G30Y	138, 161, 113	

				S 4020-G50Y	150, 161, 113	
	6022	OLIVA BRUNASTRO	58, 51, 39	S 8005-G50Y	53, 54, 49	
	6028	VERDE PINO	49, 84, 66	S 6030-B70G	63, 107, 101	
				S 6030-B80G	62, 107, 97	
	6033	TURCHESE MENTA	70, 135, 127	S 3050-B80G	64, 174, 150	
				S 5040-B50G	66, 134, 132	
				S 5030-B50G	81, 134, 132	
	RAL		RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	7021	GRIGIO NERASTRO	47, 50, 52	S 8502-Y	40, 40, 39	
				S 8000-Y	54, 54, 54	
	7030	GRIGIO PIETRA	146, 142, 133	S 5005-G80Y	134, 134, 124	
				S 5005-Y20R	134, 130, 122	
	7031	GRIGIO BLUASTRO	91, 104, 109	S 5020-B	92, 118, 134	
				S 5020-B10Y	94, 124, 134	
				S 6020-B	73, 94, 107	
	7035	GRIGIO LUCE	197, 199, 196	S 2502-Y	201, 200, 194	
	7040	GRIGIO FINESTRA	152, 158, 161	S 4005-B20G	148, 159, 161	
				S 3502-B	168, 172, 174	
	7042	GRIGIO TRAFFICO A	142, 146, 145	S 4502-B	142, 145, 147	
				S 4502-G	141, 147, 144	
				S 5002-B10G	129, 133, 134	
	7043	GRIGIO TRAFFICO B	79, 82, 80	S 7502-G	64, 67, 65	
	7047	GRIGIO TELE 4	200, 200, 199	S 2500-B	201, 201, 201	
				S 2502-B	194, 198, 201	
				S 2500-N	191, 191, 191	
	RAL		RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	8000	MARRONE VERDASTRO	137, 105, 62	S 5040-Y20R	134, 111, 61	
	8001	MARRONE OCRA	157, 98, 43	S 3560-Y40R	174, 110, 43	
				S 4560-Y40R	147, 93, 37	
				S 4550-Y30R	147, 108, 51	
	8002	MARRONE SEGNALE	121, 77, 62	S 6030-Y70R	107, 67, 53	
				S 6010-Y90R	107, 85, 83	
				S 6020-Y80R	107, 72, 65	
	8003	MARRONE FANGO	126, 75, 38	S 5030-Y50R	134, 97, 70	
				S 4030-Y50R	161, 117, 84	
				S 4550-Y50R	147, 90, 47	
	8004	MARRONE RAME	141, 73, 49	S 4030-Y70R	161, 100, 79	
				S 4030-Y80R	161, 91, 76	
				S 4550-Y70R	147, 70, 43	
	8007	MARRONE CAPRIOLO	112, 69, 42	S 6050-Y50R	107, 65, 34	
	8011	MARRONE NOCE	90, 56, 38	S 7050-Y60R	80, 44, 24	
				S 7050-Y50R	80, 49, 26	
	8012	MARRONE ROSSICCIO	102, 51, 43	S 6030-Y90R	107, 55, 51	
				S 6035-Y90R	107, 49, 45	
				S 5030-Y90R	134, 68, 64	
	8014	MARRONE SEPPIA	74, 53, 38	S 7020-Y50R	80, 64, 53	
	8015	MARRONE CASTAGNA	94, 47, 38	S 5545-Y90R	121, 45, 39	
				S 6545-Y80R	94, 41, 30	
				S 6545-Y90R	94, 35, 31	

	8016	MARRONE MOGANO	76, 43, 32	S 7030-Y70R	80, 50, 40	
				S 7020-Y70R	80, 58, 50	
	8017	MARRONE CIOCCOLATA	68, 47, 41	S 7020-Y90R	80, 51, 49	
	8019	MARRONE GRIGIASTRO	61, 54, 53	S 8005-Y80R	54, 48, 47	
	8023	MARRONE ARANCIO	164, 87, 41	S 3060-Y50R	188, 105, 45	
				S 4060-Y50R	161, 90, 38	
				S 3065-Y50R	188, 101, 38	
	8024	MARRONE BEIGE	121, 80, 56	S 6020-Y70R	107, 77, 67	
	8025	MARRONE PALLIDO	117, 88, 71	S 6010-Y70R	107, 90, 85	
	8028	MARRONE TERRA	81, 58, 42	S 7020-Y50R	80, 64, 53	
				S 7030-Y50R	80, 58, 42	
				S 7020-Y30R	80, 70, 55	
	8029	RAME PERLATO	127, 64, 49	S 6030-Y90R	107, 55, 51	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	9001	BIANCO CREMA	233, 224, 210	S 1005-Y20R	241, 234, 220	
				S 0510-Y30R	255, 237, 210	
				S 1005-Y40R	241, 230, 218	
	9002	BIANCO GIALLASTRO	215, 213, 203	S 1502-Y	228, 227, 220	
				S 2005-G90Y	214, 213, 198	
				S 2005-G70Y	214, 214, 198	
	9004	NERO SEGNALE	43, 43, 44	S 8050-N	50, 50, 50	
				S 8502-G	39, 40, 39	
				S 8502-R	40, 38, 38	
	9010	BIANCO PURO	241, 236, 225	S 1002-Y	241, 240, 233	
				S 0505-Y10R	255, 250, 234	
				S 0502-Y40R	255, 250, 245	
	9016	BIANCO TRAFFICO	241, 240, 234	S 0603-Y20R	252, 248, 239	
				S 0603-Y40R	252, 245, 237	

FERRI

RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	1013	BIANCO PERLA	227, 217, 198	S 1010-Y20R	241, 228, 201	
				S 1005-Y20R	241, 234, 220	
				S 0510-Y	255, 249, 216	
	1024	GIALLO OCRA	186, 143, 76	S 3040-Y40R	188, 135, 80	
				S 3060-Y10R	188, 156, 52	
				S 3040-Y30R	188, 145, 83	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	5000	BLU VIOLACEO	49, 79, 111	S 6020-R90B	68, 81, 107	
				S 6025-R90B	61, 76, 107	
	5011	BLU ACCIAIO	26, 43, 60	S 7020-R90B	51, 61, 80	
				S 7020-B10G	56, 74, 80	
RAL			RGB RAL	NCS	RGB NCS	
	6002	VERDE FOGLIA	50, 89, 40	S 5020-G10Y	99, 134, 101	
				S 6030-G20Y	78, 107, 66	
	6003	VERDE OLIVA	80, 83, 60	S 7020-G90Y	80, 78, 58	

VIA DELLE ALPI	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
1 (via San Rocco 1 – 3 – 5)	(134)
3	2
5 – 7 e 9 – 11	3
13	4
<i>lato pari</i>	
2 – 4 (piazza San Rocco 2 – 3 – 4)	(130)
6	5
8 – 10 – 14	6
14 bis	7
16	8
18 – 20 – 22 – 24	9
26 – 28 (via Sant'Antero 30 – 32)	(119)



Prescrizioni

Tipo i
 Edifici rinnovati in modo incoerente con l'impianto urbanistico originario
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica coerente con la morfologia del fabbricato
2. Mantenere la traccia dell'apertura tamponata (parte C)
3. Si segnala che i garage al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata (parte A)

A	C	A+B
■ RAL: 1013	■ RAL: 1011	■ RAL: 9003
Colore di fondo	Colore di fondo p.t- p.1	Ringhiera
■ RAL: 9003	■ RAL: 1034	A+B+C
Serranda garage	Colore di fondo p.2	■ RAL: 7030
■ RAL: 8014	■ RAL: 1001	Zoccolo
Ante scuri/finestre	Colore di fondo riquadro	■ RAL: 8014
B	■ RAL: 8011	Pantalera
■ RAL: 1001	Ante scuri/finestre	
Colore di fondo	■ RAL: 6022	
■ RAL: 9003	Ringhiera	
Sguinci apertura	Inferriate	
■ RAL: 8028		
Ante scuri/finestre		
■ RAL: 8014		
Porta		



Prescrizioni

<p><i>Tipo e</i> Edifici sottoposti a Recupero edilizio Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia PRG Nda art. 82 punto 5 e art. 45.2</p>	<p><i>Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni</i> Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 2. Ricostruire porzioni auliche andate perse integralmente o in parte come le decorazioni sotto-cornicione e le lesene cantonali 	<table border="0"> <tr> <td> RAL: 1001</td> <td> RAL: 8004</td> </tr> <tr> <td>Colore di fondo p.t.</td> <td>Serramenti</td> </tr> <tr> <td> RAL: 1014</td> <td>Porta/portone</td> </tr> <tr> <td>Colore di fondo p.1-p.2</td> <td>Pantalera</td> </tr> <tr> <td>Zoccolo</td> <td>Serramenti</td> </tr> <tr> <td> RAL: 2001</td> <td> RAL: 7032</td> </tr> <tr> <td>Decorazioni</td> <td>Fascia marcapiano</td> </tr> <tr> <td>sottocornicione</td> <td> RAL: 7030</td> </tr> <tr> <td>Lesene</td> <td>Davanzale finestra</td> </tr> <tr> <td> RAL: 6016</td> <td>Decorazioni muro</td> </tr> <tr> <td>Ante scuri</td> <td>Decorazioni pilastri</td> </tr> <tr> <td>Portone</td> <td>Zoccolo muro</td> </tr> <tr> <td>Cancello</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere</td> <td></td> </tr> </table>	 RAL: 1001	 RAL: 8004	Colore di fondo p.t.	Serramenti	 RAL: 1014	Porta/portone	Colore di fondo p.1-p.2	Pantalera	Zoccolo	Serramenti	 RAL: 2001	 RAL: 7032	Decorazioni	Fascia marcapiano	sottocornicione	 RAL: 7030	Lesene	Davanzale finestra	 RAL: 6016	Decorazioni muro	Ante scuri	Decorazioni pilastri	Portone	Zoccolo muro	Cancello		Ringhiere	
 RAL: 1001	 RAL: 8004																													
Colore di fondo p.t.	Serramenti																													
 RAL: 1014	Porta/portone																													
Colore di fondo p.1-p.2	Pantalera																													
Zoccolo	Serramenti																													
 RAL: 2001	 RAL: 7032																													
Decorazioni	Fascia marcapiano																													
sottocornicione	 RAL: 7030																													
Lesene	Davanzale finestra																													
 RAL: 6016	Decorazioni muro																													
Ante scuri	Decorazioni pilastri																													
Portone	Zoccolo muro																													
Cancello																														
Ringhiere																														



Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c

PRG Nda art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbliche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Ricostruire zoccolo, decorazioni (tra cui cornici semplificate) e fasce marcapiano
3. Adottare una variazione cromatica per l'ultimo piano, dove originariamente esisteva un piano loggiato

	RAL: 1002
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 1014
	Colore di fondo p.1-p.4
	RAL: 6021
	Colore ex loggia
	RAL: 9010
	Decorazioni
	Marcapiano
	Lesena cantonale
	Serrande
	Portoncino
	RAL: 7035
	Ante scuri
	Ringhiera

	Inferriate
	RAL: 8004
	Serramenti
	Pantalera
	RAL: 1011
	Portale
	RAL: 7030
	Davanzale finestra
	Lastra balcone
	Fascia ultimo piano
	Gradini



Prescrizioni

Tipo c
 Edifici sottoposti a Recupero architettonico
 Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c
 PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

- Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
- Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
- I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Rimuovere fascia marcapiano p.t-p.1
2. Adottare variazione cromatica per fascia e integrare cromaticamente la struttura leggera (qualora permanente) dell'ultimo piano

A	RAL: 2012	RAL: 6020
	Colore di fondo p.t.-p.1	Cancelletto
	RAL: 1017	Cancello
	Colore di fondo p.2	RAL: 8002
	RAL: 9010	Solaio ballatoio
	Lastra balconi	A+B
	RAL: 7030	RAL: 8002
	Zoccolo	Ante scuri/finestre
B	RAL: 1014	Pantalera
	Colore di fondo p.t.-p.1	RAL: 6020
	RAL: 2001	Ringhiere
	Portale	Inferriate



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Differenziare il colore di facciata per fasce orizzontali
2. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 con variazioni e adattamenti dovuti alle importanti trasformazioni che ha subito l'edificio
3. Prestare attenzione alla porzione di facciata decorata con affresco

■ RAL: 6021

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1001

Colore di fondo p.1-p.2

■ RAL: 3012

Portale

Cornici

■ RAL: 8016

Lastra balconi

Ante scuri/finestre

Porta

Pantalera

■ RAL: 6012

Ringhiere

Inferriate

■ RAL: 7030

Cancello

■ RAL: 7030

Davanzale finestre

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Differenziare il colore di facciata per fasce orizzontali
2. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 con variazioni e adattamenti dovuti alle importanti trasformazioni che ha subito l'edificio
3. Si segnala che i garage al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata

■ RAL: 1034

Colore di fondo p.t.-p.1

■ RAL: 3022

Colore di fondo p.2

■ RAL: 8001

Ante scuri/finestre

Portoni

■ RAL: 8002

Pantalera

■ RAL: 7030

Davanzale finestre

Zoccolo



Prescrizioni

<i>Tipo e</i>	<i>Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni</i>	RAL: 6034		
Edifici sottoposti a Recupero Morfologico	Le opere devono tendere a un recupero secondo	Colore di fondo p.t.		
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia	matrici originali in particolare è richiesto un	RAL: 1001		
PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43	progetto d'insieme di intervento sulla facciata che	Colore di fondo p.1 - p.2		
lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)	preveda prioritariamente di:	RAL: 8001		
	1. Differenziare il colore di facciata per fasce	Serramenti/ante scuri		
	orizzontali	Ringhiere		
		Pantalera		
		Porte		
		RAL: 9010		
		Lastra balconi		
		Fascia sottocornicione		
		RAL: 7030		
		Gradini		
		Zoccolo		



Prescrizioni

Tipo c

Edifici sottoposti a Recupero architettonico

Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c

PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)

1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;

4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

Indicazioni specifiche

1. Adottare una scansione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

RAL: 7032

Colore di fondo p.t

Modiglioni

Decorazioni

Muro/Cornici

Balaustre

RAL: 1015

Colore di fondo p.1

Muro

RAL: 6021

Ante finestre/scuri

Serramenti

RAL: 5000

Cancelli/inferriate

RAL: 7030

Zoccolo/decorazioni

VICOLO BRECCIA	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
3 – 5	11
7 passaggio (via Maria Teresa Marchini 11)	(62)
<i>lato pari</i>	
4	12
6	13
8 (via Maria Teresa Marchini 7 – 9)	14 (61)



Prescrizioni

Tipo e
 Edifici sottoposti a Recupero edilizio
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come suggerito dalla conformazione allo stato di fatto
2. Adottare parzialmente una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 (parte D)
3. Mantenere e restaurare il portale (parte D)

A	RAL: 1014	RAL: 1001
Colore di fondo		Colore di fondo
RAL: 9003		parte superiore
Colore di fondo		A+B+C+D
sguincio p.t.		RAL: 6021
B		Ante scuri
RAL: 3012		RAL: 8028
Colore di fondo		Ante finestre
C		Pantalera
RAL: 4009		RAL: 7043
Colore di fondo		Muretto
D		Inferriate
RAL: 2001		RAL: 7030
Colore di fondo		Davanzale finestra
parte superiore		Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica che distingua lievemente piano terra e piano primo

■ RAL: 9002

Colore di fondo pt

■ RAL: 9001

Colore di fondo p1

■ RAL: 8028

Serramenti

Pantalera

■ RAL: 6035

Ringhiera

Cancello

■ RAL: 7030

Zoccolo

Gradini pt

Balcone



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere il loggiato rustico
2. Adottare una variazione cromatica per livelli
3. Inserire/mantenere cornici delle aperture

 RAL: 6034

Colore di fondo

 RAL: 1014

Zoccolo

Loggiato rustico

Cornice

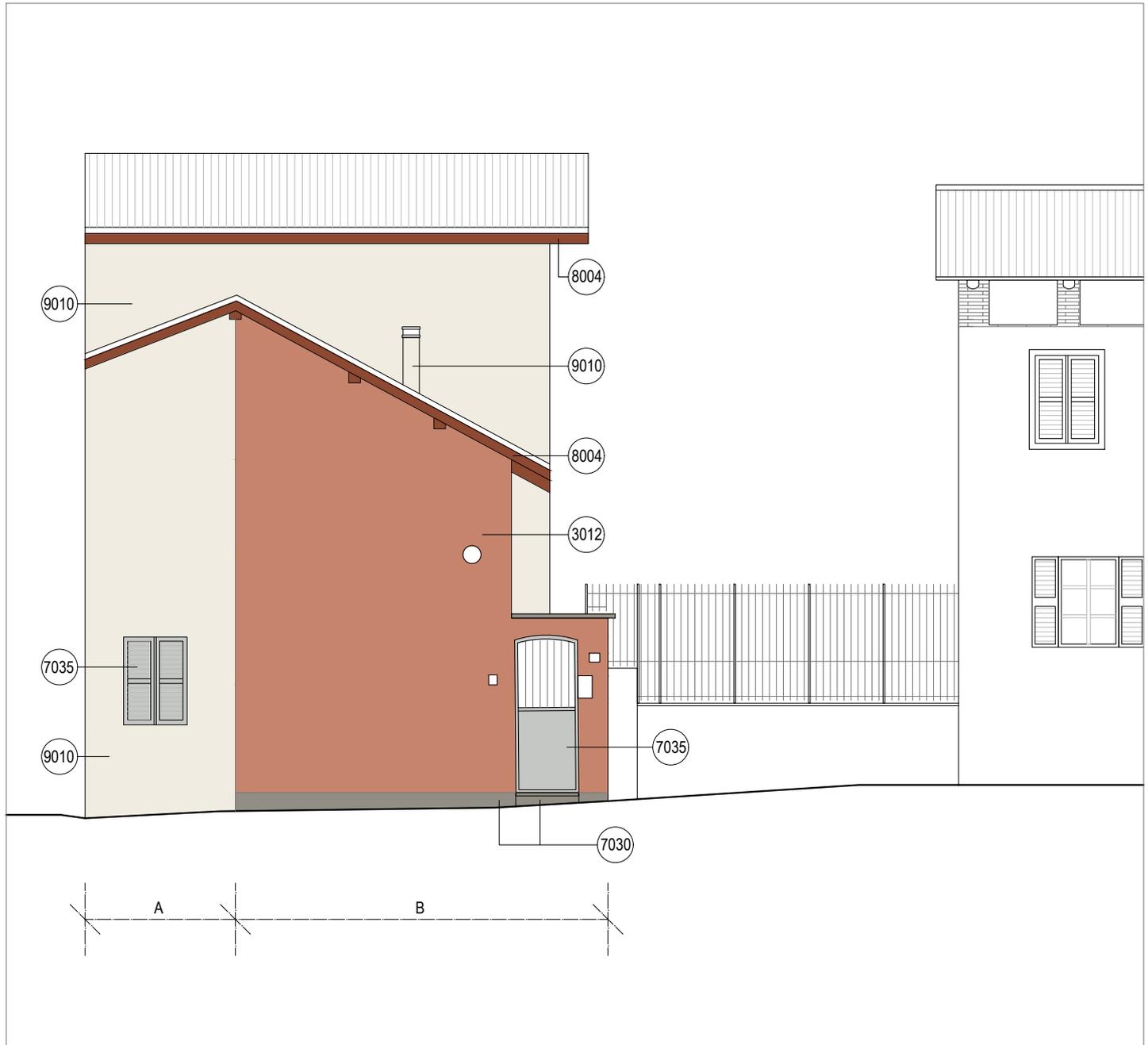
 RAL: 8016

Serramenti/ante scuri

Pantalera

 RAL: 7043

Ringhiera



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43

lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica e reinserire lo zoccolo come proposta dai rilievi del 1986
2. Adottare un colore neutro per il volume retrostante la facciata principale

A

■ RAL: 9010

Colore di fondo

■ RAL: 7035

Serramenti/ante scuri

B

■ RAL: 3012

Colore di fondo

■ RAL: 7035

Cancelletto

■ RAL: 7030

Zoccolo

A+B

■ RAL: 8004

Pantalera

VIA CARDINAL MAURIZIO	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
1 – 3 – 5 (piazza Claretta 5)	16
7 – [9] (via IV Marzo 1)	17
[tra 9 e 11] (via IV Marzo 2 – 4 – 6)	18
11 – 13	19
15 – 19	20
21 – 25	21
27	22
Chiesa San Rocco (piazza San Rocco)	23
<i>lato pari</i>	
2 – 4 (piazza Claretta 6)	24
6 – 8	25
10	26
36 – 38	27
40 – 42	28
46 – 48	29
50	30
52	31
54	32



