



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nel rispetto dei disposti degli strumenti urbanistici attualmente in vigore e di seguito citati:

- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata con D.G.R. 28.11.2011 n°28-2935 subordinatamente all'introduzione "ex officio" negli elaborati progettuali delle modificazioni specificatamente riportate negli allegati alla suddetta D.G.R., pubblicata sul BUR n°49 del 07.12.2011 e recepite dal Comune di Giaveno con deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 26.01.2012.*
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errori materiali in base ai disposti dell'art.17 comma 8 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 20.12.2012 (Modifica 1).*
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errori materiali in base ai disposti dell'art.17 comma 12 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n°13 del 16.03.2015 (Modifica 2).*
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errori materiali in base ai disposti dell'art.17 comma 12 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°38 del 13.07.2016 (Modifica 3).*
- Variante parziale n.1 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n°56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione. Approvazione del progetto definitivo con contestuale procedura di VAS. Deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 07/02/2018 I.E. Pubblicata sul BUR n° 13 del 29.03.2018.*
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errore materiale in base ai disposti dell'art.17 comma 12 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 15.06.2020 (Modifica 4).*
- Prima revisione al P.R.G.C. vigente, correzione errore materiale in base ai disposti dell'art. 17 comma 12 lett. a) della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. Approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°67 del 28.12.2020 I.E. (Modifica 5).*
- Variante parziale n.2 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n°56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione. Approvazione con contestuale procedura di VAS con Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30/04/2021 I.E. Pubblicata sul BUR n°24 del 17.06.2021.*
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzioni di errori materiali in base ai disposti dell'art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 06/12/2021 (Modifica 6).*
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzioni di errori materiali in base ai disposti dell'art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 16/03/2022 (Modifica 7).*
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzioni di errori materiali in base ai disposti dell'art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 17/10/2022 (Modifica 8).*
- Variante parziale n.3 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione. Adozione progetto preliminare con contestuale procedura di VAS con deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 22/04/2024.*
- Variante Parziale n.3 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo. Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 31/03/2025. Pubblicata sul BUR n°22 del 29.05.2025.*

ATTESTA CHE

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 71 particella n°645-693-694** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Ambiti Normativi	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport
Vincoli	Fascia rispetto fiumi, canali e torrenti Vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'Art. 142 D.lgs. 42/04

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 71 particella n°303** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Ambiti Normativi	Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria
Vincoli	Vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'Art. 142 D.lgs. 42/04

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 71 particella n°689-690-691-692** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Ambiti Normativi	Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria
Vincoli	Fascia rispetto fiumi, canali e torrenti Vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'Art. 142 D.lgs. 42/04

Il presente attestato descrive la condizione urbanistica ed edilizia dell'immobile al momento del suo rilascio, senza pregiudizio della facoltà di variare tale condizione da parte del Comune, fatti salvi i disposti dell'art. 31, comma 20, Legge 27.12.2002, n° 289.

Giaveno, 11/08/2025

Il Responsabile dell'Area

Arch. Paolo Caligaris