Prescrizioni

Tipo c
 Edifici sottoposti a Recupero architettonico
 Tipi d'intervento: Risanamento conservativo tipo c
 PRG NdA art. 82 punto 3 e art. 43 punto 3 e 4

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni (secondo e a completamento dell'art. 82 punto 3.4)
 1. Utilizzo dei materiali di finitura esterna coerente/assimilabili a quelli originali (compresi balconi, ringhiere/inferriate, lunette e sovraluce);
 2. Il rivestimento esterno dovrà essere esclusivamente intonacato (ad esclusione di quelle parti decorative lasciate a vista, o dei camini se originariamente non intonacati); il tipo di intonaco è preferibile a frattazzo di tipo civile, in malta di calce, mentre sono esclusi gli intonaci rustici, a buccia d'arancio e similari;

- 3. La zoccolatura (h max 1 metro da terra) dovrà essere formata da lastre in pietra lasciate in vista (del tipo di luserna) o con riprese d'intonaco, si specifica che la disposizione delle lastre è parallela e pertanto si escludono altri disegni quali a piastrelle, *opus incertum* o simili;
- 4. I gradini di accesso alla casa devono essere in pietra, la loro sostituzione deve essere conforme all'originale;
- 5. Eliminare le aggiunte di epoca recente deturpanti;
- 6. Tutti i serramenti, ivi compresi i portoncini e i portoni carrai, devono essere in legno;
- 7. Tutti gli oscuramenti dovrà essere previsto nella tipologia ad ante (esterne comunque in legno), è escluso l'impiego di tapparelle;
- 8. Tutte le canalizzazioni esterne dovranno essere in metallo;
- 9. L'apparato decorativo esterno originale va restaurato (portali, cornici, cornicioni, pantalere, lesene, bugnato, affreschi);
- 10. Le porte urbiche devono essere aperte (prive di portone).

	RAL: 1015		RAL: 7030
	Colore di fondo		Zoccolo
	Colore di fondo p.t.		Scalini
	Serramenti		Lastra balcone
	Ante		Davanzale finestra
	Porta negozio		Ringhiera
	Vetrina negozio		Cornice porta ing.
	Pantalera		

via Cardinal Maurizio, 7, via IV Marzo 1

Scala 1:100



Prescrizioni

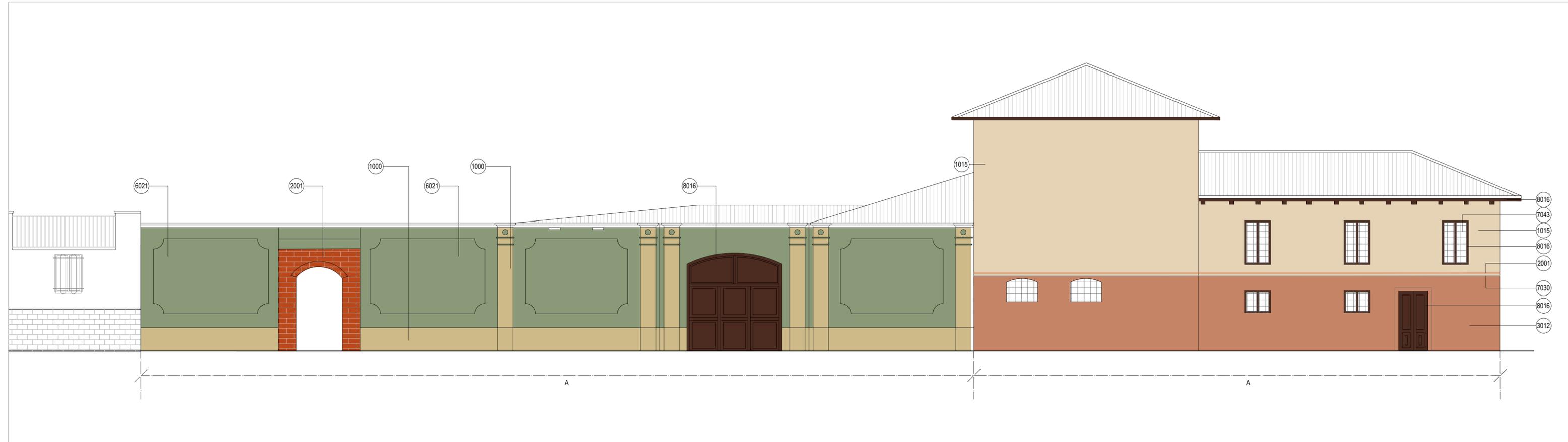
Tipo f
Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terra
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Rimuovere le cornici lapidee emergenti dalle aperture

 RAL: 1013	Zoccolo
 Colore di fondo	
 Colore di fondo p.t.	
 RAL: 8016	
 Serramenti	
 Portoncini	
 Ante porte / finestre	
 Tapparelle	
 RAL: 9004	
 Ringhiera	
 Infissi seminterrato e vano scala	
 RAL: 7030	
 Davanzale finestra	



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero edilizio

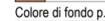
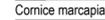
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Restaurare ove possibile la porta d'ingresso originale in legno
3. Mantenere il portale in mattoni (parte A)

 RAL: 1015	A	 RAL: 6021	B
Colore di fondo	Colore di fondo	 RAL: 1015	Colore di fondo
 RAL: 3012	 RAL: 1000	 RAL: 3012	Colore di fondo
Colore di fondo p.t.	Lesene	Colore di fondo p.t.	Colore di fondo p.t.
 RAL: 2001	Zoccolo	 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
Cornice marcapiano	 RAL: 2001	 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
 RAL: 8016	Portale	 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
Serramenti	 RAL: 8016	 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
Ante porte / finestre	Portone	 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
Inferriate		 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
Pantalera		 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
 RAL: 7030		 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
Cornice marcapiano		 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
		 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.
		 RAL: 2001	Colore di fondo p.t.

via Cardinale Maurizio, 11 - 13

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo d
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Inserire zoccolo di pietra di Luserna
3. Conservare coronamento del fabbricato, con particolare riferimento all'altana in mattoni e alle decorazioni del sottocornicione

- RAL: 1002
 Colore di fondo
- RAL: 3012
 Colore di fondo p.t.
- RAL: 2001
 Colore fondo altana
- RAL: 8016
 Serramenti
 Ante porte / finestre
 Portoncini
- RAL: 9018
 Cornicione
- RAL: 3015 (fondo) + 3020
 Decorazione fascia sottocornicione
- RAL: 7030
 Cornici finestre
- RAL: 7030
 Inferriata
- RAL: 7030
 Ringhiera
- RAL: 7030
 Davanzale finestra
- RAL: 7030
 Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e
 Edifici sottoposti a Recupero edilizio
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

- RAL: 3012
 Colore di fondo
- RAL: 3003
 Colore di fondo zoccolo
- RAL: 1001
 Serramenti
 Ante porte / finestre
 Persiana
- RAL: 9004
 Inferriata
- RAL: 8016
 Pantalera
- RAL: 7030
 Davanzale finestra



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Differenziare il colore di facciata per parti rispettando l'antica ripartizione dei lotti medievali
2. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

A

RAL: 1034
 Colore di fondo
 Davanzale finestra
 Scalini ingresso

B

RAL: 5024
 Colore di fondo
 riquadri (sottosquadro)

C

RAL: 2001
 Colore di fondo

RAL: 9018

Cornicione

A+C

RAL: 1001

Cornicione

RAL: 7030

Davanzale finestra

Scalini ingresso

A+B+C

RAL: 7030

Zoccolo

RAL: 9010

Serramenti

Ante porte / finestre

Portone

RAL: 8016

Serramenti finestre



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero edilizio

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 implementata da una differenziazione in conformità con la volumetria
2. Conservare allo stato originale (con eventuali opere di restauro) l'affresco votivo

A

RAL: 6021

Colore di fondo

B

RAL: 6003

Colore di fondo

C

RAL: 1034

Colore di fondo

A+B

RAL: 8016

Portone /portoncino

A+B

RAL: 1001

Colore di fondo

sfondato p.2

A+B+C

RAL: 3012

Colore di fondo

zoccolo

RAL: 8019

Serramenti

Ante porte / finestre

Pantalera

RAL: 9004

Ringhiere

Inferriate

Cancello

RAL: 7030

Lastra balcone

Davanzale finestra



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

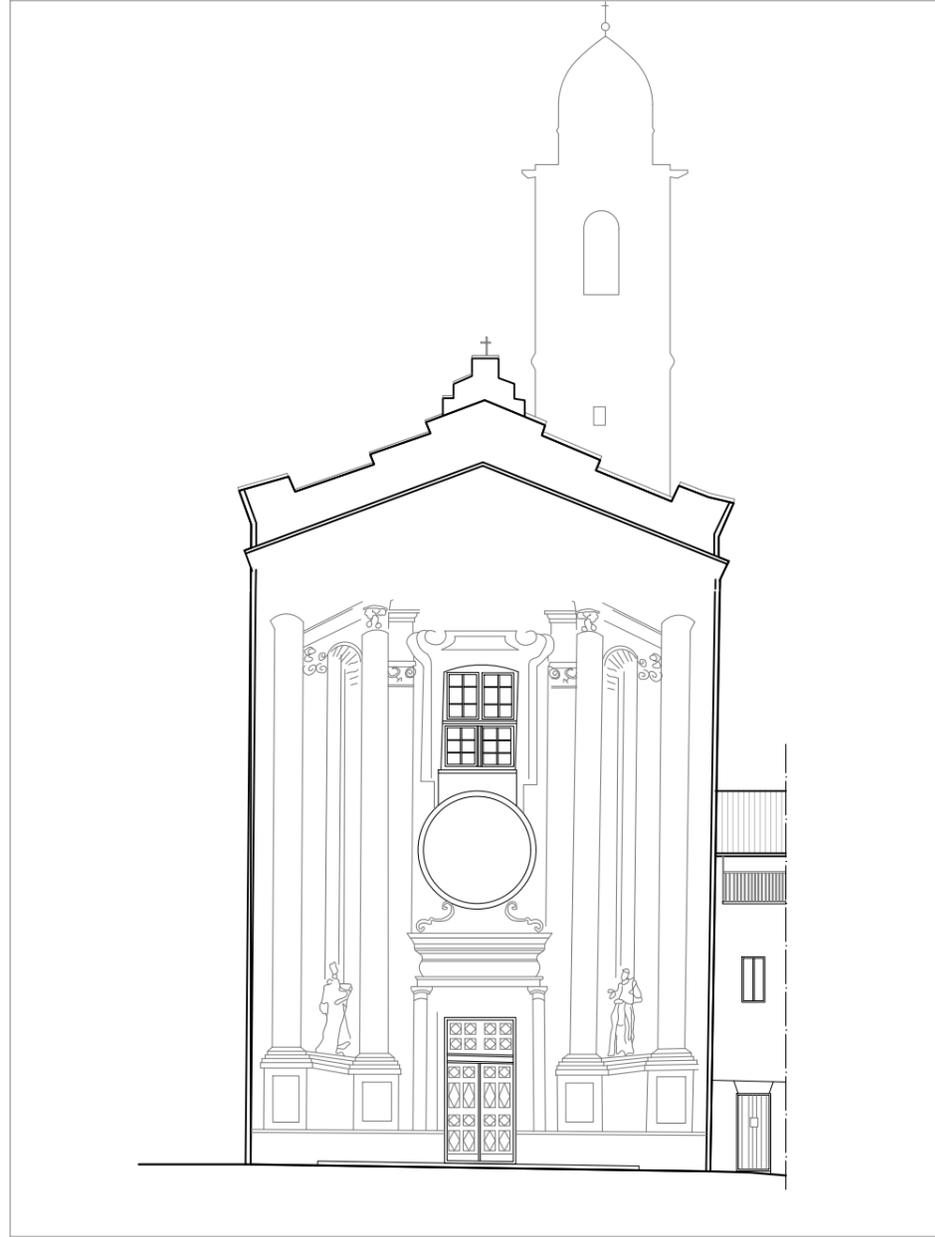
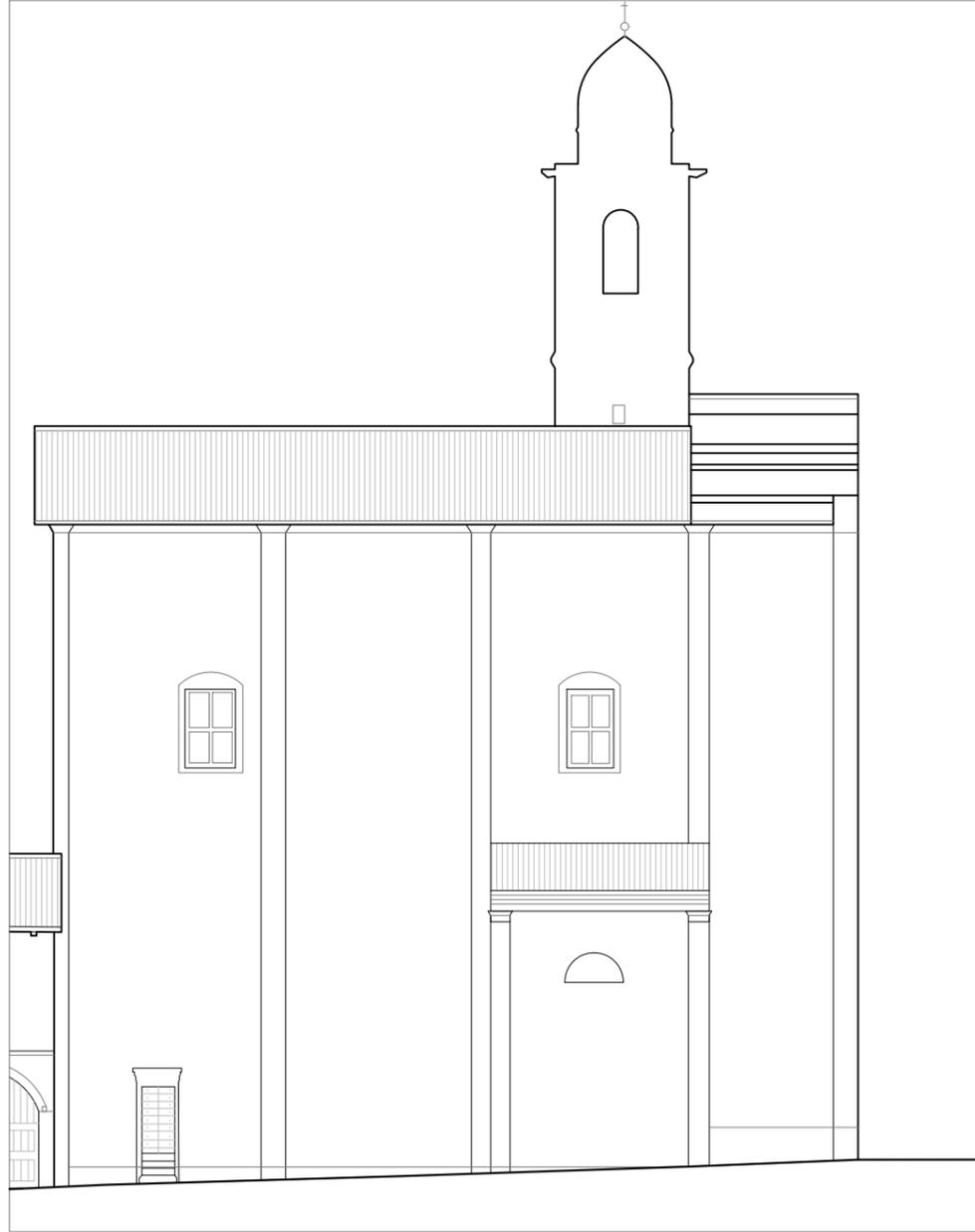
Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere e restaurare il portone originale
2. Prestare attenzione alla preservazione delle buche in facciata e alla morfologia dell'ingresso
3. Inserire zoccolo in pietra
4. Operare un restauro conservativo sulle caratteristiche materiali del manufatto

	RAL: 1013
	Colore di fondo
	RAL: 1024
	Colore di fondo sovrapposizione p.t.
	RAL: 8016
	Serramenti
	Ante porte / finestre
	Portone
	Pantalera
	RAL: 9004
	Inferrata
	RAL: 7030
	Zoccolo

piazza San Rocco, Chiesa di San Rocco

Scala 1:200



Prescrizioni

Tipo a
 Edifici sottoposti a Recupero filologico
 Tipo d'intervento: Restauro scientifico
 PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT





Prescrizioni

Tipo f
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare degli affreschi di decoro
2. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e reinserimento della zoccolatura in pietra di luserna

	RAL: 9016 Colore di fondo		RAL: 7030 Zoccolo
	RAL: 7032 Colore di fondo p.t.		
	RAL: 6027 Sottobalcone		
	RAL: 8001 Serramenti Tapparelle		
	RAL: 9004 Ringhiera Saracinesche p.t. Porta / vetrine p.t.		
	RAL: 8016 Pantalera		



Prescrizioni

Tipo f
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

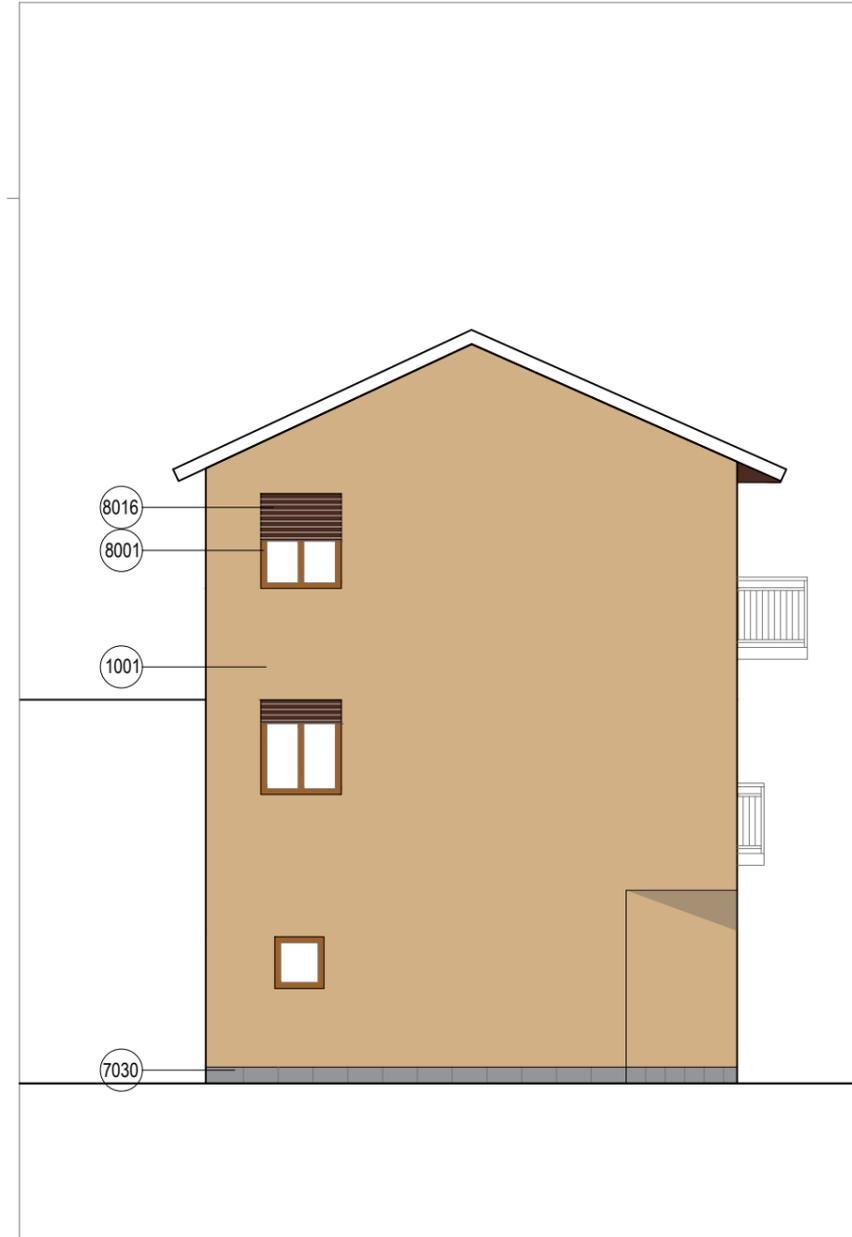
Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Si segnala che le porte al piano secondo per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata oltre all'utilizzo improprio delle tapparelle
2. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986 ad esclusione del RAL 6019

 RAL: 1002	Ante porte p.t.
Colore di fondo	 RAL: 7030
 RAL: 6019	Basamento
Colore di fondo p.t. e p.2 (parte)	Lastra balconi
 RAL: 9010	
Cornici	
 RAL: 8001	
Serramenti	
 RAL: 8016	
Ante / scuri	
Tapparelle	
Pantalera	
 RAL: 9004	
Ringhiera	
Inferriate	

via Cardinal Maurizio, 10

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

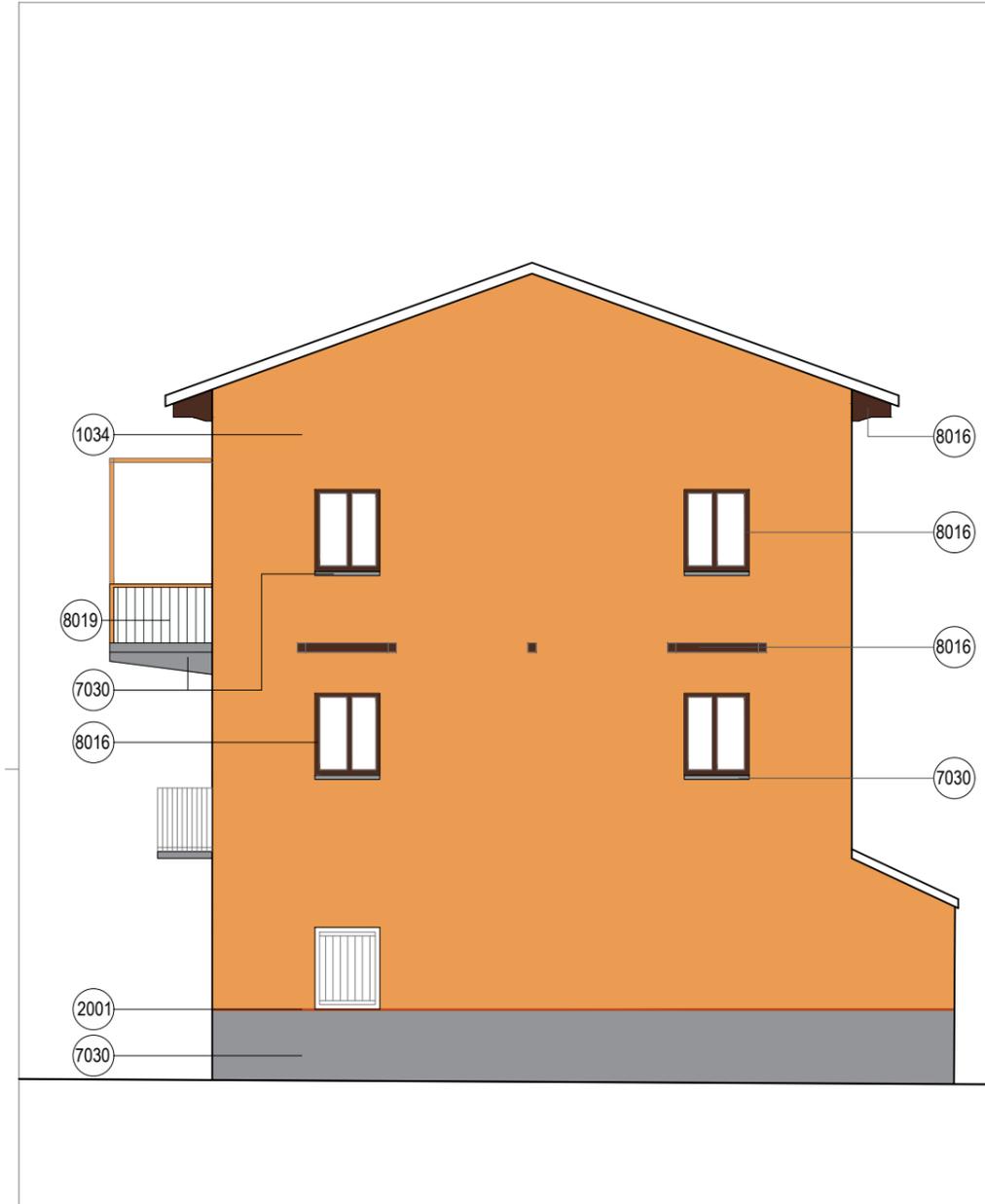
Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terra
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Rimuovere le cornici lapidee emergenti dalle aperture

 RAL: 1001
Colore di fondo
Lastra balconi
Cornicione
 RAL: 8001
Serramenti
 RAL: 8016
Tapparelle
 RAL: 6020
Ringhiera
Vetrina
 RAL: 7030
Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Eliminare serramenti a filo facciata utilizzandone in legno
2. Sostituire ringhiera balcone a bacchette
3. Mantenere le ante storiche in legno delle aperture al p.t.
4. Eliminare tettoie provvisorie al piano secondo
5. Ripristinare la pantalera

■ RAL: 1034

Colore di fondo

Ringhiera

■ RAL: 2001

Fascia dipinta tra zoccolo e fondo

■ RAL: 8016

Serramenti

Ante porte/finestre

Pantalera

■ RAL: 7030

Lastra balcone

Davanzale finestra

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere il rivestimento incoerente in pietra al piano terra
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna

■ RAL: 1002

Colore di fondo

■ RAL: 8016

Serramenti

Ante porte/finestre

Serrande (B)

Pantalera

■ RAL: 6020

Ante porta p.t. (A)

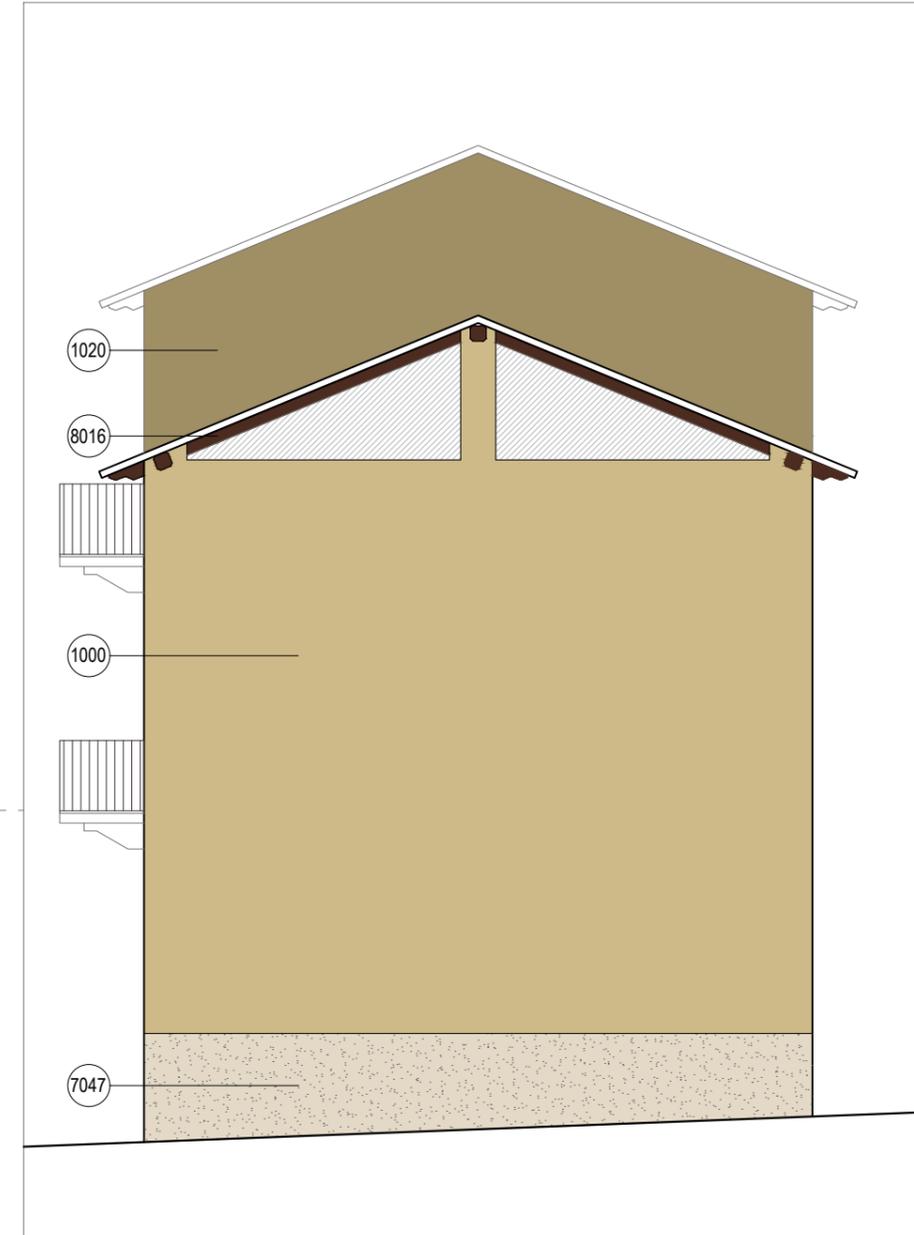
Ringhiera

■ RAL: 7030

Davanzale finestra

Lastra balcone

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere loggiato rustico nel sottotetto sulla porzione del prospetto laterale
2. Differenziare il colore di facciata per parti rispettando l'antica ripartizione dei lotti medievali
3. Inserire zoccolo in pietra porzione A

A

RAL: 1020

Colore di fondo

RAL: 7030

Lastra balcone

Davanzale finestra

Soglia gradini

Zoccolo

B

RAL: 1000

Colore di fondo

RAL: 7047

Zoccolo intonaco

ruvido

A+B

RAL: 8001

Serramenti

Ante porte

RAL: 8019

Ringhiere

Inferrate

RAL: 8016

Pantalera



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere il loggiato
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Differenziare il colore di facciata per parti rispettando l'antica ripartizione dei lotti medievali
4. Conservare e restaurare antica meridiana

A

■ RAL: 6027

Colore di fondo

B

■ RAL: 7047

Colore di fondo

■ RAL: 1013

Intonaco rustico (parte p.t.)

A+B

■ RAL: 1013

Serramenti

■ RAL: 6020

Ante finestre/porte

Serramento p.t. (A)

Inferriate

■ RAL: 8016

Porta (B)

Pantalera

■ RAL: 7030

Lastra balcone

Davanzale finestra

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere il loggiato con mattoni a vista
2. Mantenere la porzione del fondo originale in rustico con scritta storica
3. Mantenere i balconi con lastre in pietra di forma sinuosa
4. Differenziare il colore di facciata per parti rispettando l'antica ripartizione dei lotti medievali

A

 RAL: 2010
 Colore di fondo

 RAL: 1013
 Intonaco rustico

B

 RAL: 1037
 Colore di fondo

A+B
 RAL: 1013
 Serramenti

 RAL: 8019
 Ringhiera
 Inferriate

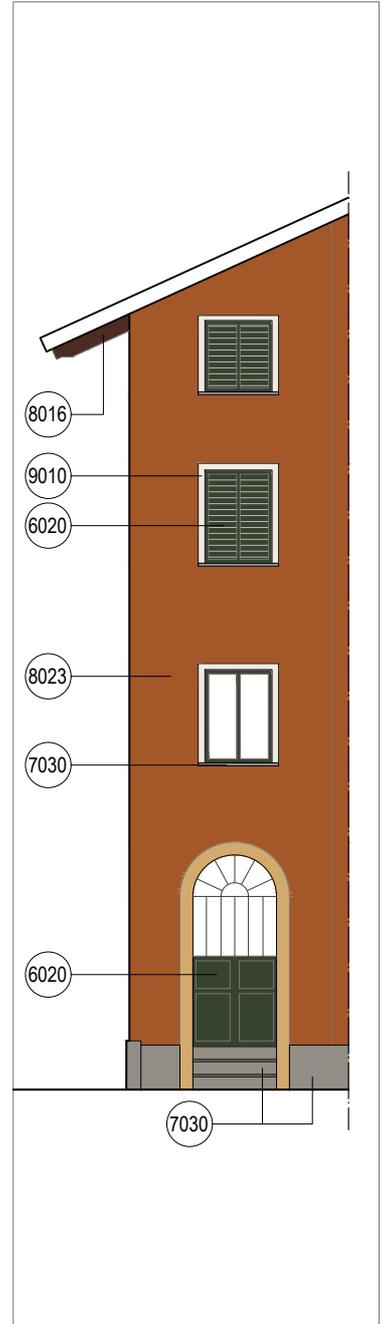
 RAL: 2001
 Mattoni

 RAL: 8016
 Pantalera

 RAL: 7030
 Lastra balcone
 Davanzale finestra

via Cardinal Maurizio, 54

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Conservare il portale di ingresso e relativa colorazione

	RAL: 8023
Colore di fondo	
	RAL: 1002
Portale	
	RAL: 6020
Ante finestre/porte	
Serramenti	
Inferriate	
	RAL: 9010
Cornici finestre	
	RAL: 8016
Pantalera	
	RAL: 7030
Scalini esterni	
Davanzale finestra	
Zoccolo	

PIAZZA CLARETTA	
n. civico	facciata p.
1 (via XX Settembre 41 – 43)	34
5 (via Cardinal Maurizio 1 – 3 – 5)	(16)
6 (via Cardinal Maurizio 2 – 4)	(24)
8 (via XX Settembre 45 – 47)	35
9	36
10	37
11 – 13	38
14 – 15	39



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare degli affreschi di decoro
2. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e reinserimento della zoccolatura in pietra di Luserna
3. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al

disegno di facciata

■ RAL: 2012

■ RAL: 3012

■ RAL: 8002

■ RAL: 2001

■ RAL: 9004

■ RAL: 9004

■ RAL: 8028

■ RAL: 9004

■ RAL: 7030

■ RAL: 9004

■ RAL: 8028

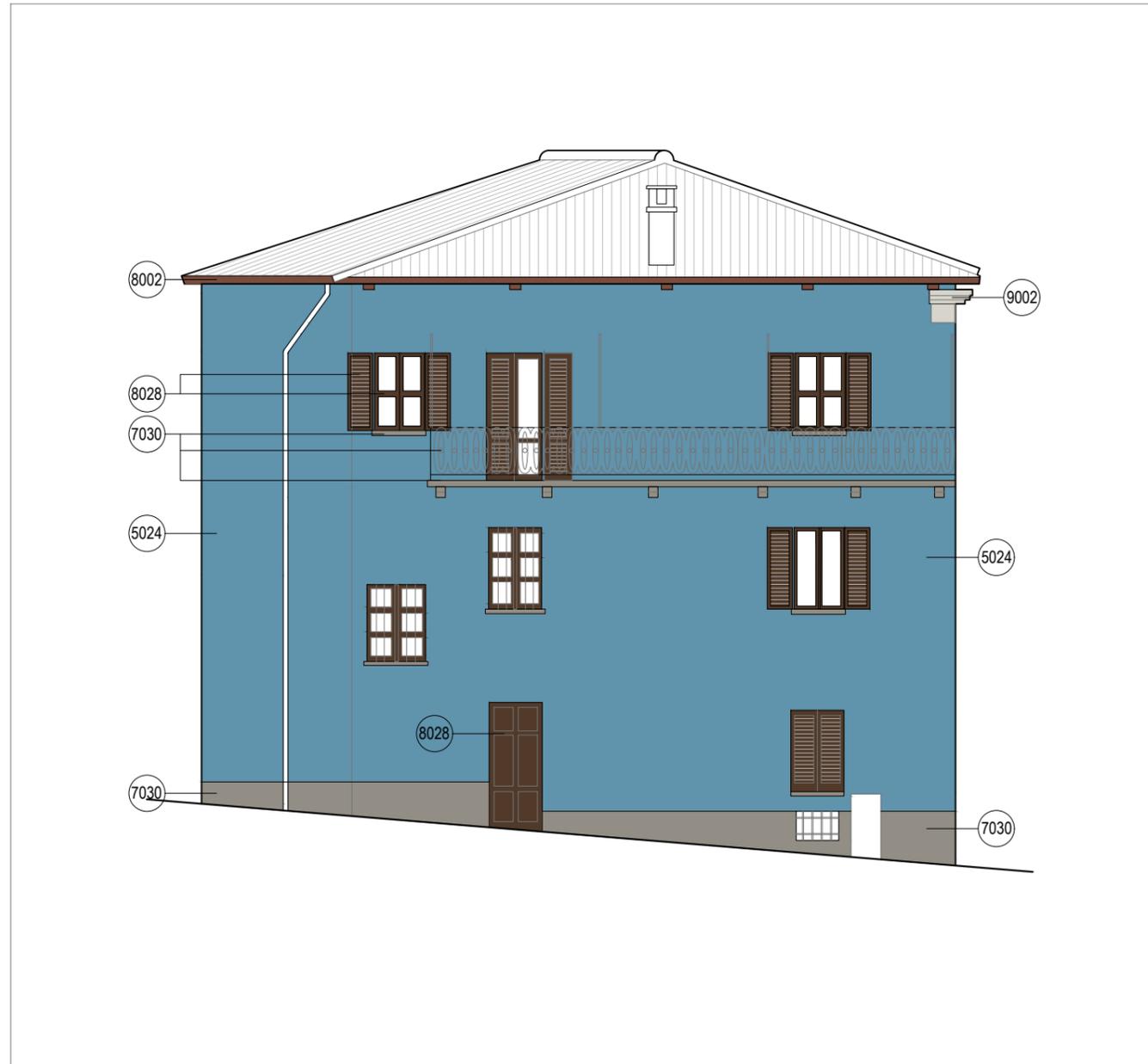
■ RAL: 7030

■ RAL: 7030

■ RAL: 3012

■ RAL: 9004

■ RAL: 7030



Prescrizioni

Tipo d
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e inserimento della zoccolatura in pietra di luserna
2. Si segnala che le vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata
3. Ripristinare decoro della cornice sottocopertura

	RAL: 5024
	Colore di fondo
	RAL: 9002
	Cornicione sottotetto
	RAL: 8028
	Serramenti
	Ante finestre/porte
	Porta ingresso
	Porta negozio
	RAL: 8002
	Pantalera
	RAL: 7030
	Zoccolo
	Davanzale finestra
	Lastra balcone
	Ringhiera



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare degli affreschi di decoro
2. Rimuovere dell'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e reinserimento della zoccolatura in pietra di luserna

 RAL: 1001

Colore di fondo

 RAL: 9010

Cornice sottotetto

 RAL: 8001

Serramenti

Ante finestre

 RAL: 8028

Porta ingresso

Porta negozio

 RAL: 7030

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Ripristinare gli affreschi di decoro
2. Rimuovere l'attuale rivestimento al piano terreno con rifacimento dell'intonaco in modo uniforme per l'intero edificio e reinserimento della zoccolatura in pietra di luserna
3. Si segnala che vetrine al piano terra per ampiezza e disposizione non sono coerenti al disegno di facciata

■ RAL: 6021

Colore di fondo

■ RAL: 9002

Colore di fondo p. t.

■ RAL: 1024

Serramenti

Ante

■ RAL: 9004

Porta ingresso

Serramenti in p.t.

■ RAL: 8028

Pantalera

■ RAL: 7030

Zoccolo

Davanzale finestra

PIAZZA COTTOLENGO	
n. civico	facciata p.
1 (via Teresa Marchini [13])	(63)
2	41
3	42
4	43
5	44
6 – 7 – 8 – 9	45



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Ricostruire zoccolo basamentale

RAL: 1034

Colore di fondo

RAL: 8011

Ante finestre/scuri

Serramenti

Porte

RAL: 7030

Ringhiere

Inferriate

Lastra balconi

Davanzale finestre

RAL: 8025

Pantalera

Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere le cornici in mattoni al piano primo
2. Adottare una tenda di una colorazione coerente con la facciata (qualora permanente)

RAL: 3022

Colore di fondo

RAL: 8002

Ante finestre/scuri

Serramenti

Porte

Pantalera

RAL: 1013

Ringhiere

Inferriate

Porta

Portone

Struttura veranda

RAL: 1017

Tenda

RAL: 7030

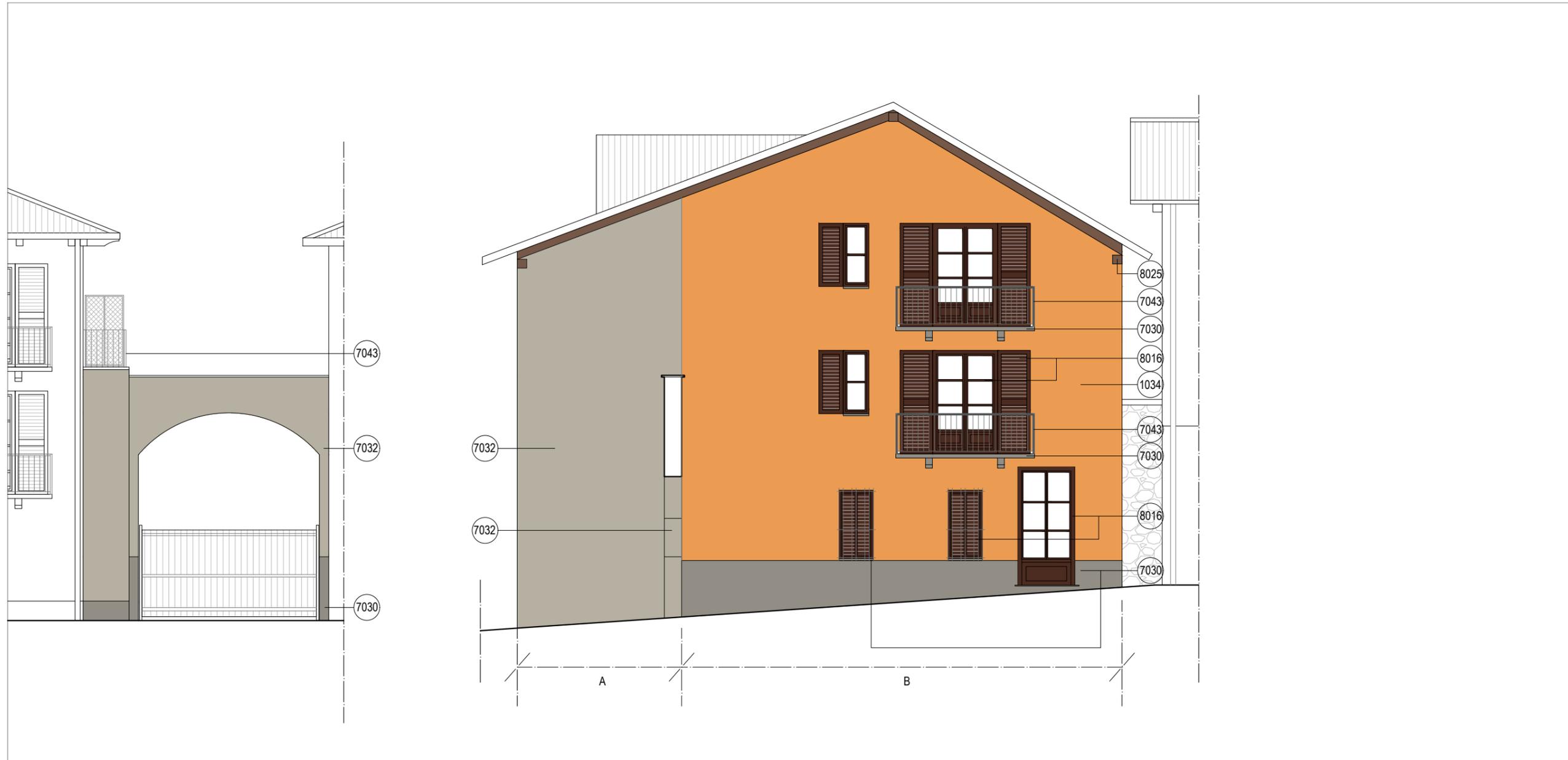
Lastra balcone

Davanzale finestre

Zoccolo

piazza Cottolengo, 5

Scala 1:100



Prescrizioni

Tipo f
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica conforme con la volumetria del complesso

A	B
 RAL: 1034	 RAL: 7032
Colore di fondo	Colore di fondo
 RAL: 8016	A+B
Ante scuri/finestre	 RAL: 8025
Serramenti	Pantalera
Porta	
 RAL: 7043	
Ringhiere	
Inferriate	
 RAL: 7030	
Lastra balcone	
Davanzale finestre	
Zoccolo	



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Rimuovere rivestimento lapideo al piano terra
2. Inserire zoccolo in pietra di Luserna
3. Mantenere e conservare la superficie scabra del muro in laterizio (parte B)

A

■ RAL: 6019

Colore di fondo p.t.

■ RAL: 1014

Colore di fondo p.1-p.2

■ RAL: 8003

Ante scuri/finestre

Serramenti p.1-p.2

Pantalera

■ RAL: 9016

Cornici

Porta p.t.

Portoni

Ringhiere

■ RAL: 7030

Zoccolo

B

■ RAL: 7032

Pilastrini

■ RAL: 7030

Coronamento

VIA COTTOLENGO	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
7 – 9 – 11 (via del Parco Abbaziale [2])	(72)
<i>lato pari</i>	
14 (piazza San Rocco 8)	(132)

VIA MARIA AUSILIATRICE	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
La Favorita [...] (via XXIV Maggio 1)	48 - 52
<i>lato pari</i>	
2 (via Sclopis)	53
4 – 6 – 8 (via Sclopis 1)	54
10 – 12	55
14 – 16 – 18	56
20	57



Prescrizioni

Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza





Prescrizioni

Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a

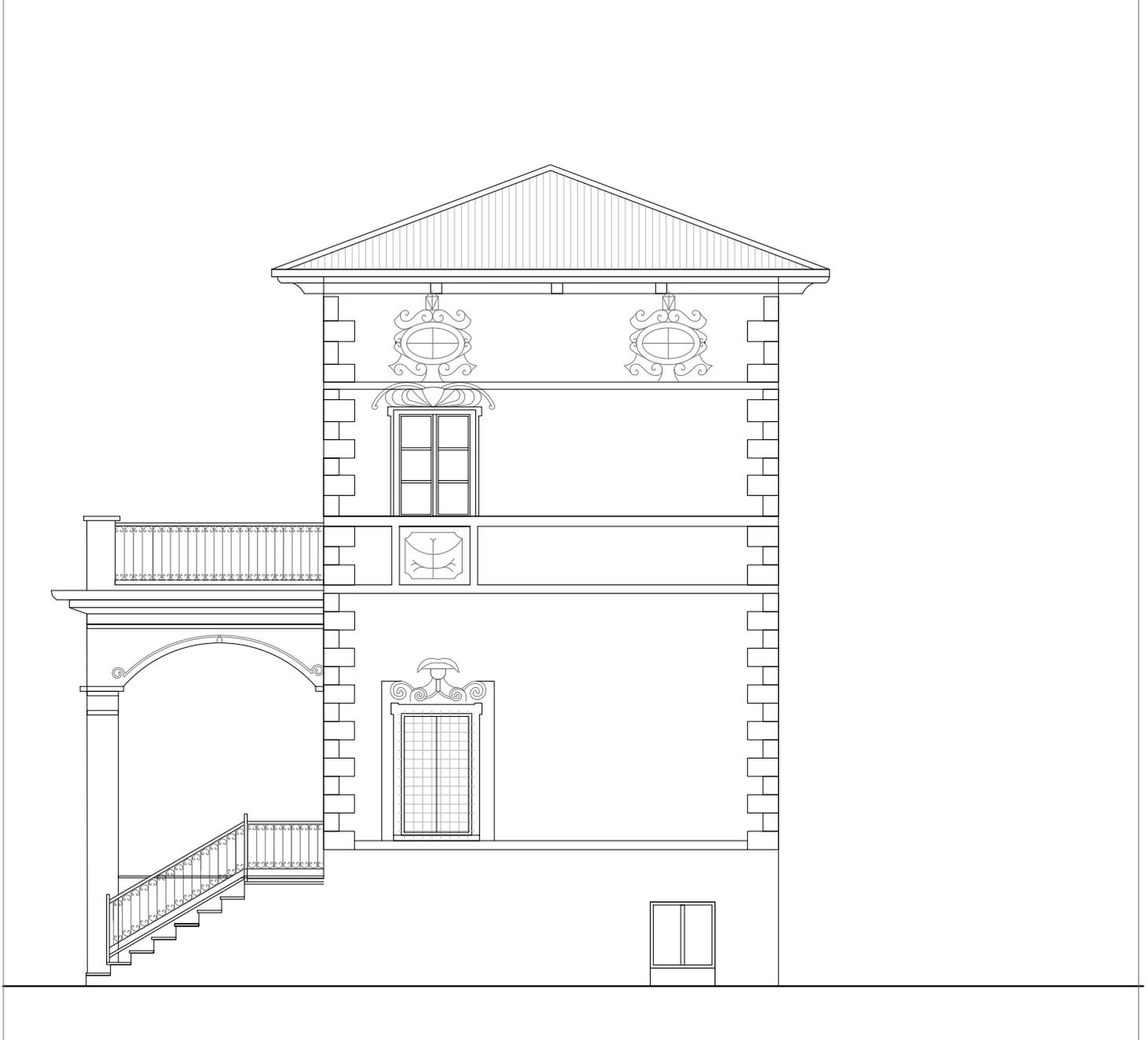
vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza





Prescrizioni

Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

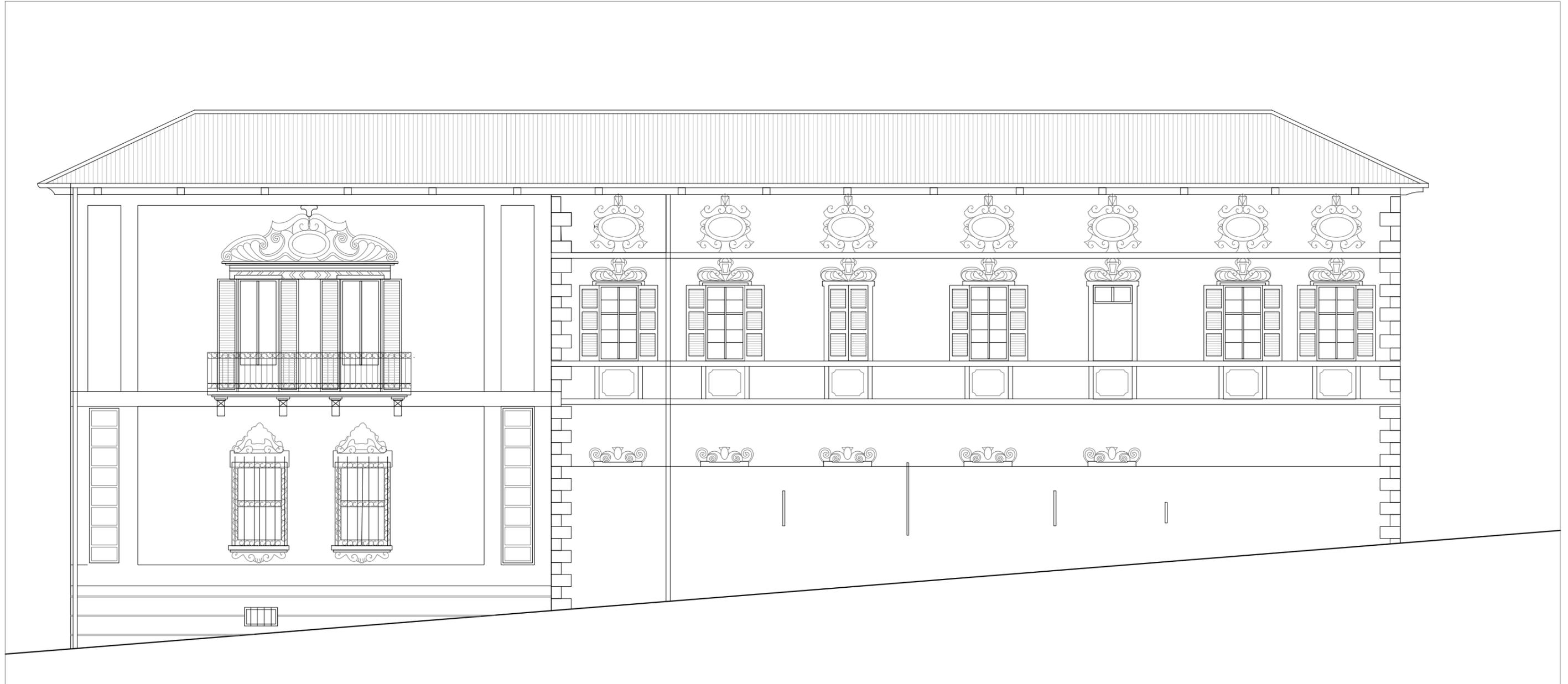
Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza





Prescrizioni

Tipo a

Edifici sottoposti a Recupero filologico

Tipo d'intervento: Restauro scientifico

PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a

vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Torino - MIBACT

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza





Prescrizioni

Tipo a
 Edifici sottoposti a Recupero filologico
 Tipo d'intervento: Restauro scientifico
 PRG NdA art. 82 punto 2 e art. 43 punto 2

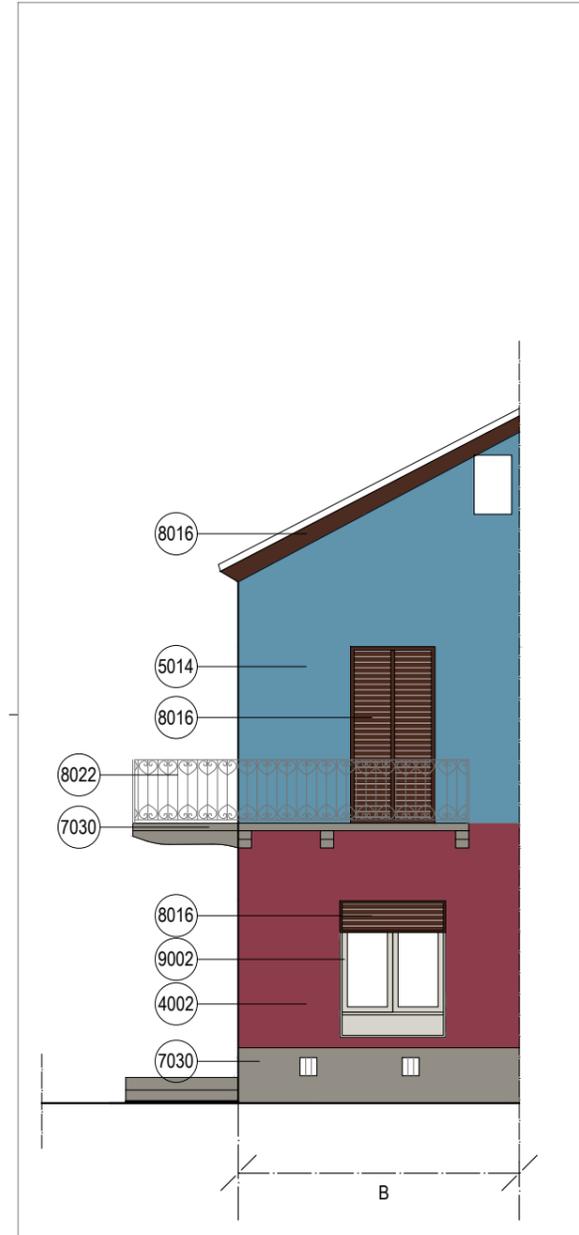
Riguardante edifici di interesse storico - artistico soggetti a
 vincolo ex legge 1089/39

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della
 Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
 della Città metropolitana di Torino - MIBACT

La richiesta è subordinata ad autorizzazione della
 Soprintendenza





Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica secondo la morfologia del fabbricato, unificando la fascia al pt
2. Inserire zoccolo di pietra di Luserna
3. Prestare attenzione a non intaccare la porta urbana adiacente

A	■ RAL: 1034	■ RAL: 9002
Colore di fondo p.1-p.2		Serramenti
B	■ RAL: 5024	■ RAL: 8022
Colore di fondo p.1		Vetrine
A+B	■ RAL: 4002	■ RAL: 7030
Colore di fondo p.t		Cornici vetrine
■ RAL: 8016		Ringhiera
Ante scuri / finestre		■ RAL: 7030
Serrande		Davanzale finestra
Pantalera		Zoccolo



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Adottare variazione cromatica per porzione di facciata in rilievo
2. Inserire zoccolo di pietra di Luserna
3. Prestare attenzione a non intaccare la porta urbana adiacente

■ RAL: 1015

Colore di fondo

■ RAL: 1017

Porzione di fondo

■ RAL: 8016

Ante scuri

Porte

■ RAL: 6010

Serramenti

Decorazioni lunette

■ RAL: 8022

Ringhiera

■ RAL: 8029

Pantalera

■ RAL: 7030

Davanzale finestra

■ RAL: 2001

Davanzale finestra

Lastra balcone

Gradini

■ RAL: 2001

Arco



Prescrizioni

Tipo d
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:
 1. Mantenere pressoché inalterato l'assetto cromatico dello stato di fatto dei fondi

- RAL: 7030
Colore di fondo p.t.
- RAL: 2001
Colore di fondo p.1 - p.2
- RAL: 7032
Cornice marcapiano
Giunti bugnato
Cornice finestra
Lastra balcone
Davanzali
- RAL: 9010
Cornicione
- RAL: 8029
Tapparelle

- RAL: 9001
Ante finestre/porte p.1 - p.2
- RAL: 9002
Anta porta p.t.
- RAL: 6019
Ante finestre p.t.
Serranda
Inferriate
- RAL: 8022
Ringhiere



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Adottare una variazione cromatica coerente con la morfologia e la ripartizione interna del fabbricato

A

■ RAL: 1015

Colore di fondo

B

■ RAL: 1001

Colore di fondo

A+B

■ RAL: 8003

Ante porte/finestre p.t.

Ante scuri

■ RAL: 8023

Ante porte/finestre p.1-p.2

■ RAL: 9010

Lastra balcone

Cornicione

■ RAL: 7030

Davanzale

■ RAL: 8022

Ringhiere



Prescrizioni

Tipo d

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43
 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986

RAL: 2009

Colore di fondo

RAL: 8024

Ante porte/finestre/scuri

Portone

Pantalera

RAL: 6034

Fascia sotto-cornicione

RAL: 9010

Cornici aperture

RAL: 7030

Davanzale

Zoccolo

VIA MARIA TERESA MARCHINI	
n. civico	facciata p.
<i>lato dispari</i>	
3	59
5	60
7 – 9 (vicolo Breccia 8)	61
11 (vicolo Breccia 7 porta)	62
13 (piazza Cottolengo 1)	63



Prescrizioni

Tipo f

Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Mantenere una variazione cromatica coerente con lo stato di fatto
2. Mantenere un intonaco a grana spessa (ruvido)

	RAL: 9002
	Colore di fondo p.t.
	RAL: 1000
	Colore fondo p.1-p.2
	RAL: 8007
	Serramenti
	Ante finestre/scuri
	Pantalera
	RAL: 7030
	Ringhiere
	Lastra balconi
	Zoccolo



Prescrizioni

Tipo f
 Edifici rinnovati in modo incoerente con il tipo edilizio originario
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 5 e art. 45.2

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono migliorare l'inserimento dell'edificio nel proprio contesto ambientale storico e architettonico, utilizzando forme compositive, materiali e tipologie tipiche del luogo per questo è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:
 1. Adottare una variazione cromatica suddivisa come suggerito dalle schede di rilievo del 1986

- | | | |
|---------------------|----------------|--------------------|
| A | ■ RAL: 6019 | ■ RAL: 7030 |
| Colore di fondo | | Davanzale finestre |
| B | ■ RAL: 1015 | Zoccolo |
| Colore di fondo | | |
| A+B | ■ RAL: 8011 | |
| Serramenti | | |
| Ante finestre/scuri | | |
| Pantalera | | |
| Vetrine | ■ RAL: 7043 | |
| | Ringhiere | |
| | ■ RAL: 1015 | |
| | Lastra balconi | |



Prescrizioni

Tipo e
 Edifici sottoposti a Recupero Morfologico
 Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia
 PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni
 Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica come proposta dai rilievi del 1986
2. Mantenere e inserire cornici sulla facciata principale come suggerito dallo stato di fatto
3. Si segnala che la balaustra del marciapiede antistante il fabbricato non è coerente con il disegno urbano, si suggerisce l'adozione di un modello a bacchette verticali

- RAL: 7032
- Colore di fondo
- RAL: 8002
- Ante scuri/finestre
- Serramenti
- RAL: 9001
- Cornici
- RAL: 7015
- Ringhiere
- RAL: 8007
- Pantalera
- RAL: 7030
- Davanzale finestre
- Lastra balconi
- Zoccolo



Prescrizioni

Tipo e

Edifici sottoposti a Recupero Morfologico

Tipo d'intervento: Ristrutturazione edilizia

PRG NdA art. 82 punto 4 e art. 44 (rif. art.43 lettera c, art. 45 punto 2 prospetti su via)

Prescrizioni specifiche relative alle facciate e ai materiali di finitura esterni

Le opere devono tendere a un recupero secondo matrici originali in particolare è richiesto un progetto d'insieme di intervento sulla facciata che preveda prioritariamente di:

1. Adottare una variazione cromatica affine a quella rilevato dallo stato di fatto
2. Mantenere la superficie scabra del piano terra
3. Rimuovere zoccolo incoerente su piazza e inserire zoccolo regolare in pietra di Luserna

■ RAL: 1001

Colore di fondo p.1-p.2

■ RAL: 7030

Colore di fondo p.t.

Lastra balconi

Davanzale finestre

Zoccolo

■ RAL: 8011

Ante scuri/finestre

Serramenti

Porta

Pantalera

■ RAL: 6022

Ringhiere

Serramento fisso